



さいたま市 プラザ6期

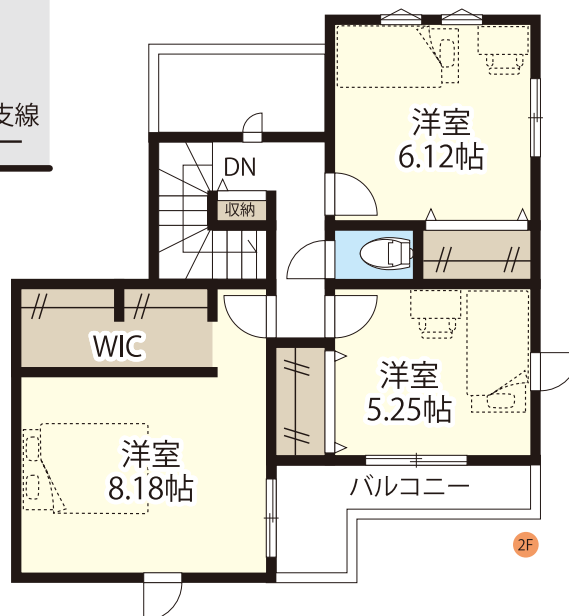
土地32坪超の整形地!
都市ガス・本下水!
買い物環境も充実!
小中学校徒歩圏内で通学安心!

JR川越線「指扇」駅まで徒歩25分

「新屋敷」バス停まで徒歩7分

JR各線「大宮」駅までバス22分

区画図



●所在地／埼玉県さいたま市西区プラザ99番6 ●交通／JR川越線「指扇」駅まで徒歩25分、又は「新屋敷」バス停まで徒歩7分、JR各線「大宮」駅までバス22分 ●構造／木造2階建 ●接道／北東側4m私道※私道持分136㎡×1/8有り ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●用途／第一種低層住居専用地域 ●都市計画／市街化区域 ●建ぺい率／50% ●容積率／100% ●設備／公営水道、本下水、都市ガス ●完成／2026年10月上旬 ●引渡／相談 ●防火地域区分／準防火地域
※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。) 網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込)
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円/税込)を利用させていただきます。 ※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)



GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

長期優良住宅
認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

1号棟 3LDK

- ◆土地面積／106.82㎡(32.31坪)
- ◆建物面積／97.70㎡(29.55坪)
- ◆建築確認番号／第HPA-26-05713-1

販売価格 **3,680** (税込) 万円

LIFE INFORMATION

- ◆ 栄小学校……………徒歩 7分(約 500m)
- ◆ 土屋中学校……………徒歩10分(約 750m)
- ◆ 愛徳幼稚園……………徒歩 9分(約 700m)
- ◆ バンビ保育園……………徒歩 5分(約 350m)
- ◆ マルエツ 大宮プラザ店……………徒歩 7分(約 500m)
- ◆ ドラッグストア セキ 指扇店……………徒歩10分(約 800m)
- ◆ セブンイレブン さいたま指扇東店……………徒歩 5分(約 400m)



国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム 株式会社
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください!
正規手数料支払い可♪
【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です!
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。