

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

高崎市
昭和町

新築一戸建 全1棟

北東
角地

駅近

小学校
まで徒歩
9分

※施工例写真

LIFE INFORMATION

□北小学校
徒歩9分(約642m)
□第一中学校
徒歩15分(約1,200m)
□高崎幼稚園
徒歩2分(約155m)
□成田山保育園
徒歩7分(約531m)
□デイリーヤマザキ
徒歩4分(約274m)
□スギ薬局
徒歩7分(約558m)
□ユニクス
徒歩7分(約560m)
□ヤオコー
徒歩8分(約562m)
□ドン・キホーテ
車で5分(約1,700m)
□北部児童公園
徒歩7分(約519m)

※車での所要時間は分速400mにて計算。

Simple style RESIDENCE

開放的な北東角地、33.6坪のゆとりある敷地に
角地のメリットを活かした快適なプランの邸宅が誕生しました。

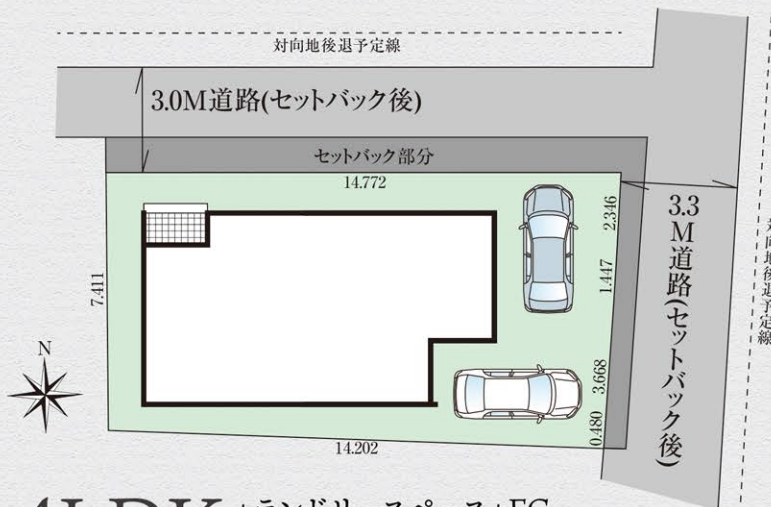
※イメージパースにつき
実際とは異なります。



販売
価格 **3,480** (税込)
万円

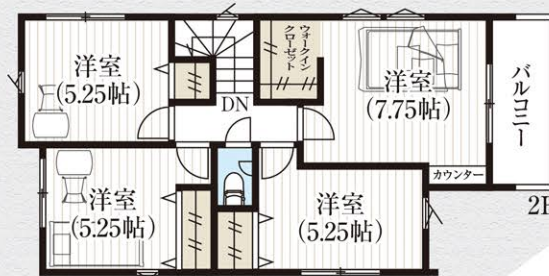
□所在地／高崎市昭和町5番4□交通／JR信越本線「北高崎」駅徒歩6分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種住居地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル2階建□完成予定／2026年11月中旬□引渡予定／相談□接道／北側3.0m道路(セットバック後)／東側3.3m道路(セットバック後)□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ヘアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国が定めた住宅性能表示制度において
6項目の最高等級を取得予定



4LDK +ランドリースペース+FC
+WIC+SC+リネン庫

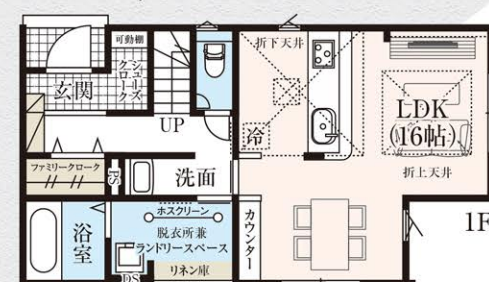
□敷地面積／111.14㎡(33.61坪)
□建物面積／102.26㎡(30.93坪)※インナーバルコニー1.66㎡含
□建築確認番号／第R08SHC112159号



WIC+カウンター付
主寝室7.75帖

ランドリースペース
としても使える
脱衣所

シューズ
クローク



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: **027-386-9525**
FAX: **027-386-9825** 〒370-0854
高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。