長期優良住宅認定物件
控除 減税
※一部の物件は対象外の場合があります。

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

野木町 友沼6期

新築分譲住宅 全2棟

JR東北本線(宇都宮線)
「野木」駅
徒歩14分



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

1号棟 4LDK +FC+WIC+SC +パントリー+リネン庫

□敷地面積／175.58㎡(53.11坪)
□建物面積／107.23㎡(32.43坪)
※インナーバルコニー4.97㎡含
□建築確認番号／第HPA-26-08265-1号

最高等級 6項目において 国が定めた住宅性能表示制度 を取得します





- 大容量WIC
- ワイドバルコニー2ヵ所
- 全居室南向き

販売価格 2,390 (税込) 万円



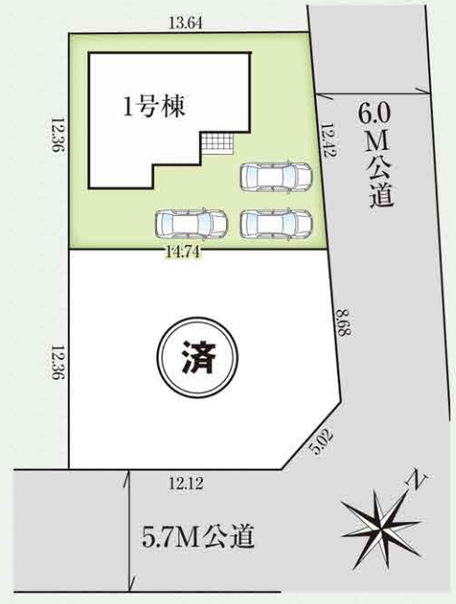
Life info

- □友沼小学校……徒歩13分(約965m)
- □野木中学校……徒歩28分(約2,176m)
- □いちご保育園……徒歩17分(約1,360m)
- □野木幼稚園……車で6分(約2,240m)
- □ローソン……徒歩8分(約640m)
- □マツモトキヨシ……徒歩17分(約1,300m)
- □ヤオコー……徒歩18分(約1,400m)
- □TAIRAYA……車で5分(約1,700m)
- □光南病院……車で6分(約2,100m)
- □とどろき公園……徒歩3分(約210m)

カースペース3台可

※うち2台分はコンクリート舗装

敷地	6m	間口
53坪	公道面	12m超



□所在地／下都賀郡野木町大字友沼字轟6616番24他□交通／JR東北本線(宇都宮線)「野木」駅徒歩14分□土地権利／所有権□地目／畑□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種中高層住居専用地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□防火指定／22条区域□地区計画／友沼東部地区□その他法令上の制限／農地法、宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法、景観法□建物構造／木造2階建□完成予定／2026年11月中旬□引渡予定／相談□接道／北東側6.0m公道、南東側5.77m公道□設備／公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの中込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
宇都宮店

TEL:028-610-1488
FAX:028-610-1486
〒321-0953
宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

宇都宮店
在庫が足りません!
どんどん土地を買います!

- ■取引態様　売主
- ■手数料　3%(税込)手数料応相談
- ■情報公開日
- ■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。