

次世代につなげる  
**GRAFARE  
DESIGN**

ZEH 水準仕様  
最高等級取得 主要6項目  
長期優良住宅 減税 控除

# 高崎市 昭和町

新築一戸建 全1棟

北東  
角地



駅近



※施工例写真

小学校  
まで徒歩  
9分

JR信越本線  
「北高崎」駅

徒歩6分

開放的な北東角地、33.6坪のゆとりある敷地に  
角地のメリットを活かした快適なプランの邸宅が誕生しました。

6 国が定めた住宅性能表示制度において  
項目の最高等級  
を取得予定



※イメージバスにつき実際とは  
多少異なる場合がございます。



※イメージバスにつき実際とは  
多少異なる場合がございます。

4LDK +ランドリースペース+FC  
+WIC+SC+リネン庫

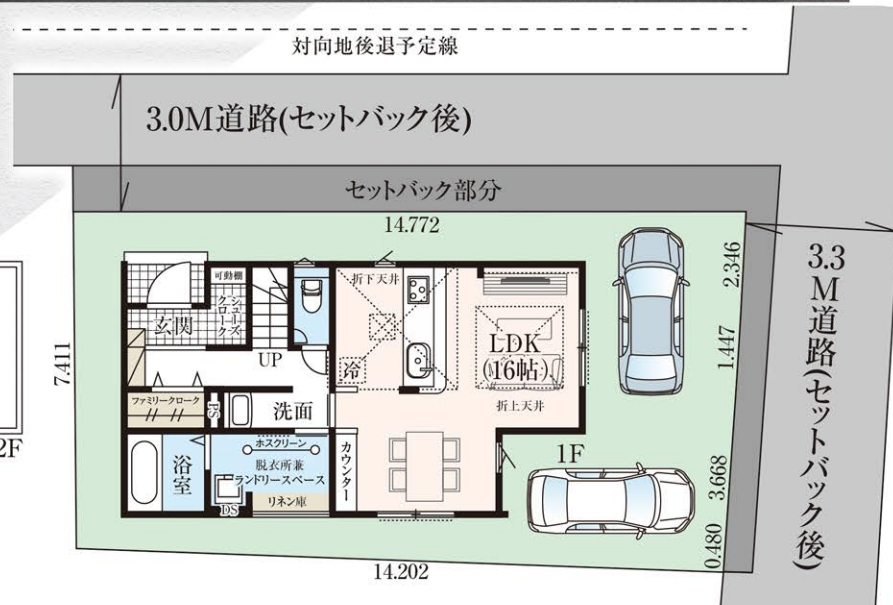
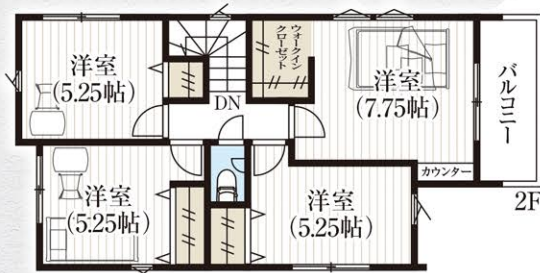
- 敷地面積/111.14㎡(33.61坪)
- 建物面積/102.26㎡(30.93坪)※インナーバルコニー1.66㎡含
- 建築確認番号/第R08SHC112159号

販売  
価格 **3,480** (税込)  
万円

WIC+カウンター付  
主寝室775帖

ランドリースペース  
としても使える  
脱衣所

シューズ  
クローク



3.3M道路(セットバック後)

対向地後退予定線

□所在地/高崎市昭和町5番4□交通/JR信越本線「北高崎」駅徒歩6分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル2階建□完成予定/2026年11月下旬□引渡予定/相談□接道/北側3.0m道路(セットバック後)、東側3.3m道路(セットバック後)□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

LIFE INFORMATION

- 北小学校 徒歩9分(約642m)
  - 第一中学校 徒歩15分(約1,200m)
  - 高崎幼稚園 徒歩2分(約155m)
  - 成田山保育園 徒歩7分(約531m)
  - デイリーヤマザキ 徒歩4分(約274m)
  - スギ薬局 徒歩7分(約558m)
  - ウニクス 徒歩7分(約560m)
  - ヤオコー 徒歩8分(約562m)
  - ドン・キホーテ 車で5分(約1,700m)
  - 北部児童公園 徒歩7分(約519m)
- ※車での所要時間は分速400mにて計算。

NAVI

高崎市  
昭和町125



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



飯田グループホールディングス

**タクトホーム株式会社**

高崎店

TEL: **027-386-9525**  
FAX: **027-386-9825** 〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田

**物件用地を  
広く求めています**

土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。