

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

新築一戸建 全1棟

GRAFARE 施工例写真

ゆとりの敷地
64.4坪に描いた
優雅なデザイン住宅

4LDK + FC + WIC + SC
+ パントリー + リネン庫

□建築確認番号／第HPA-26-08719-1号

■リネン庫付き洗面室

3,180^(税込)万円

ゆとりが満ちた家族との優雅な時間が流れる

暮らしはもっと楽しくなる

※イメージパスにつき実際とは
多少異なる場合がございます

開放的な
5.9m公道面

奥行きのある
広いお庭

カースペース
並列4台可
※車種による

都市ガス
本下水

□所在地/前橋市朝日が丘町6番10□交通/JR上越線・両毛線「新前橋」駅車で6分(約2.2km)□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/40%□容積率/80%□建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建□完成予定/2026年12月上旬□引渡予定/相談□接道/西側5.95m公道□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、間格子は付しません。※網戸一式別定165,000円(税込)※表題登記別定93,500円(税込)※フラック33ご利用の場合における各証明書取得代金別途必要になります。※告知事項有(詳細はお問い合わせください)

(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※告知事項有(詳細はお問い合わせください)

JR上越線
両毛線「新前橋」駅車で6分(約2.2km)

ホルムアルデヒド
対策等級
(内装及び天井等)

耐震等級
(構造躯体の
倒壊等防止)

6項目の
最高等級
を取得します

住宅性能表示
制度において

耐震等級
(構造躯体の
損傷等防止)

耐風等級

劣化
対策等級

維持管理
対策等級

LIFE INFORMATION

☐ 新田小学校	徒歩14分(約1,100m)
☐ 東中学校	徒歩13分(約982m)
☐ トキワ保育園	徒歩5分(約359m)
☐ 明星幼稚園	車で5分(約1,700m)
☐ ローソン	徒歩4分(約295m)
☐ ウエルシア	徒歩6分(約431m)
☐ とりせん	徒歩12分(約935m)
☐ 前橋上新田郵便局	徒歩6分(約466m)
☐ 群馬銀行	徒歩11分(約823m)
☐ 梶田医院	徒歩12分(約535m)

※車の所要時間は分速400mにて計算。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL:027-386-9525
FAX:027-386-9825 〒370-0854
高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎・前橋・太田 **物件用地を**
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■ 取引 態 様 売主

■ 手 数 料 3%(税込)手数料応相談

■ 情 報 公 開 日

■ 物 件 番 号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。