次世代につなげる GRAFARE DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

さいたま市 塚本4期

新築分譲住宅 全6棟

JR湘南新宿ライン
「浦和」駅バス27分
「やつしまニュータウン」停歩5分

6項目の最高等級を取得予定（国が定めた住宅性能表示制度）

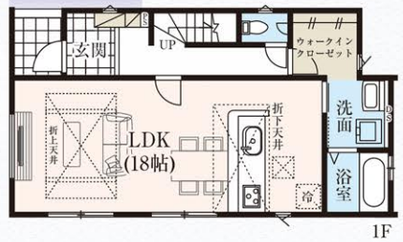
耐震等級（倒壊のしにくさ） 耐震等級（損傷のしにくさ） 耐風等級 ホルムアルデヒド対策等級 劣化対策等級 維持管理対策等級

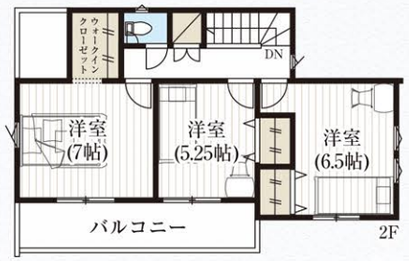
2号棟 Layout

3LDK+WIC×2

□敷地面積／165.59㎡(50.09坪)※有効宅地120.81㎡(36.54坪)
□建物面積／94.81㎡(28.67坪)
□建築確認番号／第HPA-26-07089-1号

全居室南向き







※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

広々LDK18帖　ワイドバルコニー

販売価格 ~~3,199~~(税込)万円 → 販売価格 2,999(税込)万円



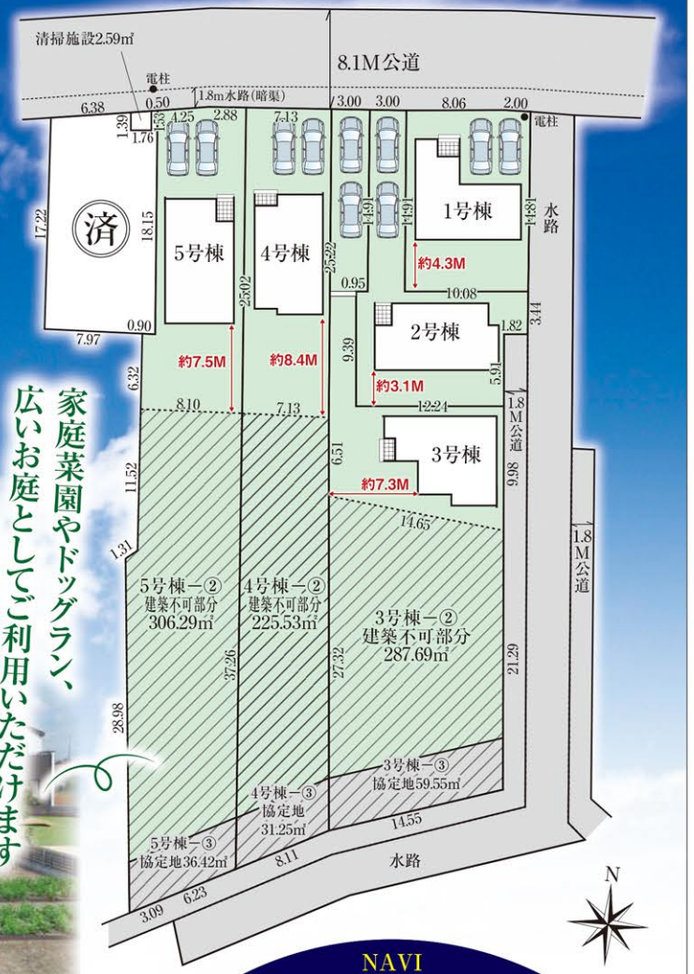
販売価格 2,999(税込)万円より

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

二次元コードを読み込んでいただくと 完成イメージパースをご覧頂けます!



※あくまで土地利用のモデルイメージになります。



家庭菜園やドッグラン、広いお庭としてご利用いただけます

敷地45.4坪以上 | カースペース2台可 | 8.1m公道面 | 小学校徒歩10分

□所在地／さいたま市桜区大字塚本字西耕地242番他□交通／JR湘南新宿ライン「浦和」駅バス27分「やつしまニュータウン」停歩5分□土地権利／所有権□地目／宅地・畑□都市計画／市街化調整区域□建ぺい率／60%□容積率／200%□防火指定／22条区域□その他法令上の制限／農地法、文化財保護法(埋蔵文化財)、宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成予定／2026年11月上旬□引渡予定／相談□接道／北側8.1m公道、東側1.8m公道□設備／公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※清掃施設持分2.59㎡×各1/6※下水道は受益者負担金がかかります。(2号棟:58,630円、3号棟:111,140円、4号棟:38,740円、5号棟:42,200円)

LIFE INFORMATION

□大久保小学校……徒歩10分(約772m)
□大久保中学校……徒歩11分(約867m)
□おおとり幼稚園……徒歩13分(約1,000m)
□大久保保育園……徒歩15分(約1,200m)
□セブンイレブン……徒歩10分(約750m)
□ドラッグセイムス……車で4分(約1,400m)
□フードガーデン……車で5分(約1,700m)
□ヤオコー……車で5分(約1,800m)
□さいたま市民医療センター……車で5分(約1,700m)
□八島公園……徒歩7分(約500m)

※車の所要時間は分速400mにて計算。



国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
大宮店第2

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788 〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1号棟 Layout

4LDK +WIC

□敷地面積／150.10㎡(45.40坪)
□建物面積／94.81㎡(28.68坪)
□建築確認番号／
第HPA-26-07088-1号



ワイド
バルコニー



※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。

WIC付
主寝室8.25帖

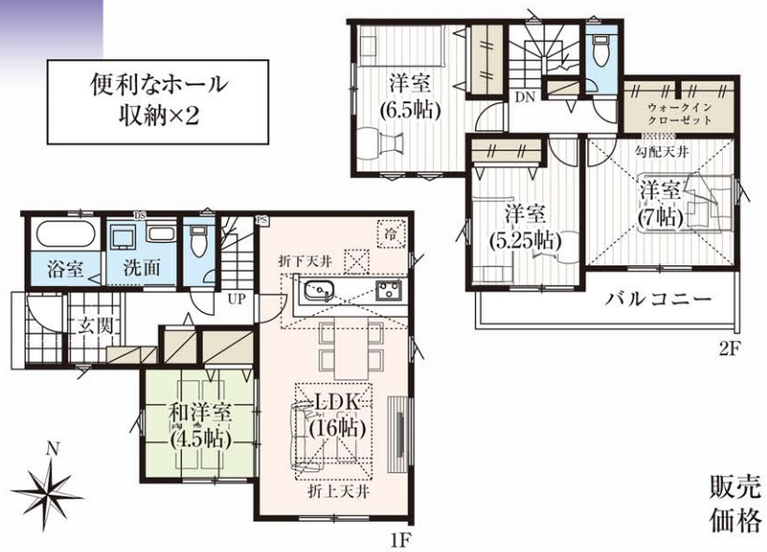
3面採光
LDK

販売価格
~~3,499(税込)万円~~
3,399(税込)万円

3号棟 Layout

4LDK +WIC

□敷地面積／189.16㎡(57.22坪)※有効宅地125.11㎡(37.84坪)
※建築不可部分287.69㎡別途有※協定地59.55㎡別途有
□建物面積／97.30㎡(29.43坪)
□建築確認番号／第HPA-26-07090-1号



便利なホール
収納×2



※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。

全居室
南向き

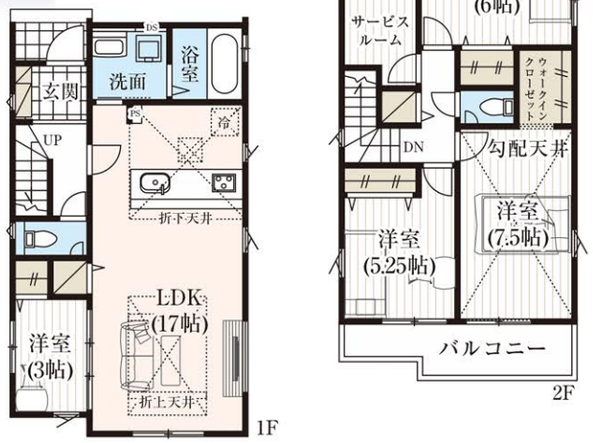
WIC付
主寝室7帖

販売
価格 4,399(税込)万円

4号棟 Layout

4LDK +サービスルーム
+WIC

□敷地面積／179.22㎡(54.21坪)
※建築不可部分225.53㎡別途有
※協定地31.25㎡別途有
□建物面積／96.88㎡(29.30坪)
□建築確認番号／
第HPA-26-07091-1号





※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。

収納付
LDK17帖

広いサービス
ルーム

水廻り
集中設計

販売
価格 4,499(税込)万円

I.D.S工法

安心の暮らしを提供するため
オリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、**“地震に強い家”を実現しました!**

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、
ロサンゼルス地震、想定関東地震と
同じ状況での耐震実験でも

**I.D.S工法では
損傷がありませんでした。**

一般的な
在来工法



倒壊

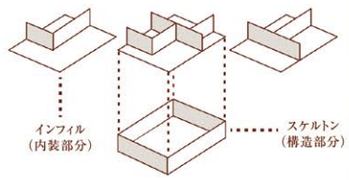
タクトホームの
グラファーレ



損傷なし

自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」

リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。



ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なリデザインが可能。

