

次世代につなげる  
GRAFARE  
DESIGN

ZEH 水準仕様  
最高等級取得 主要6項目  
長期優良住宅 減税 控除

鴻巣市  
小松5期

新築分譲住宅 全2棟

GRAFARE  
施工例写真

建物最長  
60年保証

地盤  
20年保証

NAVI

鴻巣市  
小松3丁目4-55  
付近

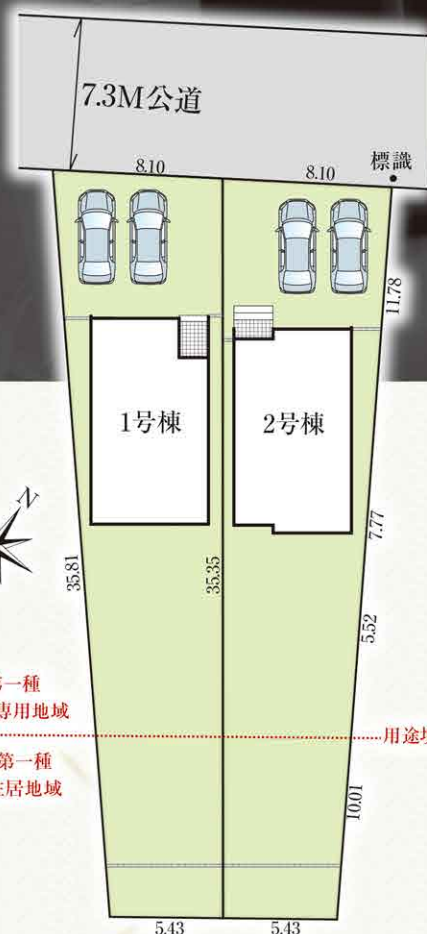


LIFE INFORMATION

※車の所要時間は分速400mにて計算。

- 松原小学校.....徒歩10分(約787m)
- 鴻巣南中学校.....徒歩17分(約1,307m)
- 富士見保育所.....車で6分(約2,125m)
- 鴻巣幼稚園.....車で7分(約2,633m)
- 業務スーパー.....徒歩5分(約350m)
- ローソン.....徒歩5分(約400m)
- スギドラッグ.....徒歩11分(約850m)
- ヤオコー.....徒歩13分(約1,000m)
- いなげや.....徒歩15分(約1,200m)
- すみれ公園.....徒歩6分(約450m)

敷地  
広々  
72坪



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます

タクトホームが提案する、安心の高品質住宅

GRAFARE PREMIRE

7.3m公道面

カースペース  
並列2台可

スーパー・コンビニ  
徒歩5分

都市ガス・本下水

地震に強い家

GRAFARE は  
住宅性能表示制度において

6項目の最高等級取得予定



JR高崎線

「北本」駅  
徒歩16min

□所在地／鴻巣市小松3丁目4765番2他□交通／JR高崎線「北本」駅徒歩16分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域、第一種住居地域□建ぺい率／50%、60%□容積率／80%、200%□防火指定／22条区域□その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成予定／2027年1月末□引渡予定／相談□接道／北側7.38m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一般建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
IG  
タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL:048-669-8788  
FAX:048-669-7788  
〒330-0852  
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京  
物件用地を  
広く求めています  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主  
■手数料 3%(税込)手数料応相談  
■情報公開日  
■物件番号  
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

# 1号棟 4LDK+WIC+SC+パントリー

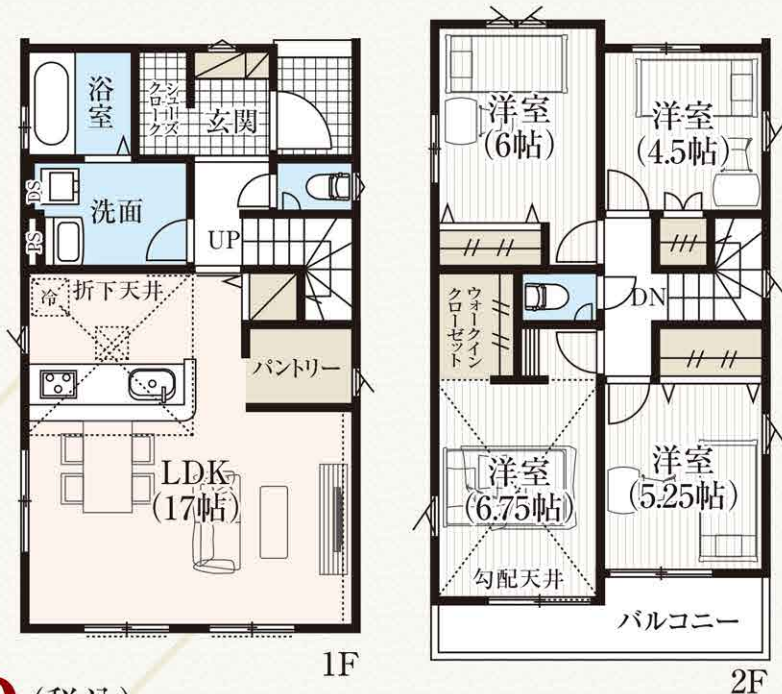
□敷地面積／239.92㎡(72.57坪)  
□建物面積／99.36㎡(30.05坪)  
□建築確認番号／第HPA-26-09194-1号



パントリー付  
LDK17帖

広々  
洗面室

シューズ  
クローク



販売価格 **3,899** (税込) 万円

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



# 2号棟 4LDK+サービスルーム+WIC

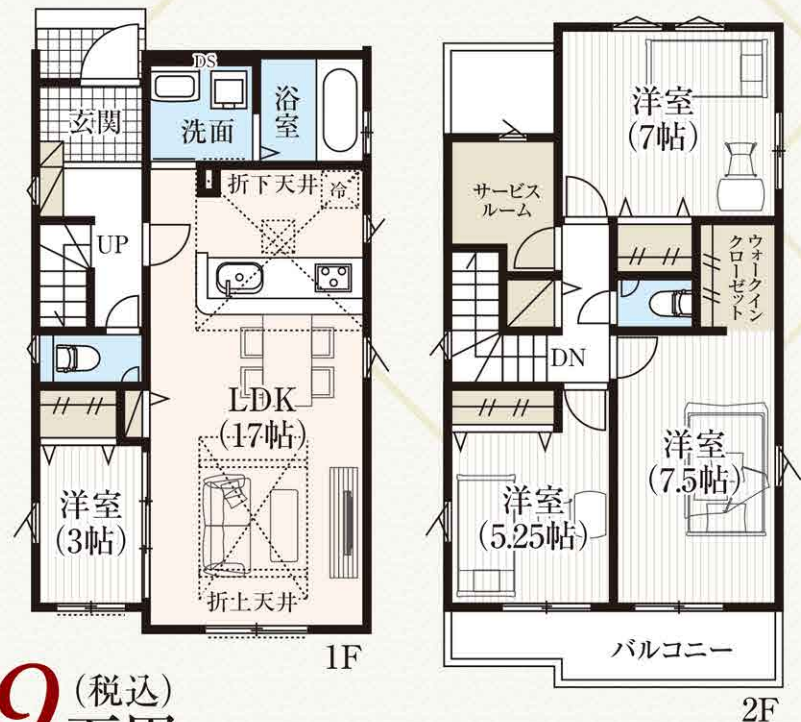
□敷地面積／238.69㎡(72.20坪)  
□建物面積／99.36㎡(30.05坪)  
□建築確認番号／第HPA-26-09195-1号



収納付き  
LDK17帖

WIC付  
主寝室7.5帖

ワイド  
バルコニー



販売価格 **3,799** (税込) 万円

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

