

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

宇都宮市
一条

新築分譲住宅 全2棟

DREAMS COME TRUE

家族が永遠に笑顔でいられるような家を叶える。



敷地
44.7坪

カー
スペース
並列3台可

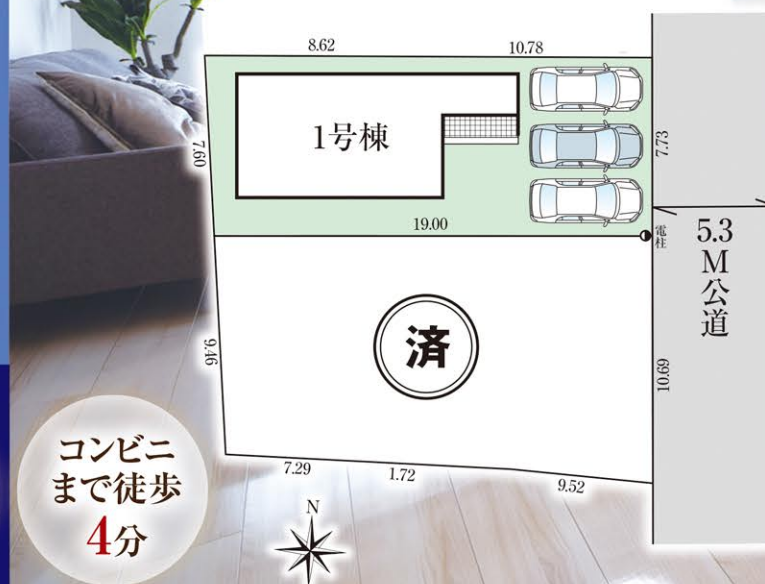
都市ガス
本下水

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

GRAFARE 施工例写真

東武宇都宮線

「東武宇都宮」駅徒歩16分



コンビニ
まで徒歩
4分

Life
information

- | | |
|---|---|
| ☐ 西小学校.....徒歩14分(約1,115m) | ☐ ウエルシア.....徒歩7分(約500m) |
| ☐ 一条中学校.....徒歩12分(約916m) | ☐ ヨークベニマル.....徒歩8分(約570m) |
| ☐ クローバ保育園.....徒歩2分(約160m) | ☐ パワーマーケット.....徒歩8分(約640m) |
| ☐ 清愛幼稚園.....徒歩7分(約550m) | ☐ たいらや.....徒歩11分(約840m) |
| ☐ ファミリーマート.....徒歩4分(約300m) | ☐ はなぶさ児童公園.....徒歩3分(約230m) |

□所在地／宇都宮市一条4丁目1373番2他□交通／東武宇都宮線「東武宇都宮」駅徒歩16分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第二種住居地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法□建物構造／木造2階建□完成／2025年11月□接道／東側5.3m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

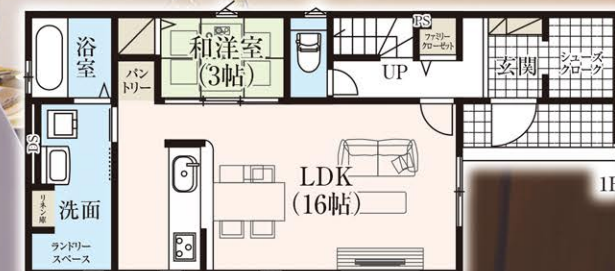
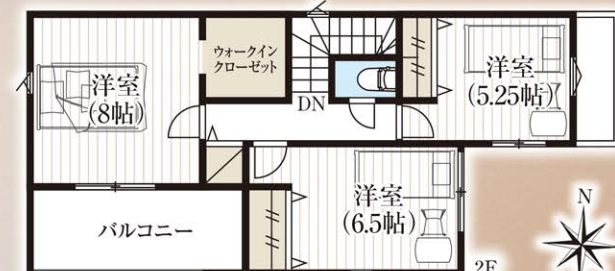
1号棟 4LDK +ランドリースペース+WIC+SC
+FC+パントリー+リネン庫

- 敷地面積／147.90㎡(44.73坪)
- 建物面積／111.37㎡(33.68坪)※インナーバルコニー8.28㎡含
- 建築確認番号／第HPA-25-07361-1号

ランドリースペース付
広い洗面室

大容量WIC

ワイド
バルコニー



販売
価格 3,490万円 (税込)

NAVI

宇都宮市
一条4丁目
5-18



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL:028-610-1488

FAX:028-610-1486 〒321-0953 宇都宮市東郷郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、越前・筑前等

物件用地を
広く求めています

土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)手数料応相談

■情報公開日

■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。