



北本市 東間5期

建築条件付き売地 全1区画

小学校徒歩5分で通学安心！
買い物環境揃った便利な立地です！
都市ガス！本下水！



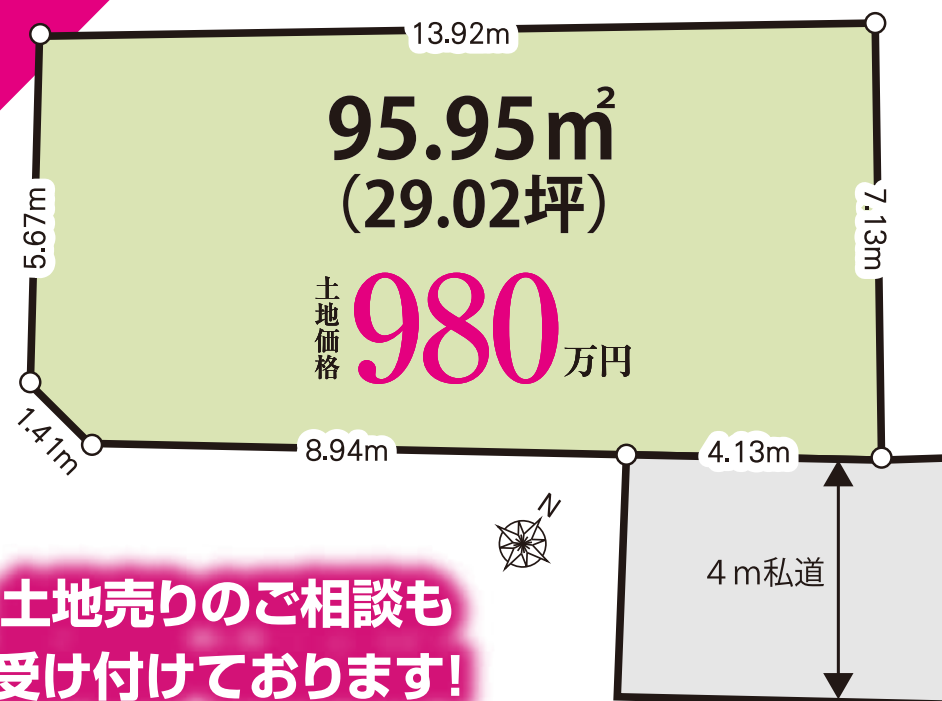
建売の価格で
フリープラン可!!

お客様のお好みの
プラン作成できます!

※造成・地盤改良・外構込み!

JR高崎線「北本」駅まで徒歩23分

区画図



土地売りのご相談も
受け付けております!

1区画参考プラン
3LDK

◆土地面積／95.95m²(29.02坪)

◆建物面積／76.38m²(23.09坪)



土地価格	建物価格 (税込)	総額 (税込)
980万円	1,500万円	2,480万円

●所在地／埼玉県北本市東間八丁目94番●交通／JR高崎線「北本」駅まで徒歩23分●現況／古屋有り●接道／北東側4m私道●地目／山林●用途／第一種低層住居専用地域●都市計画／市街化区域●土地権利／所有権●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、公共下水●引渡／相談●防火指定／22条区域●位置指定道路持分／143m×1/9

※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建物階数は2階建での建築を条件とします。

※表題登記／93,500円、フラット35S／93,500円

※建築条件付売地とは、土地契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他各目問わず、受領済の金銭は無条件で速やかに全額をお返しします。

LIFE INFORMATION

- ◆北本市立北小学校……………徒歩 5分(約 350m)
- ◆北本市立宮内中学校……………徒歩17分(約1,300m)
- ◆つぼみの詩保育園……………徒歩 7分(約 550m)
- ◆森の詩幼稚園……………徒歩 7分(約 550m)
- ◆業務スーパー北本店……………徒歩 9分(約 650m)
- ◆ドラッグストアセキ東間店……………徒歩 9分(約 700m)
- ◆ローソン北本宮内五丁目店……………徒歩10分(約 750m)
- ◆ベルク北本東間店……………徒歩10分(約 750m)



現地



北本市東間8-94付近

国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス



タクトホーム 株式会社

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店
第3

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください!

正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、
杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です!
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)手数料応相談

■情報公開日

■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。