

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

北本市 宮内4期

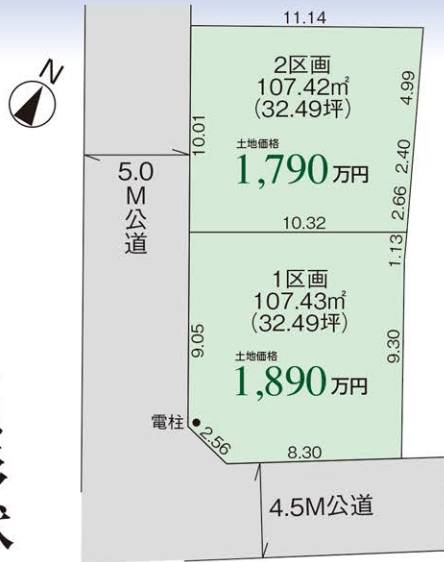
建築条件付売地 全2区画

敷地
32.4坪超

コンビニまで
徒歩6分

充実の生活利便施設が満たす暮らしやすいロケーションをお楽しみください

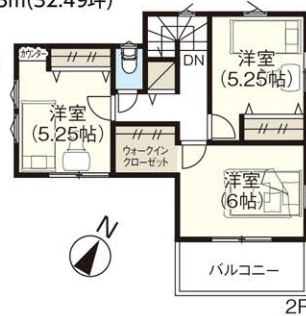
建築しやすい土地形状



1区画参考プラン

3LDK+WIC+SC+パントリー

敷地面積 / 107.43m² (32.49坪)
建物面積 / 85.70m² (25.92坪)



- 便利な2Fホール収納
- 大容量WIC
- リビング収納

土地価格
1,890万円

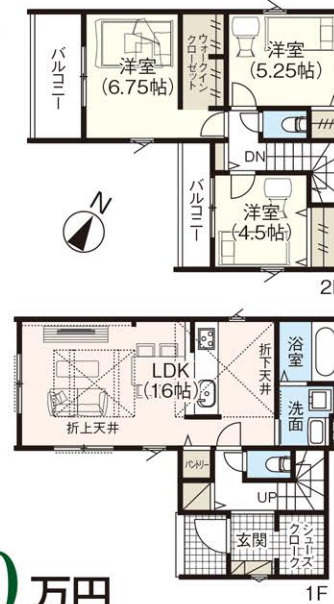
建物価格
+1,700万円 (税込) = **3,590万円** (税込)

総額(土地+建物)

2区画参考プラン

3LDK+WIC+SC+パントリー

敷地面積 / 107.42m² (32.49坪)
建物面積 / 85.28m² (25.79坪)



- バルコニー2カ所
- シューズクローク
- 水廻り集中設計

土地価格
1,790万円

建物価格
+1,700万円 (税込) = **3,490万円** (税込)

総額(土地+建物)

LIFE INFORMATION

- 北小学校 徒歩14分(約1,100m)
- 宮内中学校 徒歩14分(約1,100m)
- ふじ幼稚園 徒歩5分(約350m)
- 深井保育所 徒歩15分(約1,200m)
- ローソン 徒歩6分(約450m)
- 業務スーパー 徒歩10分(約750m)
- ビッグ・エー 徒歩12分(約950m)
- ドラッグセイムス 徒歩13分(約1,000m)
- ヤオコー 徒歩13分(約1,000m)
- 宮内緑地公園 徒歩2分(約95m)

NAVI

北本市
宮内3丁目
173-3付近



かんたん/
3ステップで
理想の家に
暮らせます

オンリーワンの住まいを分譲価格と同価格でお届けします。

MY SELECT

Only one
House & Land



注文住宅の「選ぶ楽しさ」と
建売住宅の「安心な価格」で
こんな方におすすめです

- ✓ いちから決めていくのが面倒
- ✓ 時間や日程が決められない、忙しい
- ✓ 建売を探しているけど何か決め手がない

専任のコーディネーターがご提案します。

無料で オリジナルのプラン
外観パースをご提案します



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店 第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788** 〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。