

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

桶川市 加納8期

建築条件付売地 全1区画

GRAFARE
施工例写真

建売並みの予算で
理想の邸宅が建てられる

優雅な暮らし

敷地39.2坪、間口7.9mの開放感ある建築しやすい土地形状の売地が誕生。
家族のライフスタイルにフィットした暮らしやすい快適なプランをご提案します。

敷地 39.2坪	間口 7.9m	本下水	公園まで 徒歩7分
-------------	------------	-----	--------------

地盤
20年保証

建物最長
60年保証

国が定めた住宅性能表示制度において
6項目の最高等級を取得
予定



NAVI

桶川市
大字加納
1223番6



JR高崎線

「桶川」駅バス7分「天神入口」停歩4分

LIFE INFORMATION

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| □加納小学校.....徒歩16分(約1,239m) | □セブンイレブン.....徒歩8分(約640m) |
| □加納中学校.....徒歩12分(約948m) | □フレスポ.....徒歩13分(約1,000m) |
| □坂田保育所.....徒歩12分(約942m) | □カスミフードスクエア..徒歩14分(約1,100m) |
| □しろがね幼稚園.....徒歩12分(約948m) | □埼玉県中央病院.....徒歩17分(約1,300m) |
| □ドラッグストアセキ.....徒歩5分(約350m) | □坂田谷津谷遺跡公園..徒歩7分(約550m) |

※イメージパースにつき実際とは異なります。

今だからできる! 期間限定販売
今なら建売価格で希望プラン、希望外観へ変更いたします!

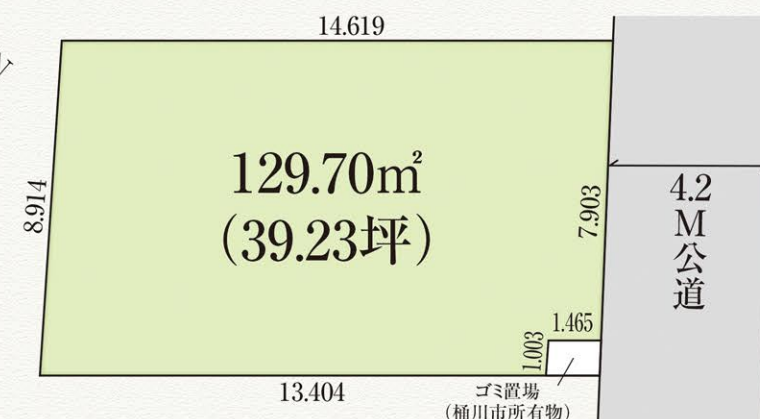
※土地のみの販売もご相談ください!
間取り打ち合わせも当社スタッフにご相談ください!

建築条件付き売地期限: 2026年11月末まで

土地
価格

1,399万円

建物価格 ※建物●坪 総額(土地+建物)
+ 1,800万円 (税込) = 3,199万円 (税込)



□所在地/桶川市大字加納字笠原1223番6 □交通/JR高崎線「桶川」駅バス7分「天神入口」停歩4分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □現況/更地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/80% □防火指定/22条区域 □地区計画/おけがわ団地地区計画 □その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、特定都市河川浸水被害対策法、景観法 □接道/北東側4.2m公道 □設備/公営水道、都市ガス予定、本下水 □その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返しします。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。