

次世代につながる
GRAFARE
DESIGN

ZEH
水準仕様
最高等級取得
主要6項目
長期優良住宅
減税 控除

さいたま市 塚本4期

新築分譲住宅 全6棟

JR埼京線

「与野本町」駅バス16分

「やつしまニュータウン」停歩5分

6項目の最高等級を取得予定



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

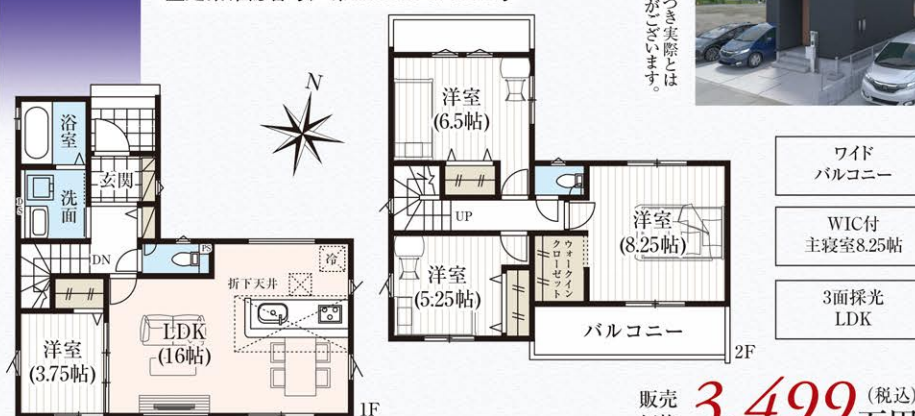
敷地45.4坪以上 | カースペース2台可 | 8.1m公道面 | 小学校徒歩10分

所在地/さいたま市桜区大字塚本字西耕地242番他/交通/JR埼京線「与野本町」駅バス16分「やつしまニュータウン」停歩5分/土地権利/所有権/地目/宅地・畑/都市計画/市街化調整区域/建ぺい率/60%/容積率/200%/防火指定/22条区域/その他法令上の制限/農地法、文化財保護法(埋蔵文化財)、宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法/建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建/完成予定/2026年11月上旬/引渡予定/相談/接道/北側8.1m公道、東側1.8m公道/公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース/その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※清掃施設持分2.59㎡×各1/6

1号棟

4LDK+WIC

- 敷地面積/150.10㎡(45.40坪)
- 建物面積/94.81㎡(28.68坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-07088-1号



販売価格 3,499 (税込) 万円

※あくまで土地利用のモデルイメージになります。

家庭菜園やドッグラン、
広いお庭として
ご利用いただけます

二次元コードを読み込んでいただくと

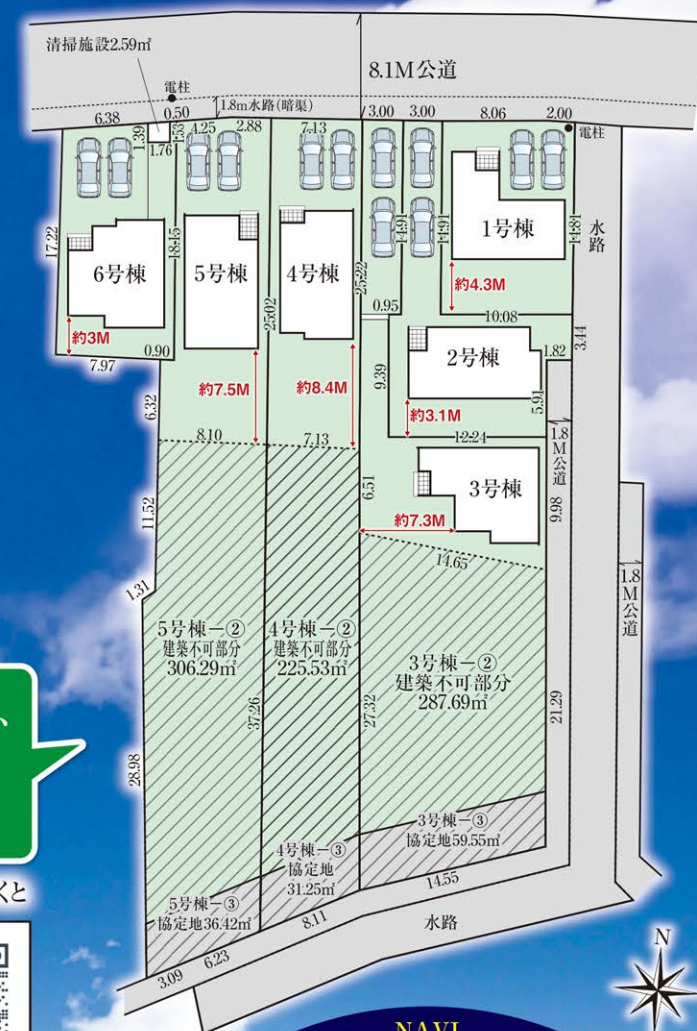
完成
イメージ
パースを
ご覧頂けます!



LIFE INFORMATION

- 大久保小学校.....徒歩10分(約772m)
- 大久保中学校.....徒歩11分(約867m)
- おおとり幼稚園.....徒歩13分(約1,000m)
- 大久保保育園.....徒歩15分(約1,200m)
- セブンイレブン.....徒歩10分(約750m)
- ドラッグセイムス.....車で4分(約1,400m)
- フードガーデン.....車で5分(約1,700m)
- ヤオコー.....車で5分(約1,800m)
- さいたま市民医療センター.....車で5分(約1,700m)
- 八島公園.....徒歩7分(約500m)

※車の所要時間は分速400mにて計算。



NAVI

さいたま市桜区塚本242-1



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

大宮店第2

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

取引態様 売主
手数料 3%(税込)手数料応相談
情報公開日
物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

2号棟

Layout

3LDK+WIC×2

- 敷地面積／165.59㎡(50.09坪)
- ※有効宅地120.81㎡(36.54坪)
- 建物面積／94.81㎡(28.67坪)
- 建築確認番号／第HPA-26-07089-1号



※イメージベースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。



- 全居室
南向き
- 広々
LDK18帖
- ワイド
バルコニー

販売価格
3,199 (税込)
万円

3号棟

Layout

4LDK+WIC

- 敷地面積／189.16㎡(57.22坪)
- ※有効宅地125.11㎡(37.84坪)
- ※建築不可部分287.69㎡別途有
- ※協定地59.55㎡別途有
- 建物面積／97.30㎡(29.43坪)
- 建築確認番号／第HPA-26-07090-1号



※イメージベースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。

販売価格
4,399 (税込)
万円

4号棟

Layout

4LDK+サービスルーム+WIC

- 敷地面積／179.22㎡(54.21坪)
- ※建築不可部分225.53㎡別途有
- ※協定地31.25㎡別途有
- 建物面積／96.88㎡(29.30坪)
- 建築確認番号／第HPA-26-07091-1号



※イメージベースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。

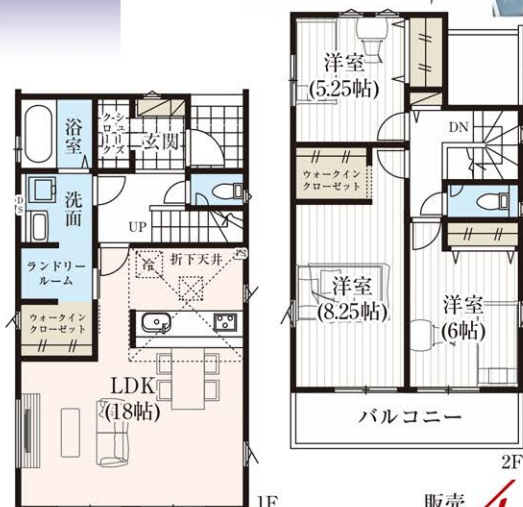
販売価格
4,499 (税込)
万円

5号棟

Layout

3LDK+ランドリールーム+WIC×2+SC

- 敷地面積／183.00㎡(55.35坪)
- ※建築不可部分306.29㎡別途有
- ※協定地36.42㎡別途有
- 建物面積／97.71㎡(29.55坪)
- 建築確認番号／第HPA-26-07092-1号



※イメージベースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。

- WIC併設
ランドリールーム
- 3面採光
LDK18帖
- 大容量
WIC

販売価格
4,499 (税込)
万円

6号棟

Layout

4LDK+WIC+SC

- 敷地面積／152.29㎡(46.06坪)
- 建物面積／95.23㎡(28.80坪)
- 建築確認番号／第HPA-26-07093-1号



※イメージベースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。

販売価格
3,299 (税込)
万円

I.D.S.工法

安心の暮らしを提供するためオリジナル工法「I.D.S.工法」の採用により、
“地震に強い家”を実現しました！

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、
ロサンゼルス地震、想定関東地震と
同じ状況での耐震実験でも

一般的な
在来工法



倒壊

タクトホームの
グラフアレ



損傷なし

I.D.S.工法では
損傷がありませんでした。

自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」

リフォームや新しいことにあきらめず設計する家のスタイル。インフィル住宅の特長です。スケルトンとは、耐久性を高める建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。

ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なデザインが可能。



国が定めた品質基準をクリアした安心安全を提供

「設計」「建設」
性能評価書をダブルで取得



「設計性能評価」と「建設性能評価」2つの性能評価を取得することで、決して表面上だけではなく、現場の施工状況も含めた品質を確保し、それを保証することでお客様への安心・安全を提供できると考えています。