次世代につなげる
GRAFARE DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

さいたま市 野孫

新築分譲住宅 全6棟

建物完成！内覧可！

敷地最大60坪

埼玉高速鉄道
「浦和美園」駅
バス27分「尾ヶ崎」停歩21分

敷地 45.5坪以上 | 7.5m 公道面 | カースペース 2台可 | しらこばと水上公園 徒歩13分



地盤 20年保証
建物最長 60年保証

※現地写真

販売価格 2,999 (税込) 万円より

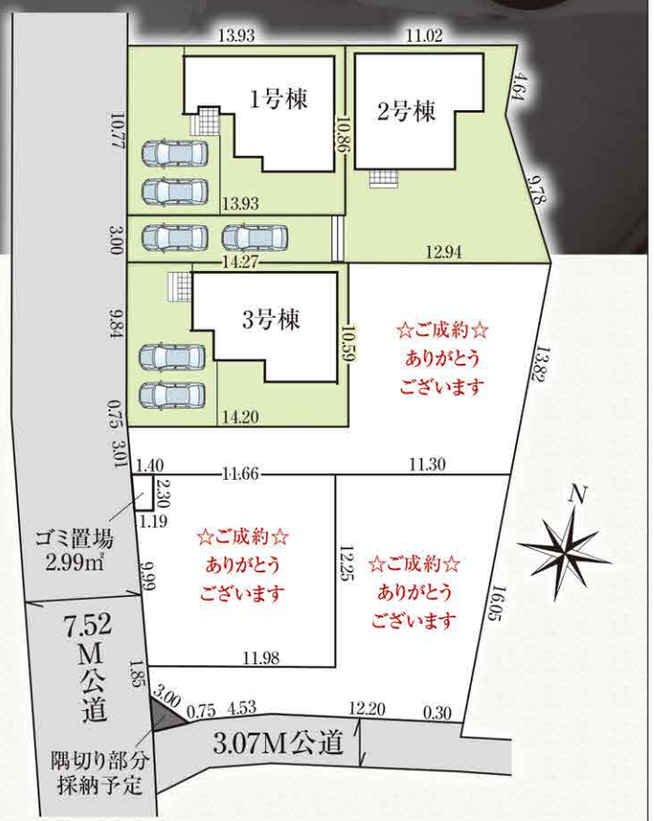
LIFE INFORMATION

- □新和小学校…… 徒歩13分(約1,000m)
- □城南中学校…… 徒歩18分(約1,400m)
- □岩槻ひまわり幼稚園‥ 車で5分(約1,900m)
- □浦和美園まりーな保育園 …… 車で6分(約2,400m)
- □セブンイレブン…… 車で4分(約1,400m)
- □ドラッグストアセキ… 車で5分(約2,000m)
- □ヤオコー…… 車で5分(約2,000m)
- □イオンスタイル…… 車で7分(約2,500m)
- □角上魚類 …… 車で8分(約3,000m)
- □しらこばと水上公園‥ 徒歩13分(約1,000m)

※車の所要時間は分速400mにて計算



NAVI
さいたま市
岩槻区大字
野孫517 付近

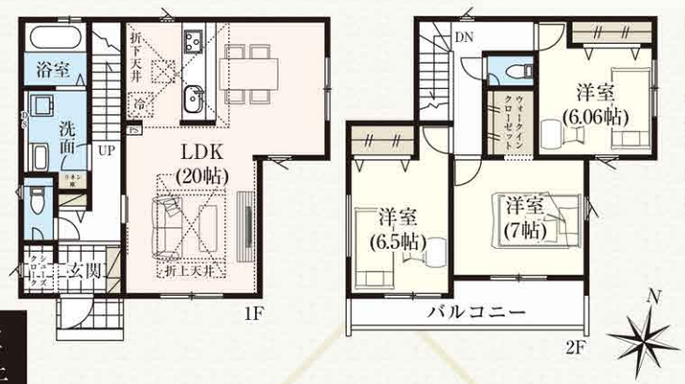


2号棟

3LDK +WIC+SC +リネン庫

- □敷地面積／200.82㎡(60.74坪)
- □建物面積／101.01㎡(30.55坪)
  ※インナーバルコニー1.65㎡含
- □建築確認番号／第HPA-26-07315-1号

リネン庫付洗面室 | LDK 20帖 | 全居室 6帖以上





※現地写真

~~販売価格 3,199 (税込) 万円~~

販売価格 2,999 (税込) 万円

地震に強い家

GRAFAREは住宅性能表示制度において6項目の最高等級を取得します

- 耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）
- 耐震等級（構造躯体の損傷防止）
- 耐風等級
- ホルムアルデヒド対策等級（内装及び天井裏等）
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級

□所在地／さいたま市岩槻区大字野孫800-2□交通／埼玉高速鉄道「浦和美園」駅バス27分「尾ヶ崎」停歩21分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化調整区域□建ぺい率／60%□容積率／200%□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成／2026年9月□接道／西側7.52m公道、南側3.07m公道□開発許可番号／第開-N2025086号 令和7年12月4日□設備／公営水道、プロパンガス、浄化槽、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※浄化槽検査手数料が別途必要となります。※ゴミ置場2.99㎡×各1/6持分有

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
大宮店第1

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788 〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

GRAFARE さいたま市野孫

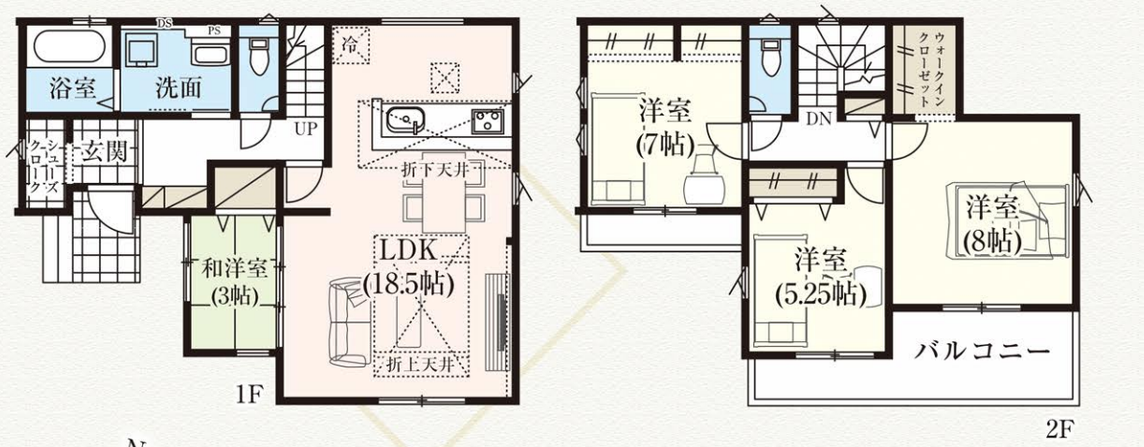
1号棟 4LDK +WIC +SC

□敷地面積／150.78㎡(45.61坪)
□建物面積／100.39㎡(30.36坪)
□建築確認番号／第HPA-26-07314-1号

全居室 南向き | 主寝室 8帖 | 2階 ホール収納



※現地写真



販売価格 ~~3,699~~ (税込)万円
販売価格 3,499 (税込)万円

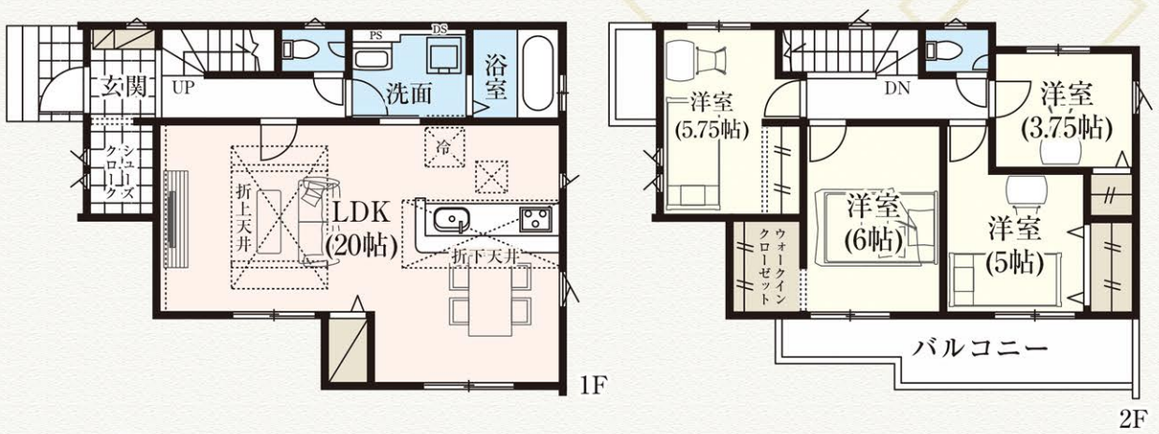
3号棟 4LDK +WIC +SC

□敷地面積／151.11㎡(45.71坪)
□建物面積／99.36㎡(30.05坪)
□建築確認番号／第HPA-26-07316-1号

広い シューズクローク | LDK 20帖 | リビング 収納



※現地写真

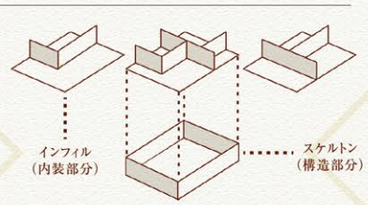


販売価格 ~~3,599~~ (税込)万円
販売価格 3,399 (税込)万円

I.D.S工法

自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」

リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。



ライフスタイルの変化に住まいが対応。
様々なリデザインが可能。



安心の暮らしを提供するため
オリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、**“地震に強い家”を実現しました!**

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、
ロサンゼルス地震、想定関東地震と
同じ状況での耐震実験でも

I.D.S工法では 損傷がありませんでした。

一般的な在来工法 ▼ 倒壊



タクトホームのグラファーレ ▼ 損傷なし

