

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

さいたま市
野孫

新築分譲住宅 全6棟

GRAFARE
施工例写真

地盤
20年保証

建物最長
60年保証

敷地
最大 60坪

埼玉高速鉄道

「浦和美園」駅

バス27分「尾ヶ崎」停歩21分

敷地
45.5坪
以上

7.5m
公道面

カー
スペース
2台可

しらこぼと
水上公園
徒歩13分

販売
価格 3,590 (税込)
万円より

LIFE INFORMATION

- 新和小学校……… 徒歩13分(約1,000m)
 - 城南中学校……… 徒歩18分(約1,400m)
 - 岩槻ひまわり幼稚園… 車で5分(約1,900m)
 - 浦和美園まーな保育園
……… 車で6分(約2,400m)
 - セブンイレブン……… 車で4分(約1,400m)
 - ドラッグストアセキ… 車で5分(約2,000m)
 - ヤオコー……… 車で5分(約2,000m)
 - イオンスタイル……… 車で7分(約2,500m)
 - 角上魚類……… 車で8分(約3,000m)
 - しらこぼと水上公園… 徒歩13分(約1,000m)
- ※車の所要時間は分速400mにて計算

※イメージバースにつき
実際とは異なります。



NAVI

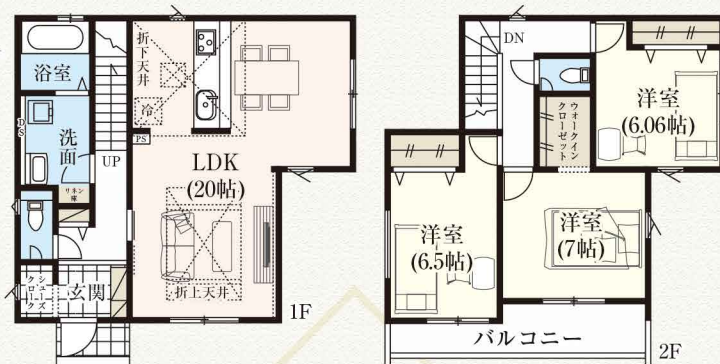
さいたま市
岩槻区大字
野孫517 付近

2号棟

3LDK+WIC+SC
+リネン庫

- 敷地面積／200.82㎡(60.74坪)
- 建物面積／101.01㎡(30.55坪)
- ※インナーバルコニー1.65㎡含
- 建築確認番号／第HPA-26-07315-1号

販売
価格 3,590 (税込)
万円



全居室
6帖以上

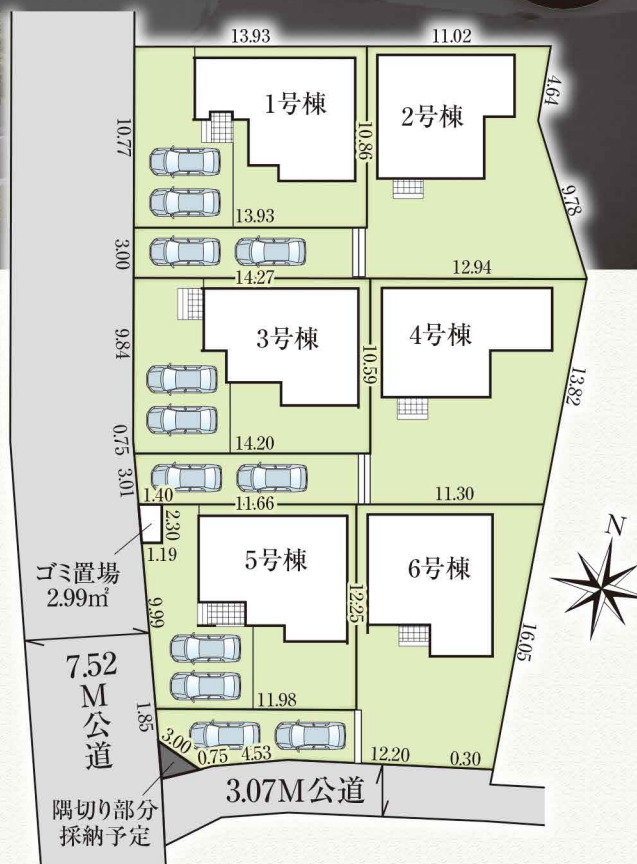
リネン庫付
洗面室

LDK
20帖

地震に強い家 GRAFAREは
住宅性能表示制度において
6項目の最高等級
を取得します



□所在地／さいたま市岩槻区大字野孫800-2 □交通／埼玉高速鉄道「浦和美園」駅バス27分「尾ヶ崎」停歩21分 □土地権利／所有権 □地目／宅地 □都市計画／市街化調整区域 □建ぺい率／60% □容積率／200% □建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成予定／2026年9月末 □引渡予定／相談 □接道／西側7.52m公道、南側3.07m公道 □開発許可番号／第開-N2025086号 令和7年12月4日 □設備／公営水道、プロパンガス、浄化槽、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※浄化槽検査手数料が別途必要となります。※ゴミ置場2.99㎡×各1/6持分有



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

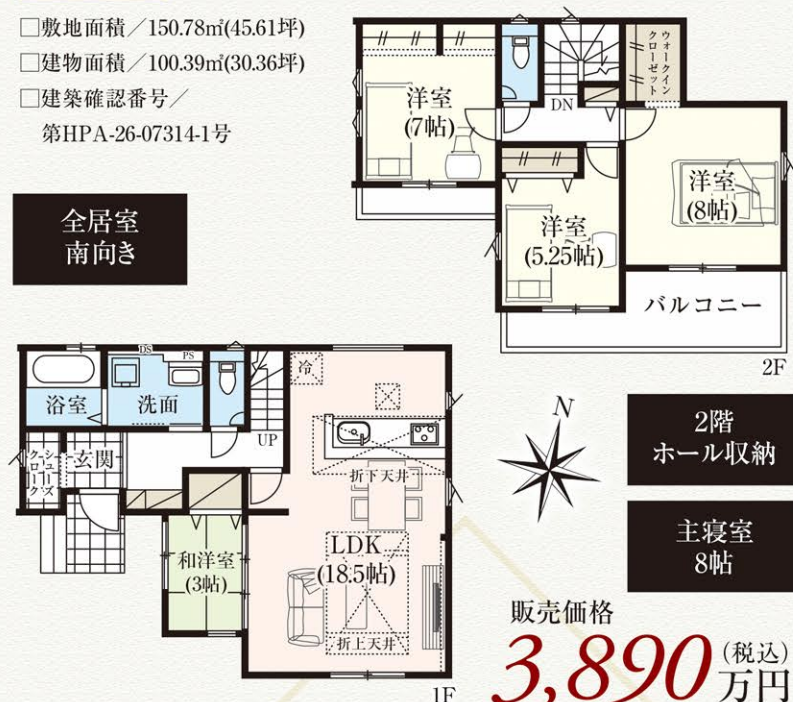
埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込) 手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1号棟 4LDK +WIC +SC

- 敷地面積／150.78㎡(45.61坪)
- 建物面積／100.39㎡(30.36坪)
- 建築確認番号／第HPA-26-07314-1号

全居室南向き



販売価格
3,890 (税込) 万円

2階
ホール収納
主寝室
8帖

3号棟 4LDK +WIC +SC

- 敷地面積／151.11㎡(45.71坪)
- 建物面積／99.36㎡(30.05坪)
- 建築確認番号／第HPA-26-07316-1号

広い
シューズクローク LDK
20帖



販売価格
3,790 (税込) 万円

リビング
収納

4号棟 4LDK +WIC×3 +SC

- 敷地面積／201.11㎡(60.83坪)
- 建物面積／101.02㎡(30.55坪)
- ※インナーバルコニー1.65㎡含
- 建築確認番号／第HPA-26-07317-1号

便利な
玄関ホールWIC



販売価格
3,590 (税込) 万円

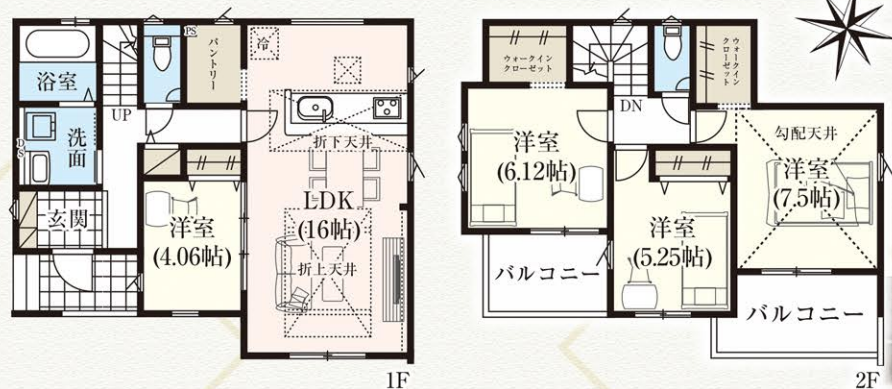
バルコニー
2カ所
全居室
南向き

5号棟 4LDK +WIC×2 +パントリー

- 敷地面積／150.56㎡(45.54坪)
- 建物面積／101.23㎡(30.62坪)※インナーバルコニー2.9㎡含
- 建築確認番号／第HPA-26-07318-1号

販売価格
3,790 (税込) 万円

WIC
2カ所
広い
パントリー
1階
ホール収納



6号棟 4LDK +WIC+SC +パントリー

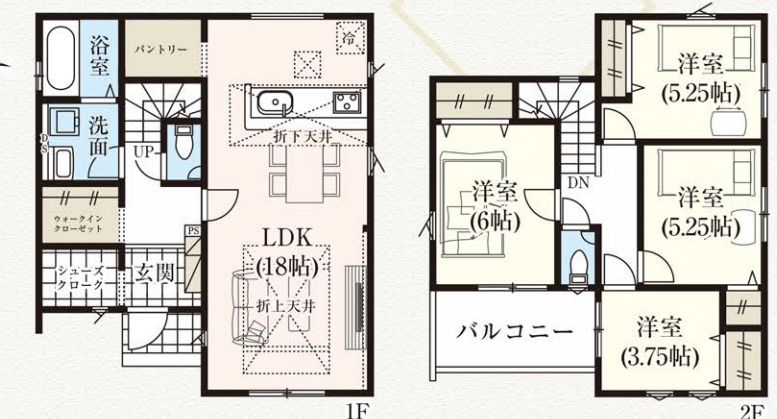
- 敷地面積／190.36㎡(57.58坪)
- 建物面積／99.36㎡(30.05坪)
- 建築確認番号／第HPA-26-07319-1号

販売価格
3,590 (税込) 万円

便利な
玄関ホールWIC
広い
パントリー
ワイド
バルコニー



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。