次世代につなげる
GRAFARE DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

高崎市 上並榎町

新築分譲住宅 全2棟



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

ゆとりと開放感に満ちた敷地50坪超に描いた理想の邸宅

北西角地と間口10.8mの優雅な2区画
カースペース並列4台可（軽自動車含む）
お子様も安心の小学校まで6分

国が定めた住宅性能表示制度において
6項目の**最高等級**を取得予定

耐震等級（倒壊のしにくさ） 耐震等級（損傷のしにくさ） 耐風等級 ホルムアルデヒド対策等級 劣化対策等級 維持管理対策等級



LIFE INFORMATION

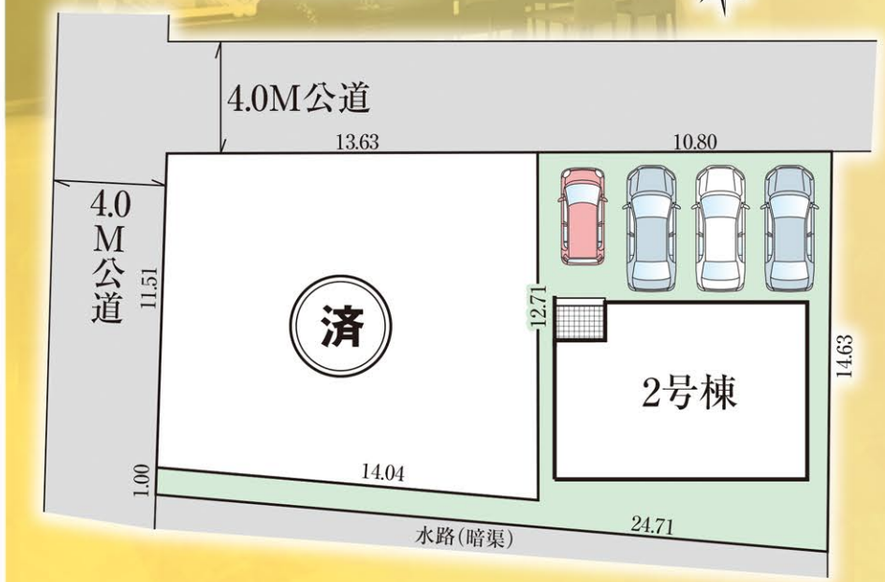
□西小学校 ……徒歩6分(約456m)
□第一中学校 ……徒歩14分(約1,100m)
□三山幼稚園 ……徒歩7分(約514m)
□せんだん保育園 ……徒歩14分(約1,100m)
□セブンイレブン……徒歩5分(約348m)
□スギドラッグ……徒歩10分(約784m)
□フレッセイ……徒歩10分(約784m)
□セキチュー……徒歩18分(約1,400m)
□ウニクス ……車で5分(約1,800m)
□君が代児童公園 ……徒歩12分(約896m)

※車の所要時間は分速400mにて計算。

JR信越本線「北高崎」駅徒歩15分

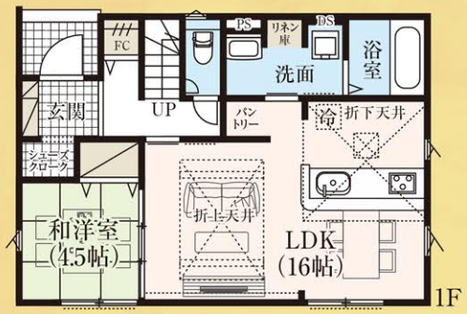


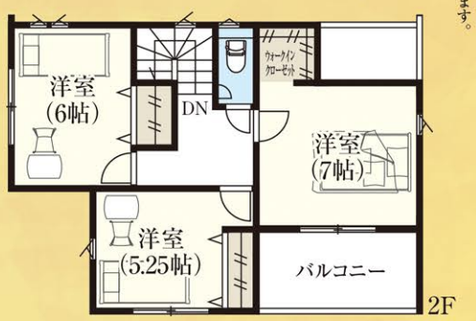
NAVI
高崎市
上並榎町
529-2



2号棟間取り図 4LDK +FC+WIC+SC+パントリー+リネン庫

□敷地面積／165.84㎡(50.16坪)
□建物面積／105.37㎡(31.87坪)※インナーバルコニー6.63㎡含
□建築確認番号／第HPA-26-07402-1号







※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

広々洗面室 | WIC付主寝室7帖 | ワイドバルコニー

販売価格 **3,190**（税込）万円

地盤20年保証 | 建物最長60年保証 | 住宅性能評価取得率も 業界No.1

□所在地／高崎市上並榎町字堰添529番2□交通／JR信越本線「北高崎」駅徒歩15分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種住居地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成予定／2026年11月下旬□引渡予定／相談□接道／北側4.0m公道、西側4.0m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
高崎店

TEL:027-386-9525
FAX:027-386-9825
〒370-0854
高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎・前橋・太田
物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。