

控除
減税
長期優良住宅
認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

GRAFARE ZEH 水準仕様
次世代につなげる

野木町友沼6期

新築分譲住宅 全2棟

国が定めた住宅性能表示制度において
6項目の最高等級を取得予定

JR東北本線「野木」駅徒歩14分
(宇都宮線)

1号棟 4LDK +FC+WIC+SC +パントリー+リネン庫

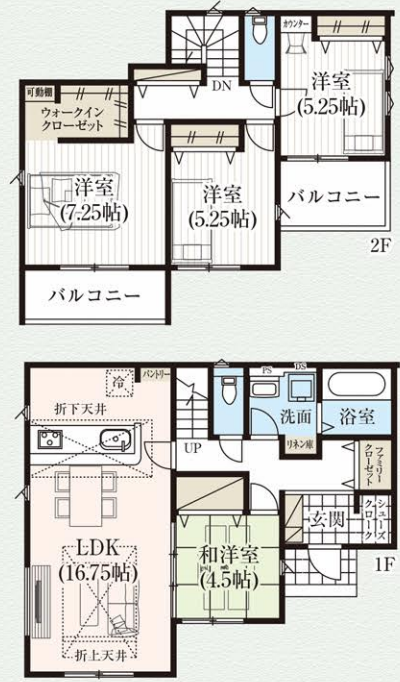
- 敷地面積/175.58㎡(53.11坪)
- 建物面積/107.23㎡(32.43坪)
※インナーバルコニー4.97㎡含
- 建築確認番号/第HPA-26-08265-1号

販売価格
2,490 (税込) 万円



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

- 全室南向き
- ワイドバルコニー2カ所
- 大容量WIC



2号棟 4LDK +WIC+SC +パントリー+リネン庫

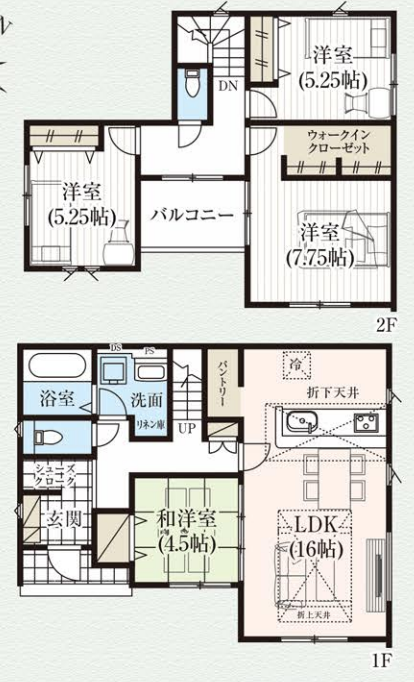
- 敷地面積/182.14㎡(55.09坪)
- 建物面積/106.82㎡(32.30坪)
※インナーバルコニー4.97㎡含
- 建築確認番号/第HPA-26-08266-1号

販売価格
2,690 (税込) 万円



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

- 居室を通らずバルコニー出入可
- パントリー
- WIC付主寝室7.75帖



- Life info
- 友沼小学校.....徒歩13分(約965m)
 - 野木中学校.....徒歩28分(約2,176m)
 - いちご保育園.....徒歩17分(約1,360m)
 - 野木幼稚園.....車で6分(約2,240m)
 - ローソン.....徒歩8分(約640m)
 - マツモトキヨシ.....徒歩17分(約1,300m)
 - ヤオコー.....徒歩18分(約1,400m)
 - TAIRAYA.....車で5分(約1,700m)
 - 光南病院.....車で6分(約2,100m)
 - とどろき公園.....徒歩3分(約210m)

カースペース3台可

※うち2台分はコンクリート舗装

- 敷地 53坪以上
- 6m 公道面
- 間口 12m超



□所在地/下都賀郡野木町大字友沼字轟6616番24他 □交通/JR東北本線(宇都宮線)「野木」駅徒歩14分 □土地権利/所有権 □地目/畑 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □防火指定/22条区域 □地区計画/友沼東部地区 □その他法令上の制限/農地法、宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法、景観法 □建物構造/木造2階建 □完成予定/2026年11月中旬 □引渡予定/相談 □接道/北東側6.0m公道、南東側5.77m公道 □設備/公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

宇都宮店
在庫が足りません!
どんどん土地を買います!

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。