

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

宇都宮市 西原町2期

新築分譲住宅 全2棟

ゆとりの
敷地
65坪

国が定めた
住宅性能表示制度
6項目において
最高等級
を取得します



GRAFARE 施工例写真

日常利用する暮らしに
便利な施設が揃う
快適なロケーションの中、
家族と大切な時を刻む

宮の原小学校
16分
(約1,275m)

二条中学校
29分
(約2,299m)

不動前保育所
15分
(約1,170m)

CARNAVI
宇都宮市
西原町
73-2



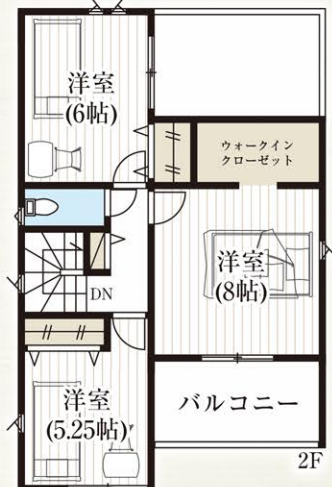
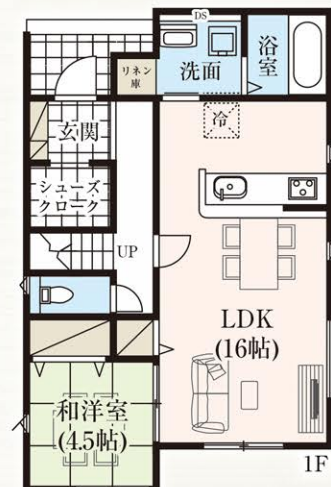
- 静和幼稚園 …… 車で6分(約2,002m)
 - ローソン …… 徒歩8分(約600m)
 - ツルハドラッグ …… 徒歩9分(約650m)
 - ドン・キホーテ …… 徒歩14分(約1,100m)
 - パワーマート …… 徒歩15分(約1,160m)
 - アビタ …… 車で6分(約2,160m)
 - 御山屋敷公園 …… 徒歩9分(約650m)
- ※車の所要時間は分速400mにて計算。

最終1棟

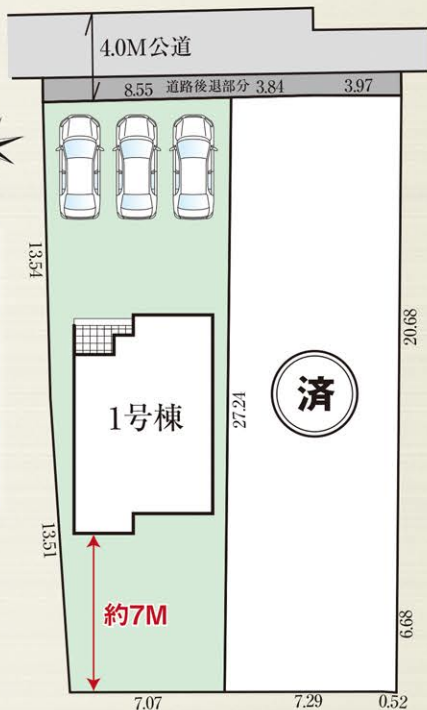
1号棟

4LDK + WIC + SC + リネン庫

- 敷地面積 / 215.34㎡ (65.14坪)
- 建物面積 / 108.48㎡ (32.81坪)
- ※ インナーバルコニー 6.63㎡ 含
- 建築確認番号 / 第HPA-25-08060-1号



- ワイド
バルコニー
- 主寝室
8帖
- リビング
収納



販売
価格 **2,590** (税込)
万円

東武宇都宮線
「南宇都宮」駅徒歩 **20** 分



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合があります。

カースペース並列 **3** 台可! 間口広々 **7.8m** 以上

□所在地 / 宇都宮市西原町字上野73番2の一部 □交通 / 東武宇都宮線「南宇都宮」駅徒歩20分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種住居地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □その他法令上の制限 / 文化財保護法(埋蔵文化財)、宅地造成及び特定盛土等規制法、航空法、都市再生特別措置法 □建物構造 / 木造2階建 □完成 / 2025年11月 □接道 / 北側2.81m公道(セットバック後4.0m) □設備 / 公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / ※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953
宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、越前・筑前等
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込) 手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。