

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

前橋市 朝日が丘町

新築一戸建 全1棟

GRAFARE 施工例写真

ゆとりの敷地
64.4坪に描いた
優雅なデザイン住宅

ゆとりが満たす家族との優雅な時間が流れる

Designで

暮らしはもっと楽しくなる

※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます

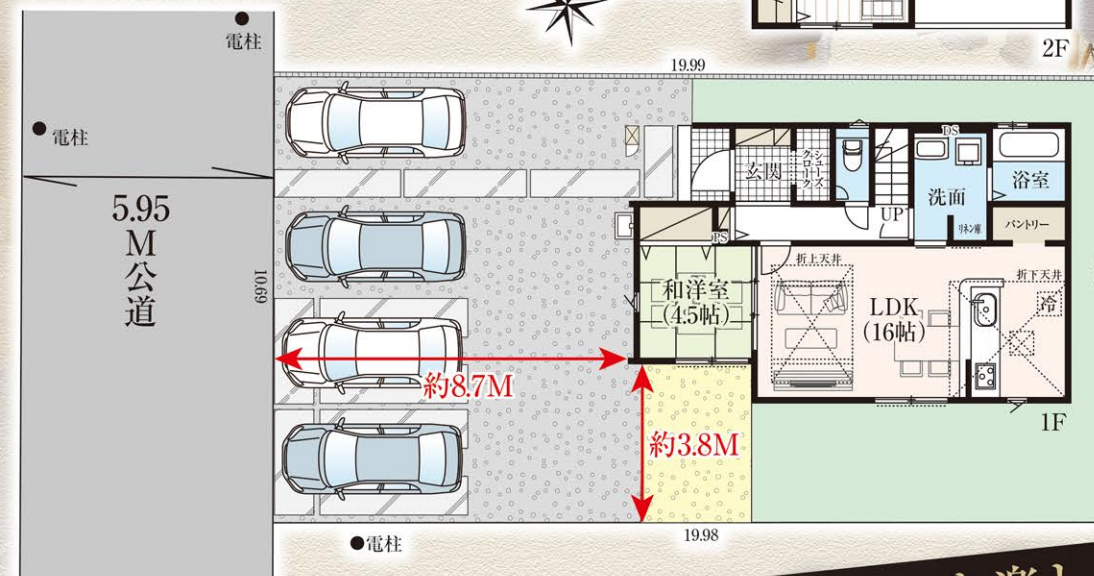
開放的な
5.9m公道面

奥行きのある
広いお庭

カースペース
並列4台可
※車種による

都市ガス
本下水

□所在地／前橋市朝日が丘町6番10 □交通／JR上越線・両毛線「新前橋」駅車で6分(約2.2km) □土地権利／所有権 □地目／宅地 □都市計画／市街化区域 □用途地域／第一種低層住居専用地域 □建ぺい率／40% □容積率／80% □建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建 □完成予定／2026年12月上旬 □引渡予定／相談 □接道／西側5.95m公道 □設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※告知事項有(詳細はお問い合わせください)



Layout

4LDK + FC + WIC + SC
+ パントリー + リネン庫

- 敷地面積／公簿:213.71㎡(64.64坪)
実測:213.08㎡(64.45坪)
※地積更正登記はしません
- 建物面積／109.50㎡(33.12坪)
※インナーバルコニー6.62㎡含
- 建築確認番号／第HPA-26-08719-1号

- 全居室南向き
- 大容量ファミリークローゼット
- リネン庫付き洗面室

販売価格 **3,180** (税込) 万円

日光と開放感に満ちた心地よい暮らしを楽しむ

JR上越線「新前橋」駅車で**6分**(約2.2km)



LIFE INFORMATION

- 新田小学校……………徒歩14分(約1,100m)
 - 東中学校……………徒歩13分(約982m)
 - トキワ保育園……………徒歩5分(約359m)
 - 明星幼稚園……………車で5分(約1,700m)
 - ローソン……………徒歩4分(約295m)
 - ウエルシア……………徒歩6分(約431m)
 - とりせん……………徒歩12分(約935m)
 - 前橋上新田郵便局……………徒歩6分(約466m)
 - 群馬銀行……………徒歩11分(約823m)
 - 梶田医院……………徒歩12分(約535m)
- ※車の所要時間は分速400mにて計算。



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: **027-386-9525**
FAX: **027-386-9825** 〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。