



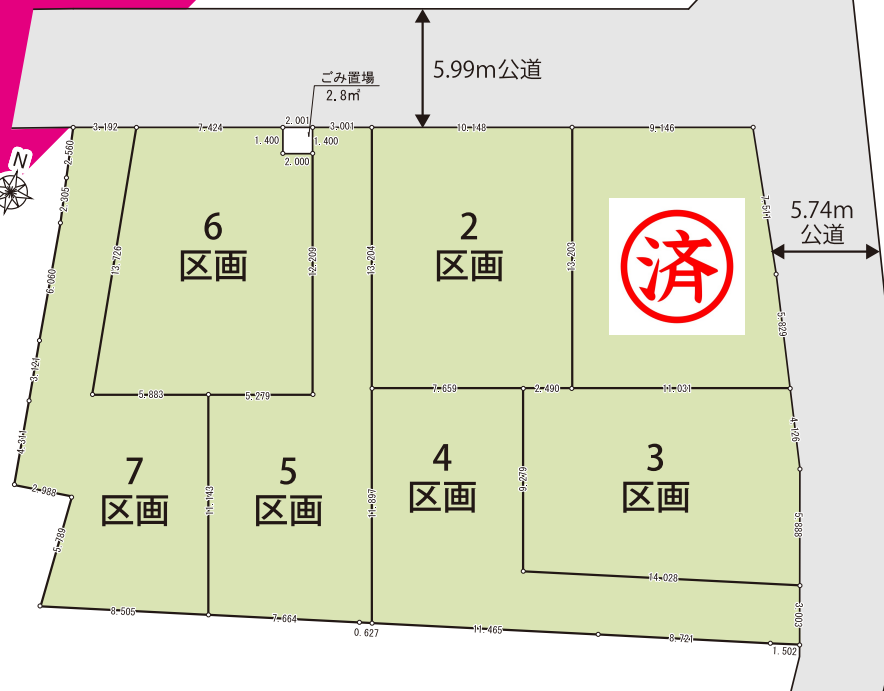
鴻巣市 天神2期

建築条件付き売地 全7区画

土地全区画40坪超!!
車庫2台可!! 都市ガス・本下水!!
前面道路5m超で解放感有!!
好きなプランで建築可能です♪

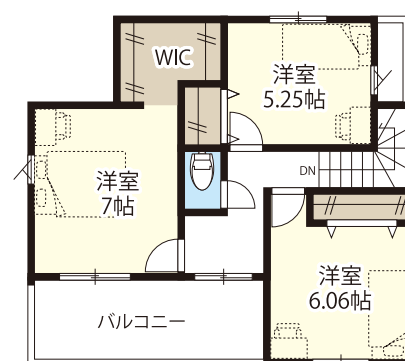
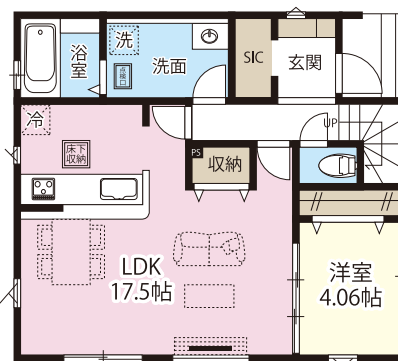
建売の価格で
フリープラン可!!
お客様のお好みの
プラン作成できます!
※造成・地盤改良・外構込み!

JR高崎線「鴻巣」駅まで徒歩20分



3区画参考プラン 4LDK

◆土地面積 / 134.00㎡ (40.53坪)
◆建物面積 / 102.67㎡ (31.05坪)



土地価格 1,780万円 + 建物価格 1,700万円 (税込) = 総額 3,480万円 (税込)

	土地面積	土地価格	建物価格 (税込)	総額 (税込)
2区画	134.04㎡ (40.54坪)	1,680万円	1,700万円	3,380万円
3区画	134.03㎡ (40.54坪)	1,780万円	1,700万円	3,480万円
4区画	134.36㎡ (40.64坪)	1,380万円	1,700万円	3,080万円
5区画	134.38㎡ (40.64坪)	1,380万円	1,700万円	3,080万円
6区画	134.01㎡ (40.53坪)	1,580万円	1,700万円	3,280万円
7区画	134.40㎡ (40.65坪)	1,280万円	1,700万円	2,980万円

●所在地 / 埼玉県鴻巣市天神4丁目109番3 ●交通 / JR高崎線「鴻巣」駅まで徒歩20分 ●引渡 / 相談 ●現況 / 更地 ●接道 / 北側5.99m公道、東側5.74m公道 ●地目 / 宅地 ●用途 / 第一種中高層住居専用地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●土地権利 / 所有権 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 150% ●設備 / 公営水道、公共下水、東京電力、都市ガス
※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建物階数は2階建ての建築を条件とします。※表題登記 / 93,500円、フラット35S / 93,500円

土地売りのご相談も
受け付けております!



LIFE INFORMATION

- ◆鴻巣中央小学校 徒歩16分 (約1,280m)
- ◆鴻巣中学校 徒歩10分 (約 800m)
- ◆鴻巣幼稚園 徒歩 4分 (約 320m)
- ◆ヤオコー鴻巣免許センター前 徒歩18分 (約1,440m)



開発許可番号: 鴻建指令第202500700号 令和8年 3月19日

国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス



タクトホーム 株式会社

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788

建売用地ご紹介ください!
正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です!
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

■取引態様	売主
■手数料	3%(税込) 手数料応相談
■情報公開日	
■物件番号	
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。	