

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

さいたま市
原町9期

新築分譲住宅 全3棟

建物最長
60年保証

地盤
20年保証

ゆとりの敷地
45坪

6m
公道面

カースペース
並列2台可

小・中学校まで
徒歩9分以内

建物完成しました



拡大図

東武野田線

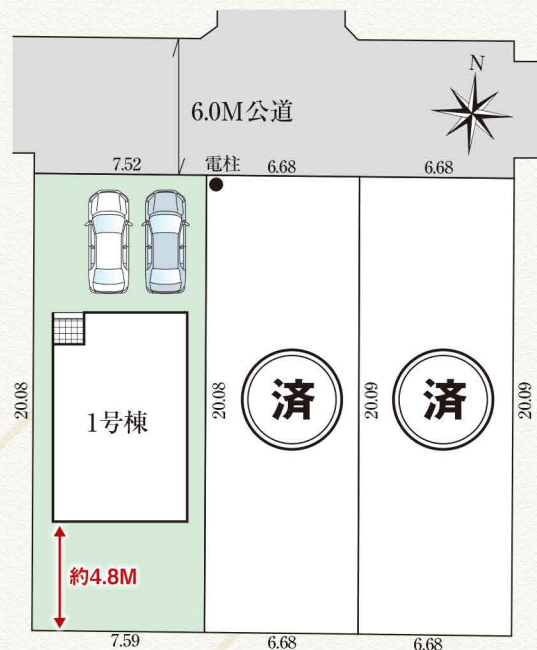
「岩槻」駅 徒歩19分



LIFE INFORMATION

※車の所要時間は分速400mにて計算。

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| □ 柏崎小学校……………徒歩9分(約700m) | □ ローソン・スリーエフ……………徒歩12分(約950m) |
| □ 柏陽中学校……………徒歩7分(約550m) | □ ジェyson……………徒歩14分(約1,100m) |
| □ 岩槻本町保育園……………徒歩13分(約1,000m) | □ マルエツ……………車で4分(約1,400m) |
| □ 岩槻みどり幼稚園……………車で4分(約1,500m) | □ 丸山記念総合病院……………徒歩13分(約1,000m) |
| □ マルヤ……………徒歩12分(約900m) | □ 原町ふれあい公園……………徒歩5分(約350m) |



1号棟

4LDK + WIC + SC

- 敷地面積/151.35㎡(45.78坪)
- 建物面積/95.64㎡(28.93坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-04802-1号

大容量
WIC

広々
主寝室7.5帖

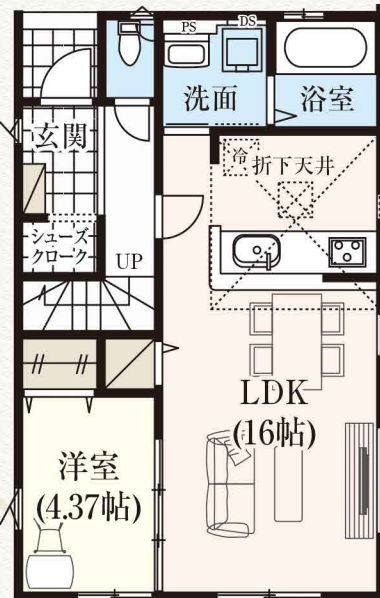
ワイド
バルコニー

販売価格

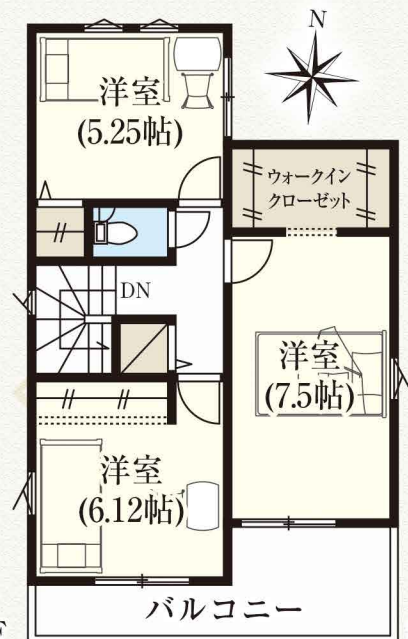
3,799万円(税込)

販売価格

3,599万円(税込)



1F



2F

地震に強い家

住宅性能表示
制度において

6項目の最高等級を取得します

- | | | | | | |
|-----------------------|-----------------------|----------|----------------------|------------|--------------|
| 耐震
等級
(倒壊のしにくさ) | 耐震
等級
(損傷のしにくさ) | 耐風
等級 | ホルム
アルデヒド
対策等級 | 劣化対策
等級 | 維持管理
対策等級 |
|-----------------------|-----------------------|----------|----------------------|------------|--------------|

□所在地/さいたま市岩槻区原町1280番3他 □交通/東武野田線「岩槻」駅徒歩19分 □土地権利/所有権 □地目/畑 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/80% □建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成/2026年7月 □接道/北側6.0m公道 □設備/公営水道、個別プロパンガス(都市ガス管が15m離れた位置に有)、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引形態 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。