



さいたま市 大谷25期

建売戸建住宅 全1棟

春には桜並木が綺麗な大谷地区！ 土地47坪超の整形地！ 都市ガス・本下水！

●電柱

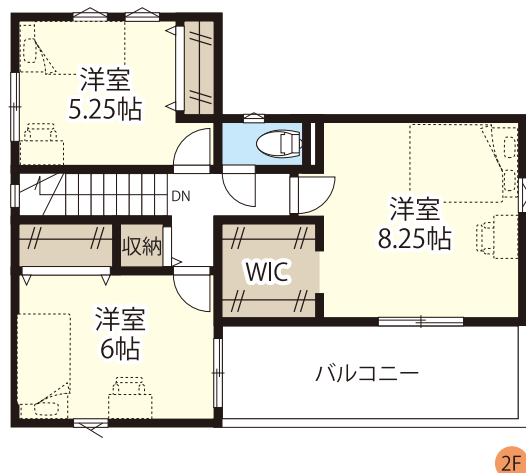


GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

長期優良住宅
認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

玄関にはSIC、
1階廊下にWIC

2階主寝室8.25帖
ワイドバルコニー



1号棟 4LDK

- ◆土地面積／166.96㎡(50.50坪)
- ◆建物面積／103.50㎡(31.30坪)
- ◆建築確認番号／HPA-26-07840-1号

販売価格 **3,980** (税込) 万円

●所在地／埼玉県さいたま市見沼区大字大谷字向大谷西479-1 ●交通／「向大谷」バス停まで徒歩1分、JR各線「大宮」駅までバス17分 ●構造／木造2階建 ●接道／北東側4.01m公道 ●地目／宅地 ●用途／無指定 ●都市計画／市街化調整区域 ●土地権利／所有権 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／東京電力、公営水道、本下水、都市ガス ●完成／2026年10月予定 ●引渡／相談 ●防火地域区分／防火指定無 ※電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナの申し込みはお客様の負担となります。 ※TVアンテナ・網戸・照明器具・カーテンレール・面格子は付きません。 ※電気供給のため敷地内に電柱・支線が入る場合があります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※当社指定の司法書士を利用させていただきます。(登記費用が必要となります) ※フラット35S利用の場合、別途手数料が必要となります。

「向大谷」バス停まで徒歩1分
JR各線「大宮」駅までバス17分



LIFE INFORMATION

- ◆大谷小学校 ……徒歩11分(約 850m)
- ◆大谷中学校 ……徒歩15分(約1,200m)
- ◆山吹幼稚園 ……徒歩15分(約1,200m)
- ◆七里めぐみ保育園 ……徒歩 9分(約 650m)
- ◆ヨークマート 大宮南中野店 ……徒歩14分(約1,100m)
- ◆マツモトキヨシ さいたま東新井店 ……徒歩10分(約 750m)
- ◆ローソン さいたま大谷店 ……徒歩 1分(約 80m)



国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス



タクトホーム 株式会社

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください!

正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、
杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です!
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)手数料応相談

■情報公開日

■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。