



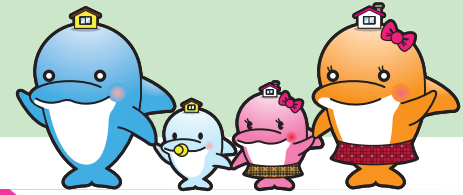
鴻巣市 天神2期

新築分譲住宅 全7棟

JR高崎線「鴻巣」駅まで徒歩20分



土地全区画40坪超!!  
車庫2台可!! 都市ガス・本下水!!  
前面道路5m超で解放感有!!

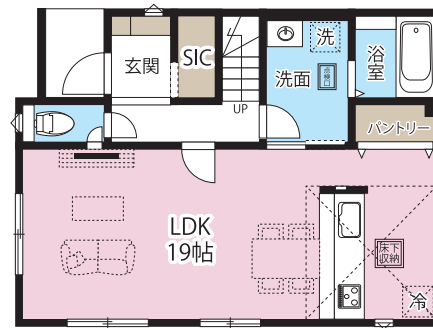


販売価格 2,980 (税込) 万円 ~ 販売価格 3,480 (税込) 万円

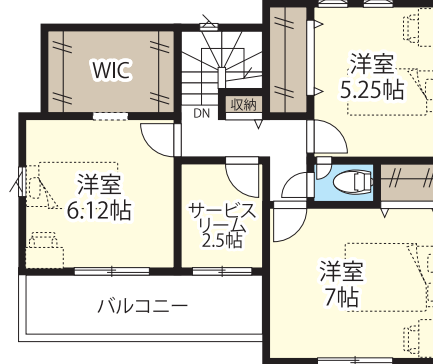
6号棟  
3SLDK

◆土地面積 / 134.01㎡ (40.53坪)  
◆建物面積 / 102.47㎡ (30.99坪)  
◆建築確認番号 / 第HPA-26-09678-1号

販売価格 3,280 (税込) 万円



1F



2F



#### LIFE INFORMATION

- ◆鴻巣中央小学校 ..... 徒歩16分 (約1,280m)
- ◆鴻巣中学校 ..... 徒歩10分 (約 800m)
- ◆鴻巣幼稚園 ..... 徒歩 4分 (約 320m)
- ◆ヤオコー鴻巣免許センター前 ..... 徒歩18分 (約1,440m)
- ◆セブンイレブン鴻巣天神3丁目店 ..... 徒歩 4分 (約 300m)
- ◆ビッグ・エー鴻巣天神店 ..... 徒歩 4分 (約 300m)
- ◆ドラッグセイムス鴻巣店 ..... 徒歩 7分 (約 500m)



NAVI

鴻巣市天神 4-2-27 付近

●所在地 / 埼玉県鴻巣市天神4丁目109番3 ●交通 / JR高崎線「鴻巣」駅まで徒歩20分 ●構造 / 木造2階建 ●接道 / 北側5.99m公道、東側5.74m公道 ●地目 / 宅地 ●用途 / 第一種中高層住居専用地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●土地権利 / 所有権 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 150% ●設備 / 公営水道、公共下水、東京電力、都市ガス ●完成 / 2026年11月下旬 (5~7号棟)、2026年12月中旬 (2~4号棟) ●引渡 / 相談  
※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。)網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)  
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※電気供給の為に敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円/税込)を利用させていただきます。※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)

国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス



タクトホーム 株式会社

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3

TEL:048-669-8788  
FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください!  
正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です!  
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

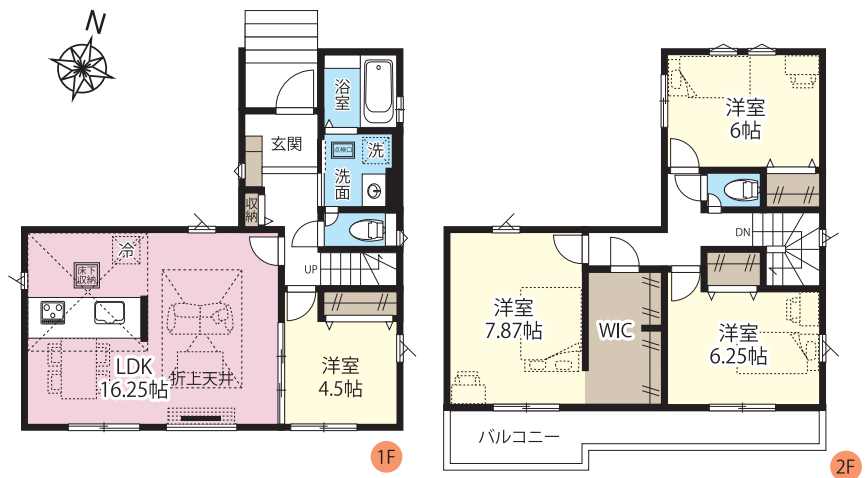
| 取引態様  | 売主           |
|-------|--------------|
| 手数料   | 3%(税込)手数料応相談 |
| 情報公開日 |              |
| 物件番号  |              |

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

**2号棟**  
**4LDK**

◆土地面積／134.04㎡(40.54坪)  
◆建物面積／102.05㎡(30.87坪)  
◆建築確認番号／第HPA-26-09634-1号

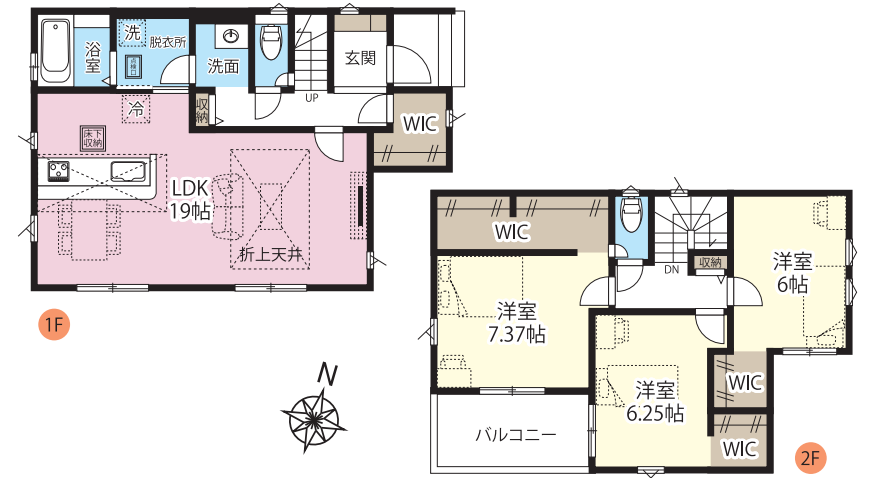
販売価格  
**3,380** (税込)  
万円



**3号棟**  
**3LDK**

◆土地面積／134.03㎡(40.54坪)  
◆建物面積／102.68㎡(31.06坪)  
◆建築確認番号／第HPA-26-09635-1号

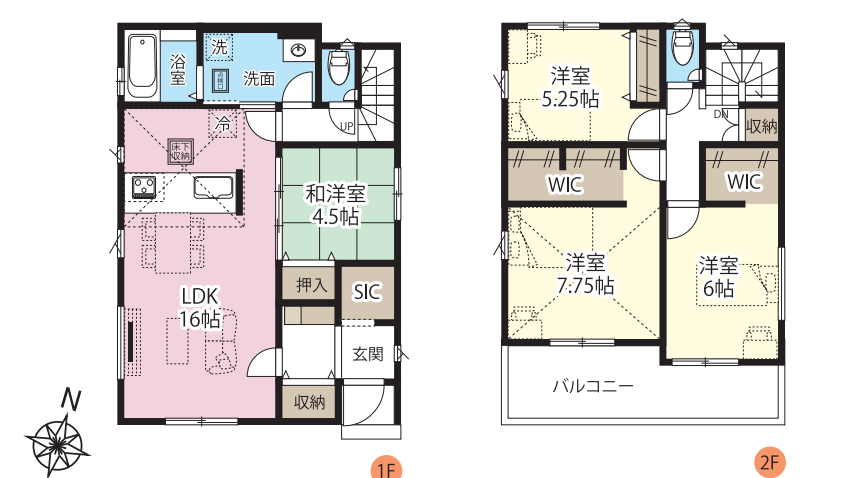
販売価格  
**3,480** (税込)  
万円



**4号棟**  
**4LDK**

◆土地面積／134.36㎡(40.64坪)  
◆建物面積／102.67㎡(31.05坪)  
◆建築確認番号／第HPA-26-09636-1号

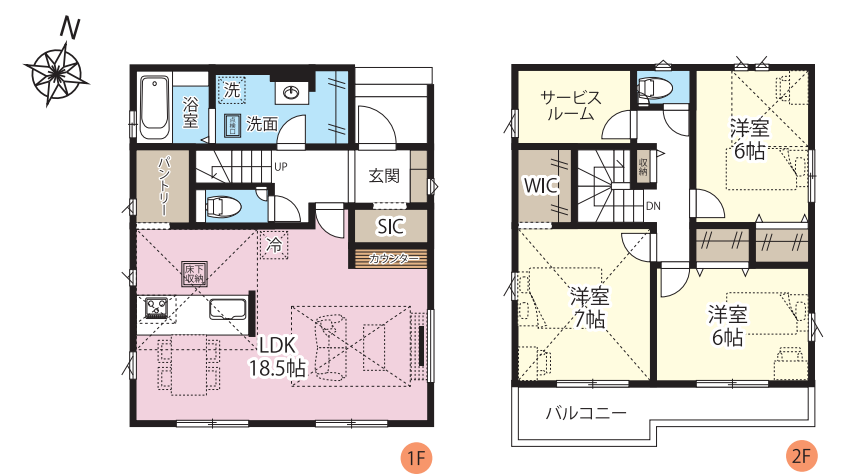
販売価格  
**3,080** (税込)  
万円



**5号棟**  
**3SLDK**

◆土地面積／134.38㎡(40.64坪)  
◆建物面積／102.26㎡(30.93坪)  
◆建築確認番号／第HPA-26-09677-1号

販売価格  
**3,080** (税込)  
万円



**7号棟**  
**4LDK**

◆土地面積／134.40㎡(40.65坪)  
◆建物面積／102.68㎡(31.06坪)  
◆建築確認番号／第HPA-26-09679-1号

販売価格  
**2,980** (税込)  
万円

