

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

さいたま市
野孫

新築分譲住宅 全6棟

GRAFARE
施工例写真

地盤
20年保証

建物最長
60年保証

敷地最大 **60坪**

埼玉高速鉄道

「浦和美園」駅

バス**27**分「尾ヶ崎」停歩**21**分

敷地
45.5坪
以上

7.5m
公道面

カー
スペース
2台可

しらこぼと
水上公園
徒歩13分



販売価格 **3,590** (税込) 万円より

LIFE INFORMATION

- 新和小学校…… 徒歩13分(約1,000m)
 - 城南中学校…… 徒歩18分(約1,400m)
 - 岩槻ひまわり幼稚園… 車で5分(約1,900m)
 - 浦和美園まーな保育園
…… 車で6分(約2,400m)
 - セブンイレブン…… 車で4分(約1,400m)
 - ドラッグストアセキ… 車で5分(約2,000m)
 - ヤオコー…… 車で5分(約2,000m)
 - イオンスタイル…… 車で7分(約2,500m)
 - 角上魚類…… 車で8分(約3,000m)
 - しらこぼと水上公園… 徒歩13分(約1,000m)
- ※車の所要時間は分速400mにて計算

※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。



NAVI

さいたま市
岩槻区大字
野孫517 付近

2号棟

3LDK+WIC+SC
+リネン庫

□敷地面積／200.82㎡(60.74坪)

□建物面積／101.01㎡(30.55坪)

※インナーバルコニー1.65㎡含

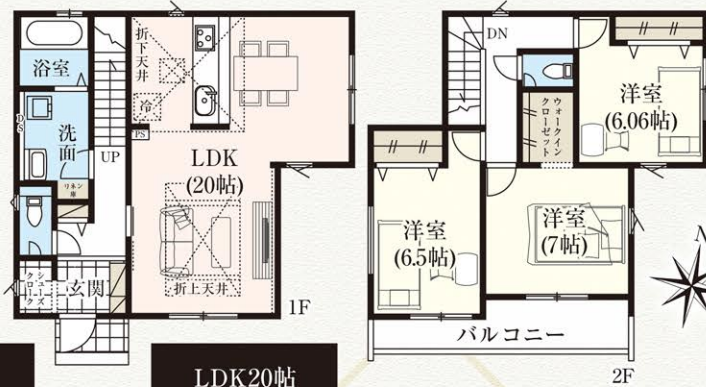
□建築確認番号／

第HPA-26-07315-1号

全居室
6帖以上

リネン庫付
洗面室

LDK20帖



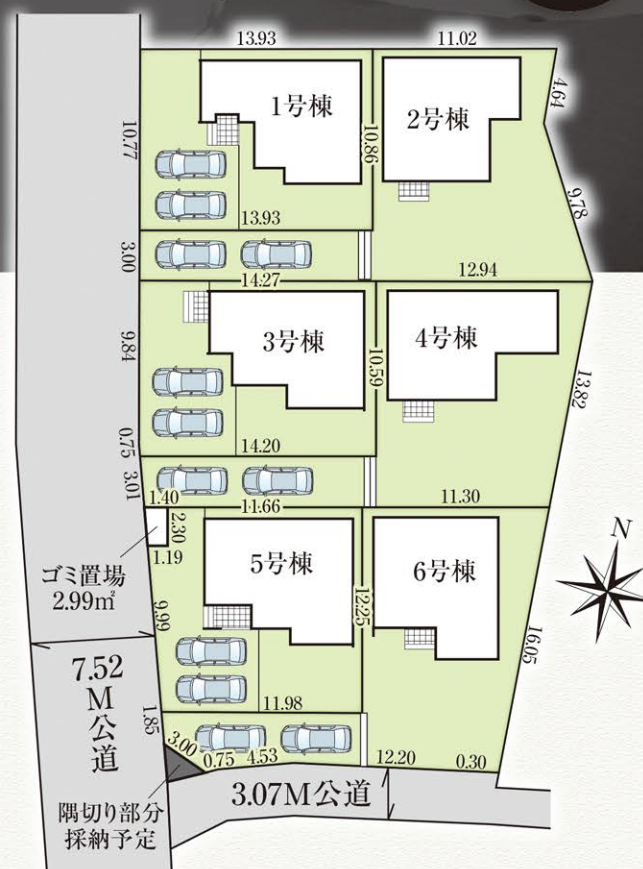
※イメージパースにつき
実際とは多少異なる場合がございます。

販売価格 **3,590** (税込) 万円

地震に強い家 GRAFAREは
住宅性能表示制度において
6項目の最高等級
を取得します



□所在地／さいたま市岩槻区大字野孫800-2 □交通／埼玉高速鉄道「浦和美園」駅バス27分「尾ヶ崎」停歩21分 □土地権利／所有権 □地目／宅地 □都市計画／市街化調整区域 □建ぺい率／60% □容積率／200% □建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成予定／2026年9月末 □引渡予定／相談 □接道／西側7.52m公道、南側3.07m公道 □開発許可番号／第開-N2025086号 令和7年12月4日設備／公営水道、プロパンガス、浄化槽、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※浄化槽検査手数料が別途必要となります。※ゴミ置場2.99㎡×各1/6持分有



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: **048-669-8788**

FAX: **048-669-7788** 〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

GRAFARE さいたま市野孫

1号棟 4LDK +WIC +SC

- 敷地面積／150.78㎡(45.61坪)
- 建物面積／100.39㎡(30.36坪)
- 建築確認番号／第HPA-26-07314-1号



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

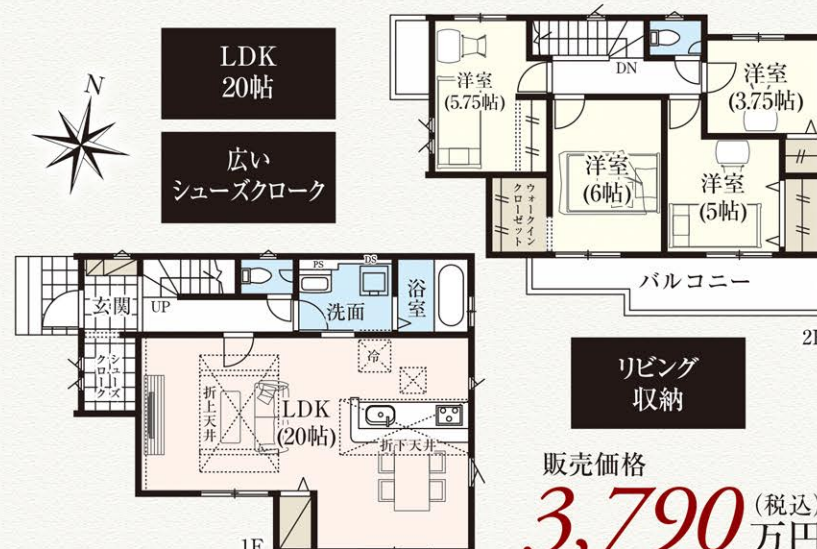


3号棟 4LDK +WIC +SC

- 敷地面積／151.11㎡(45.71坪)
- 建物面積／99.36㎡(30.05坪)
- 建築確認番号／第HPA-26-07316-1号



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



4号棟 4LDK +WIC×3 +SC

- 敷地面積／201.11㎡(60.83坪)
- 建物面積／101.02㎡(30.55坪)
- ※インナーバルコニー1.65㎡含
- 建築確認番号／第HPA-26-07317-1号



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



5号棟 4LDK +WIC×2 +パントリー

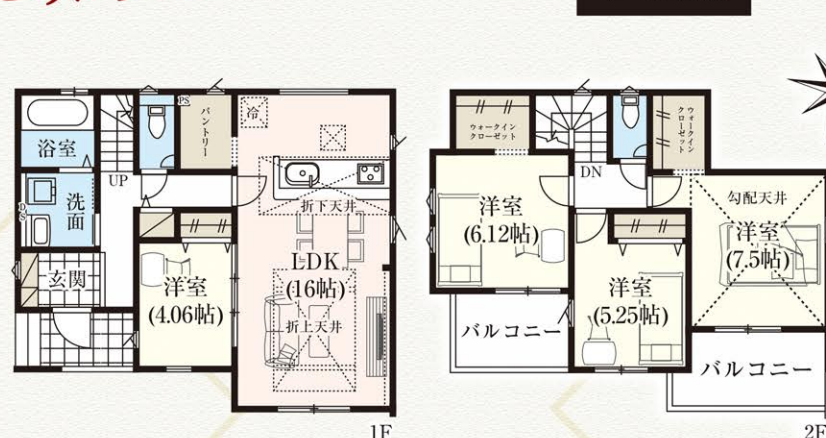
- 敷地面積／150.56㎡(45.54坪)
- 建物面積／101.23㎡(30.62坪)※インナーバルコニー2.9㎡含
- 建築確認番号／第HPA-26-07318-1号

販売価格 **3,790** (税込) 万円

- WIC 2カ所
- 広い
パントリー
- 1階
ホール収納



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



6号棟 4LDK +WIC+SC +パントリー

- 敷地面積／190.36㎡(57.58坪)
- 建物面積／99.36㎡(30.05坪)
- 建築確認番号／第HPA-26-07319-1号

販売価格 **3,590** (税込) 万円

- 便利な
玄関ホールWIC
- 広い
パントリー
- ワイド
バルコニー



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

