



白岡市小久喜9期

新築戸建住宅 全1棟

JR宇都宮線「白岡」駅まで徒歩10分

白岡駅まで徒歩10分で通勤便利♪  
前面道路6m超で解放感有り!  
都市ガス、整形地!

GRAFARE  
次世代につなげる  
ZEH  
水準仕様

長期優良住宅  
認定物件  
※一部の物件は対象外の  
場合があります。

販売価格

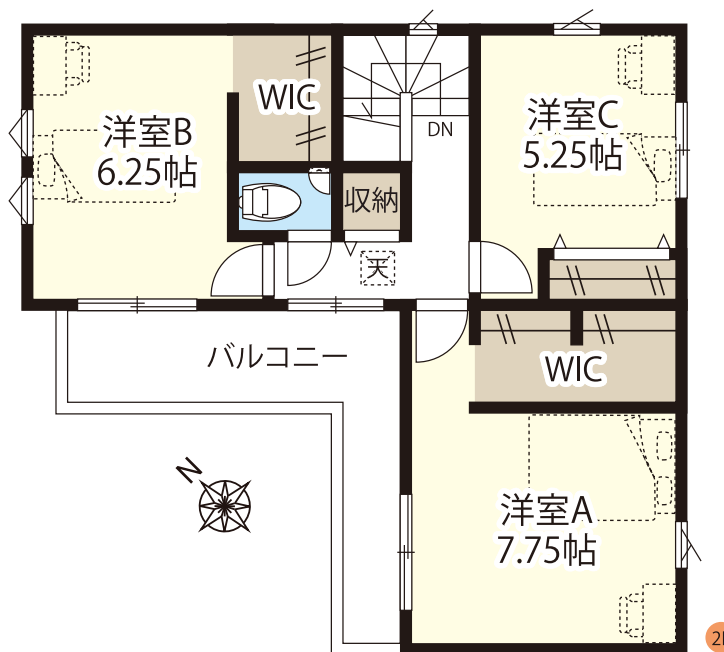
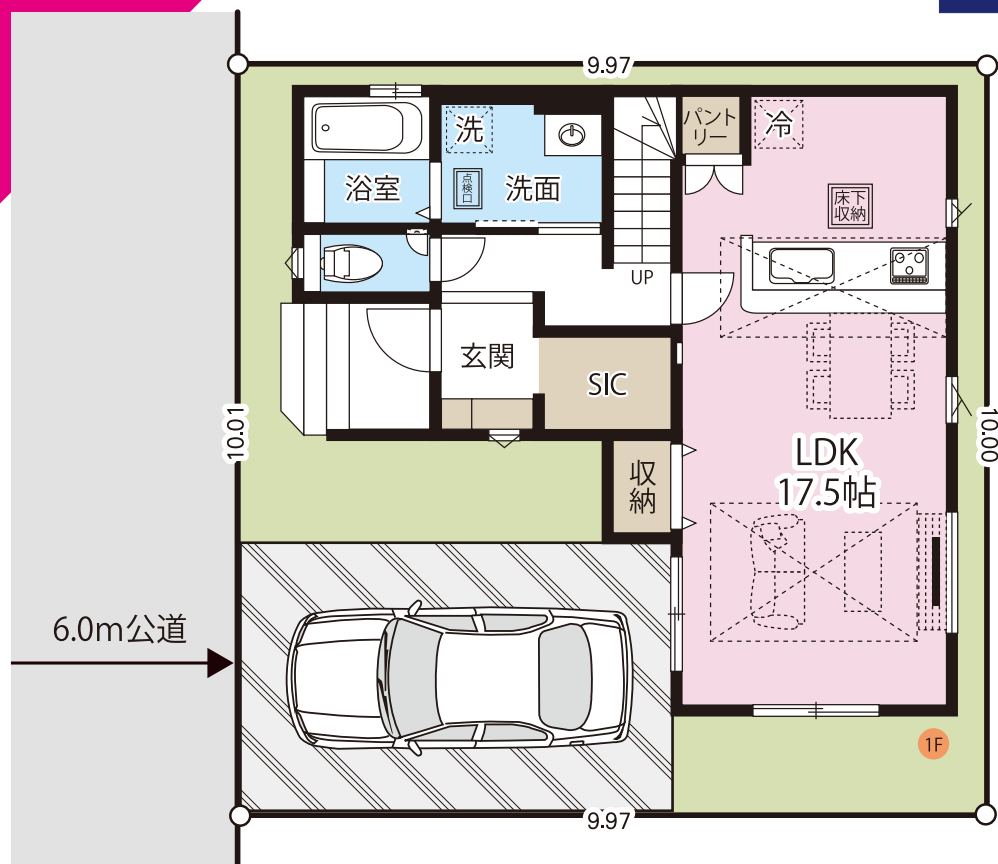
3,280 (税込) 万円



※イメージパース

#### LIFE INFORMATION

- ◆ 南小学校 ……徒歩20分(約1,600m)
- ◆ 南中学校 ……徒歩12分(約 960m)
- ◆ 白岡天使幼稚園 ……徒歩18分(約1,434m)
- ◆ カスミフードスクエア白岡店 ……徒歩28分(約2,200m)
- ◆ ドラッグセイムス ……徒歩12分(約 900m)
- ◆ ローソン ……徒歩 9分(約 700m)
- ◆ ふれあいの森公園 ……徒歩 9分(約 700m)



1号棟  
3LDK

- ◆土地面積/99.84㎡(30.20坪)
- ◆建物面積/98.53㎡(29.80坪)
- ◆建築確認番号/HPA-26-08890-1号

●所在地/白岡市小久喜字里1437番36●交通/JR宇都宮線「白岡」駅まで徒歩10分●構造/木造2階建●接道/北西側6m公道●地目/宅地●用途/無指定●都市計画/市街化調整区域●土地権利/所有権●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、個別浄化槽(法定検査料13,000円)、都市ガス●完成/2026年12月上旬予定●引渡/相談●防火地域区分/防火指定無し●その他/景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、特定都市河川浸水被害対策法  
※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。)網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)  
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円/税込)を利用させていただきます。※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)



NAVI

埼玉県白岡市小久喜1437-36付近

国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス



タクトホーム 株式会社

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3

TEL:048-669-8788

FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください!

正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です!  
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

取引態様 売主

手数料 3%(税込)手数料応相談

情報公開日

物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。