



さいたま市 大谷25期

建売戸建住宅 全1棟

土地47坪超の整形地!
都市ガス・本下水!
車庫並列2台可!
庭先広く陽当り良好!!



イメージパース



イメージパース

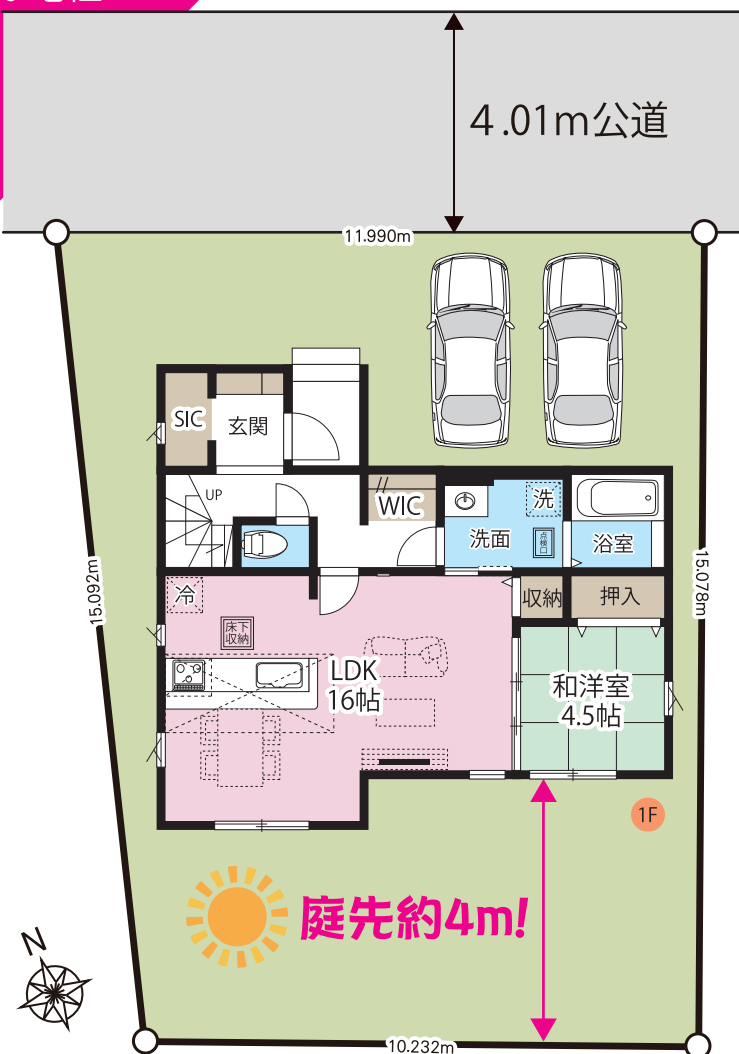
「向大谷」バス停まで徒歩1分
JR各線「大宮」駅までバス17分



LIFE INFORMATION

- ◆ 大谷小学校 徒歩11分(約 850m)
- ◆ 大谷中学校 徒歩15分(約1,200m)
- ◆ 山吹幼稚園 徒歩15分(約1,200m)
- ◆ 七里めぐみ保育園 徒歩 9分(約 650m)
- ◆ ヨークマート 大宮南中野店 徒歩14分(約1,100m)
- ◆ マツモトキヨシ さいたま東新井店 徒歩10分(約 750m)
- ◆ ローソン さいたま大谷店 徒歩 1分(約 80m)

●電柱



イメージパース

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

長期優良住宅
認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

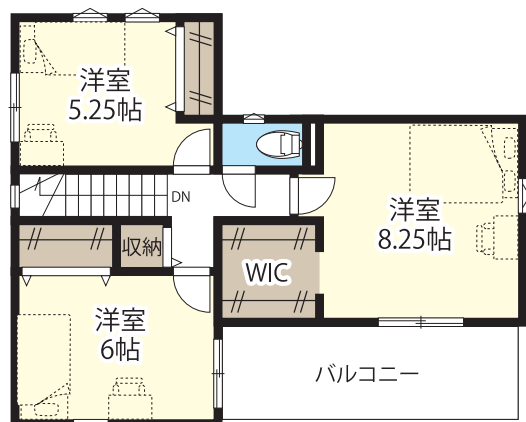
玄関にはSIC、
1階廊下にWIC

2階主寝室8.25帖
ワイドバルコニー

1号棟 4LDK

- ◆ 土地面積 / 166.96㎡ (50.50坪)
- ◆ 建物面積 / 103.50㎡ (31.30坪)
- ◆ 建築確認番号 / HPA-26-07840-1号

販売価格 3,980 (税込) 万円



●所在地 / 埼玉県さいたま市見沼区大字大谷字向大谷西479-1 ●交通 / 「向大谷」バス停まで徒歩1分、JR各線「大宮」駅までバス17分 ●構造 / 木造2階建 ●接道 / 北東側4.01m公道 ●地目 / 宅地 ●用途 / 無指定 ●都市計画 / 市街化調整区域 ●土地権利 / 所有権 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 東京電力、公営水道、本下水、都市ガス ●完成 / 2026年10月予定 ●引渡 / 相談 ●防火地域区分 / 防火指定無 ●※電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナの申し込みはおお客様の負担となります。 ●※TVアンテナ・網戸・照明器具・カーテンレール・面格子は付きません。 ●※電気供給のため敷地内に電柱・支線が入る場合があります。 ●※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ●※当社指定の司法書士を利用させていただきます。(登記費用が必要となります) ●※フラット35S利用の場合、別途手数料が必要となります。



現地

現地



さいたま市見沼区大字大谷479-1付近

国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス



タクトホーム 株式会社

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください!

正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です! ※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込) 手数料応相談

■情報公開日

■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。