

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH
水準仕様
最高等級取得
主要6項目
長期優良住宅
減税 控除

さいたま市 塚本4期

新築分譲住宅 全6棟

JR湘南新宿ライン

「浦和」駅バス27分

「やつしまニュータウン」停歩5分

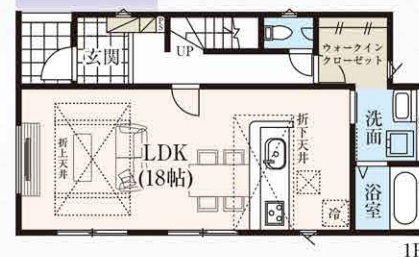
6項目の最高等級を取得予定



2号棟 Layout

3LDK+WIC×2

□敷地面積/165.59㎡(50.09坪)
※有効宅地120.81㎡(36.54坪)
□建物面積/94.81㎡(28.67坪)
□建築確認番号/第HPA-26-07089-1号



広々LDK18帖

全居室南向き

ワイドバルコニー

販売
価格 **3,199** (税込)
万円



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



販売
価格 **3,199** (税込)
万円より

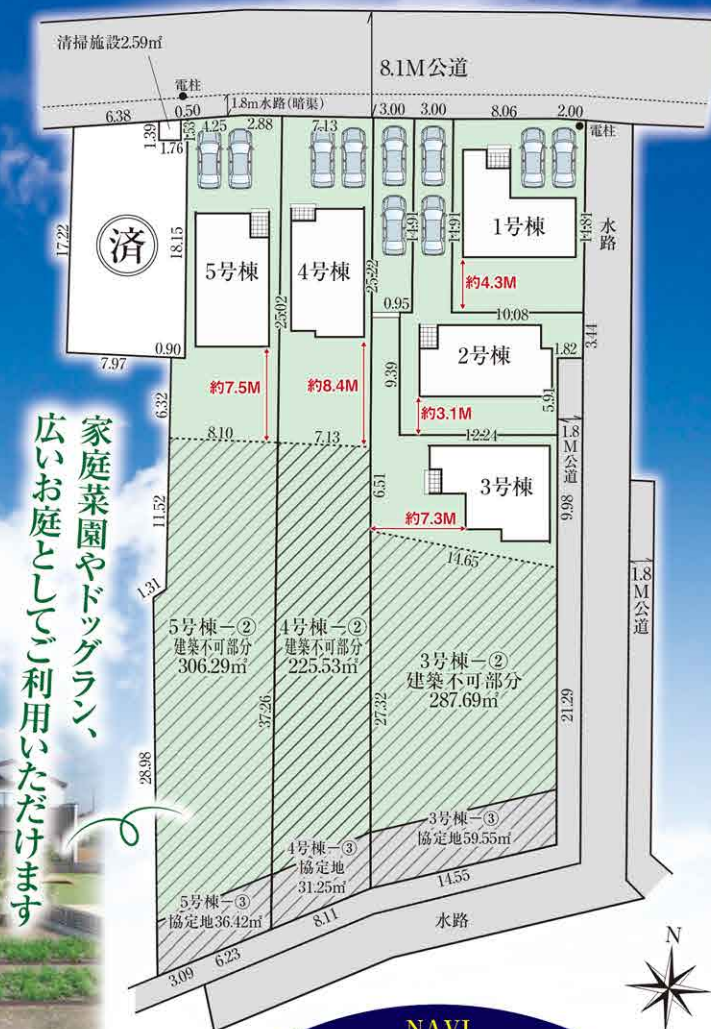
※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

完成
イメージ
パースを
ご覧頂けます!



敷地**45.4**坪以上 | カースペース**2**台可 | **8.1**m公道面 | 小学校徒歩**10**分

□所在地/さいたま市桜区大字塚本字西耕地242番他 □交通/JR湘南新宿ライン「浦和」駅バス27分「やつしまニュータウン」停歩5分 □土地権利/所有権 □地目/宅地・畑 □都市計画/市街化調整区域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □防火指定/22条区域 □その他法令上の制限/農地法、文化財保護法(埋蔵文化財)、宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法 □建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成予定/2026年11月上旬 □引渡予定/相談 □接道/北側8.1m公道、東側1.8m公道 □設備/公営水道、個別プロパンガス、下水道、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ベアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※清掃施設持分2.59㎡×各1.6 ※下水道は受益者負担金がかかります。(2号棟58,630円、3号棟111,140円、4号棟38,740円、5号棟42,200円)



家庭菜園やドッグラン、
広いお庭としてご利用いただけます

※あくまで土地利用のモデルイメージになります。

LIFE INFORMATION

- 大久保小学校.....徒歩10分(約772m)
- 大久保中学校.....徒歩11分(約867m)
- おとし幼稚園.....徒歩13分(約1,000m)
- 大久保保育園.....徒歩15分(約1,200m)
- セブンイレブン.....徒歩10分(約750m)
- ドラッグセイムス.....車で4分(約1,400m)
- フードガーデン.....車で5分(約1,700m)
- ヤオコー.....車で5分(約1,800m)
- さいたま市民医療センター.....車で5分(約1,700m)
- 八島公園.....徒歩7分(約500m)

※車の所要時間は分速400mにて計算。



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店第2

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1号棟

Layout

4LDK+WIC

- 敷地面積／150.10㎡(45.40坪)
- 建物面積／94.81㎡(28.68坪)
- 建築確認番号／第HPA-26-07088-1号

ワイド
バルコニー※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。WIC付
主寝室8.25帖3面採光
LDK

販売価格

3,499 (税込)
万円

3号棟

Layout

4LDK+WIC

- 敷地面積／189.16㎡(57.22坪)※有効宅地125.11㎡(37.84坪)
- ※建築不可部分287.69㎡別途※協定地59.55㎡別途有
- 建物面積／97.30㎡(29.43坪)
- 建築確認番号／第HPA-26-07090-1号

便利なホール
収納×2※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。全居室
南向きWIC付
主寝室7帖販売
価格4,399 (税込)
万円

4号棟

Layout

4LDK+サービスルーム

- 敷地面積／179.22㎡(54.21坪)
- ※建築不可部分225.53㎡別途有
- ※協定地31.25㎡別途有
- 建物面積／96.88㎡(29.30坪)
- 建築確認番号／第HPA-26-07091-1号

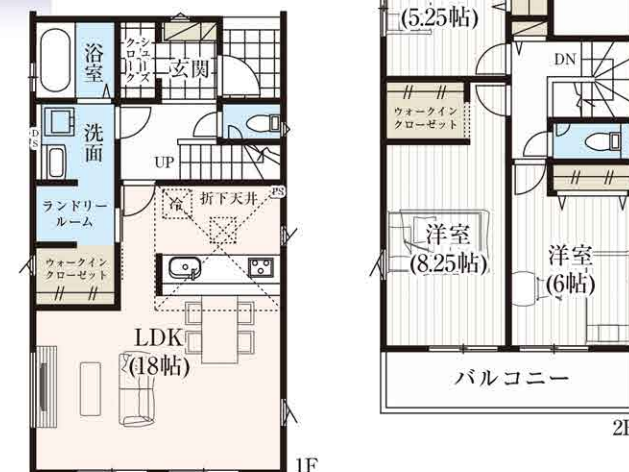
※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。収納付
LDK17帖広いサービス
ルーム水廻り
集中設計販売
価格4,499 (税込)
万円

5号棟

Layout

3LDK+ランドリールーム

- 敷地面積／183.00㎡(55.35坪)
- ※建築不可部分306.29㎡別途有
- ※協定地36.42㎡別途有
- 建物面積／97.71㎡(29.55坪)
- 建築確認番号／第HPA-26-07092-1号

※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。WIC併設
ランドリールーム3面採光
LDK18帖大容量
WIC販売
価格4,499 (税込)
万円