

次世代につなげる
**GRAFARE
DESIGN**

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

玉村町 下新田3期

新築分譲住宅 全2棟

JR高崎線「新町」駅車で13分(約5.2km)

宅配BOX付ポスト

本下水

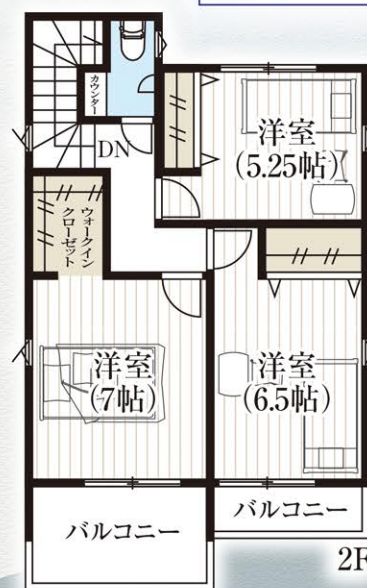
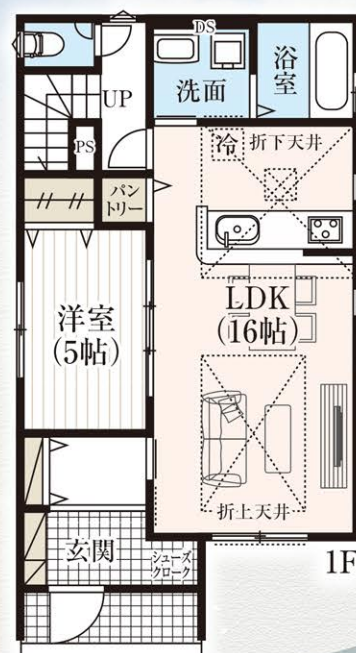
玉村小徒歩6分

1号棟 4LDK+WIC+SC+パントリー

- 敷地面積/201.58㎡(60.97坪)
- 建物面積/104.74㎡(31.68坪)
※インナーバルコニー2.89㎡含
- 建築確認番号/第HPA-23-06422-1号

ワイド
バルコニー

WIC付
主寝室7帖



リビング
スルー階段

販売価格
2,880 (税込)
万円

LIFE INFORMATION

- 玉村小学校.....徒歩6分(約411m)
 - 南中学校.....徒歩25分(約2,000m)
 - にしきの保育園よろこぶ.....徒歩5分(約381m)
 - 第一保育所.....徒歩6分(約463m)
 - 玉村幼稚園.....徒歩11分(約819m)
 - ファミリーマート.....徒歩6分(約478m)
 - フレッシュ.....徒歩14分(約1,100m)
 - ウエルシア.....徒歩17分(約1,300m)
 - とりせん.....車で6分(約2,100m)
 - JA佐波伊勢崎たむら.....徒歩11分(約829m)
 - 玉村郵便局.....徒歩11分(約829m)
- ※車の所要時間は分速400mにて計算。

住宅性能表示
制度において **6項目の
最高等級** を取得
します



□所在地/佐波郡玉村町大字下新田50番1他 □交通/JR高崎線「新町」駅車で13分(約5.2km) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化調整区域 □建ぺい率/70% □容積率/100% □建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成予定/2026年9月下旬 □引渡予定/相談 □接道/南側7.8m公道 □設備/公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: **027-386-9525**
FAX: **027-386-9825** 〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込) 手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。