



さいたま市 プラザ6期

条件付き売地 全1区画

JR川越線「指扇」駅まで徒歩25分

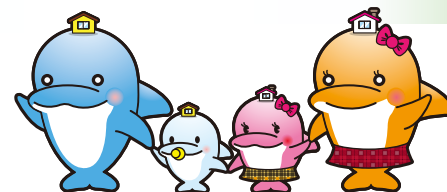
「新屋敷」バス停まで徒歩7分

JR各線「大宮」駅までバス22分

区画図



土地32坪超の整形地!
都市ガス・本下水!
買い物環境も充実!
小中学校徒歩圏内で通学安心!



GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

長期優良住宅
認定物件
※一部の物件は対象外の
場合があります。

1号棟 3LDK

- ◆土地面積 / 106.82㎡ (32.31坪)
- ◆建物面積 / 97.70㎡ (29.55坪)
- ◆建築確認番号 / 第HPA-26-05713-1

販売価格 **3,680** (税込) 万円

●所在地 / 埼玉県さいたま市西区プラザ99番6 ●交通 / JR川越線「指扇」駅まで徒歩25分、又は「新屋敷」バス停まで徒歩7分、JR各線「大宮」駅までバス22分 ●構造 / 木造2階建 ●接道 / 北東側4m私道※私道持分136㎡×1/8有り ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●用途 / 第一種低層住居専用地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●設備 / 公営水道、本下水、都市ガス ●完成 / 2026年10月上旬 ●引渡 / 相談 ●防火地域区分 / 準防火地域
※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。) 網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込)
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円/税込)を利用させていただきます。 ※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)



※イメージバース

LIFE INFORMATION

- ◆ 栄小学校 徒歩 7分 (約 500m)
- ◆ 土屋中学校 徒歩10分 (約 750m)
- ◆ 愛徳幼稚園 徒歩 9分 (約 700m)
- ◆ バンビ保育園 徒歩 5分 (約 350m)
- ◆ マルエツ 大宮プラザ店 徒歩 7分 (約 500m)
- ◆ ドラッグストア セキ 指扇店 徒歩10分 (約 800m)
- ◆ セブンイレブン さいたま指扇東店 徒歩 5分 (約 400m)



国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス



タクトホーム 株式会社

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください!

正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です! ※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

取引態様 売主

手数料 3%(税込) 手数料応相談

情報公開日

物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。