

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

鴻巣市 小松5期

建築条件付売地 全2区画

GRAFARE
施工例写真

今だからできる！期間限定販売

今なら建売価格で希望プラン、希望外観へ変更いたします！

※当社規定あり※当社専門スタッフにて無料プラン打合せいたします

土地のみの販売もご相談ください！間取り打合せ当社スタッフにご相談ください！

建築条件付売地期限：2026年7月末まで

JR高崎線「北本」駅 徒歩 **16**min

敷地
72坪超

7.3m
公道面

スーパー・コンビニ
徒歩5分

都市ガス
本下水

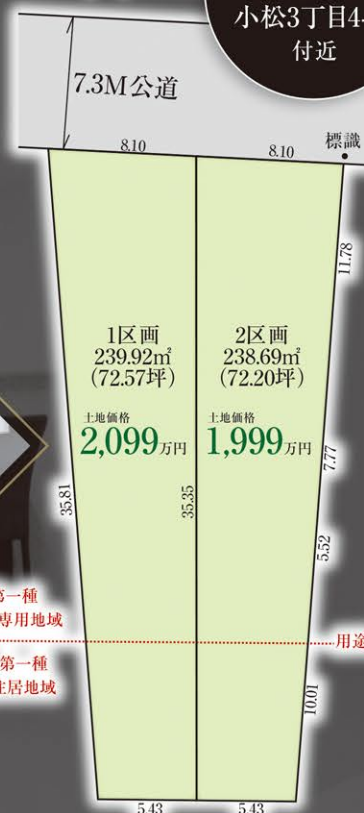
地盤
20年保証

建物最長
60年保証



NAVI

鴻巣市
小松3丁目4-55
付近



LIFE INFORMATION

※車の所要時間は分速400mにて計算。

- 松原小学校……………徒歩10分(約787m)
- 鴻巣南中学校……………徒歩17分(約1,307m)
- 富士見保育所……………車で6分(約2,125m)
- 鴻巣幼稚園……………車で7分(約2,633m)
- 業務スーパー……………徒歩5分(約350m)
- ローソン……………徒歩5分(約400m)
- スキドラッグ……………徒歩11分(約850m)
- ヤオコー……………徒歩13分(約1,000m)
- いなげや……………徒歩15分(約1,200m)
- すみれ公園……………徒歩6分(約450m)

1区画 参考プラン 4LDK+WIC+SC+パントリー

- 敷地面積／
239.92㎡(72.57坪)
- 建物面積／
99.36㎡(30.04坪)

- パントリー付
LDK17帖
- ハンガーパイプ付
洗面室
- 広々
バルコニー

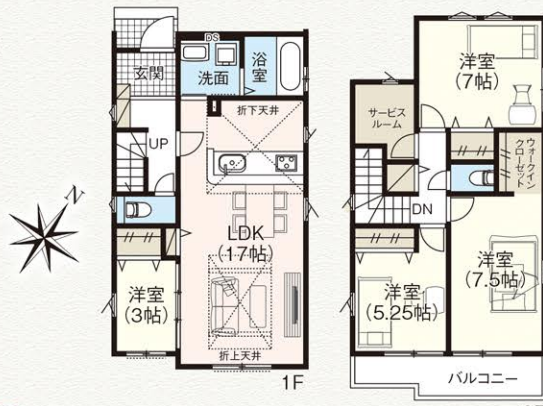


土地価格
2,099万円 + 1,800万円(税込) = **3,899**万円

2区画 参考プラン 4LDK+サービスルーム+WIC

- 敷地面積／
238.69㎡(72.20坪)
- 建物面積／
99.36㎡(30.04坪)

- 収納付き
LDK17帖
- WIC付
主寝室7.5帖
- ワイド
バルコニー



土地価格
1,999万円 + 1,800万円(税込) = **3,799**万円

地震に強い家

GRAFAREは
住宅性能表示制度において
6項目の最高等級取得予定



□所在地／鴻巣市小松3丁目4765番2他 □交通／JR高崎線「北本」駅徒歩16分 □土地権利／所有権 □地目／宅地 □現況／古家有 □都市計画／市街化区域 □用途地域／第一種低層住居専用地域、第一種住居地域 □建ぺい率／50%、60% □容積率／80%、200% □防火指定／22条区域 □その他法令上の制限／農地法、宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法 □接道／北側7.38m公道 □設備／公営水道、都市ガス、本下水 □その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返しします。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。