



狹山市 狹山台13期

建築条件付き売地 全2区画

土地38坪～43坪超!車庫並列2台可!
区画整理完了地!都市ガス・本下水!
小中学校至近で通学安心♪
商業施設多数!

『狹山台四丁目』バス停まで徒歩3分、
西武新宿線「狹山市」駅までバス14分

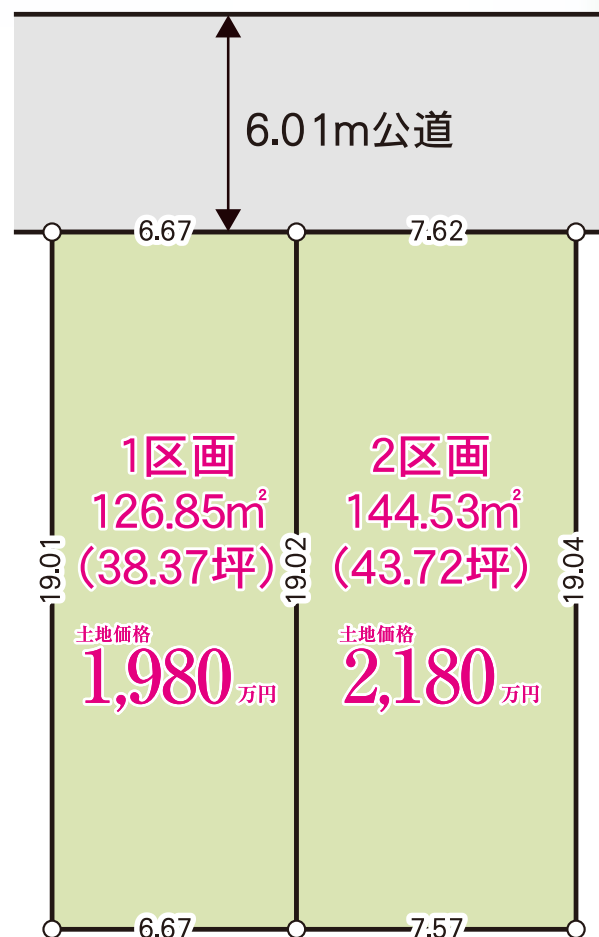


No1参考プラン 4LDK

◆土地面積 / 126.85㎡ (38.37坪)
◆建物面積 / 104.34㎡ (31.56坪)



土地価格
1,980万円
+
建物価格
1,700万円 (税込)
= 総額
3,680万円 (税込)



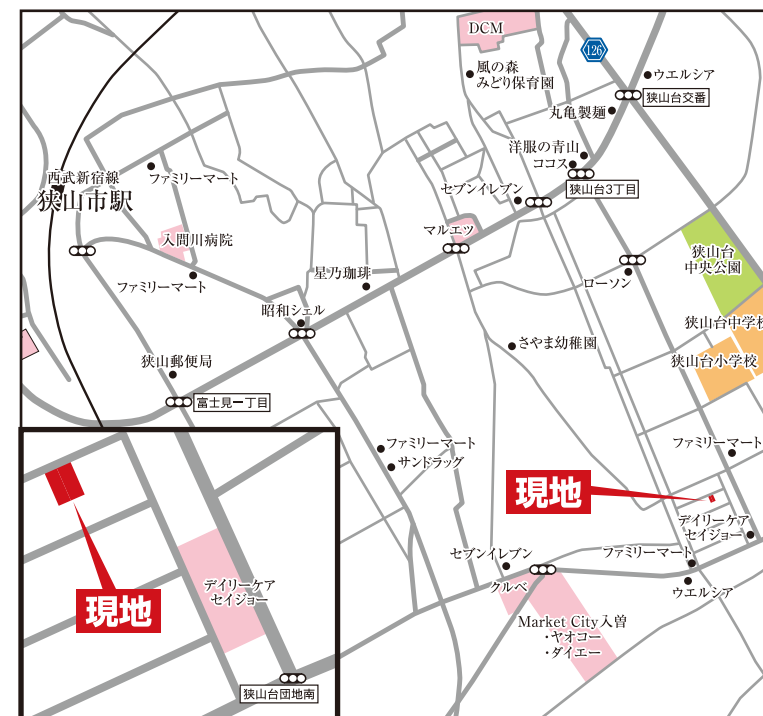
建売の価格で
フリープラン可!!
お客様のお好みの
プラン作成できます!

※造成・地盤改良・外構込み!

土地売りのご相談も受け付けております!

LIFE INFORMATION

- ◆ 狹山台小学校 徒歩 6分 (約450m)
- ◆ 狹山台中学校 徒歩 8分 (約650m)
- ◆ さやま幼稚園 徒歩12分 (約960m)
- ◆ ヤオコー北入曽店 徒歩11分 (約880m)
- ◆ デイリーケアセイジョー 狹山台店 徒歩 4分 (約250m)
- ◆ ウエルシア狹山北入曽店 徒歩 6分 (約400m)
- ◆ ファミリーマート 狹山けやき通り店 徒歩 2分 (約160m)



NAVI

埼玉県狹山市狹山台4丁目19番5付近

●所在地 / 狹山市狹山台4丁目19番5 ●交通 / 『狹山台四丁目』バス停まで徒歩3分、西武新宿線「狹山市」駅までバス14分 ●現況 / 解体中 ●接道 / 北側6.01m公道 ●地目 / 宅地
●用途 / 第一種中高層専用地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●土地権利 / 所有権 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道、公共下水、東京電力、都市ガス ●引渡 / 相談 ●備考 / 景観法、都市再生特別措置法、宅地造成及び特定盛土等規制法、航空法
※電気供給のため敷地内に電柱・支線が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※当社指定の司法書士を利用させていただきます。(登記費用が必要となります)
※建築条件付売地とは、土地契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済の金銭は無条件で速やかに全額をお返しします。

国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス



タクトホーム 株式会社

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788

建売用地ご紹介ください!

正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、
杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です!
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!