次世代につなげる
GRAFARE DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

鴻巣市 小松5期

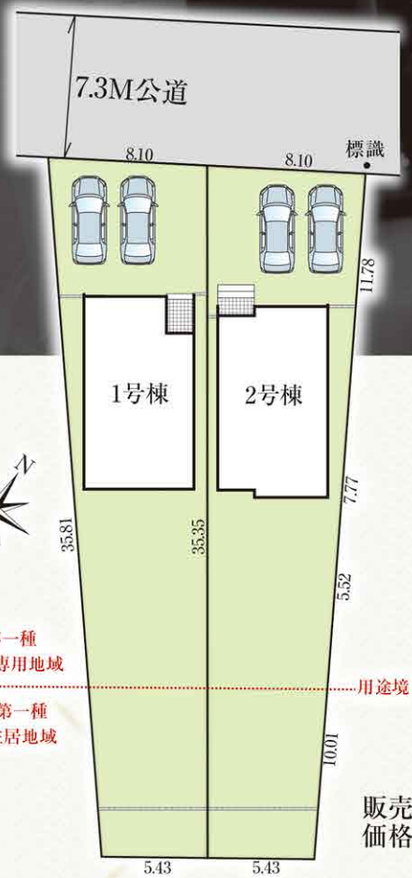
新築分譲住宅 全2棟

GRAFARE 施工例写真



2号棟建物内覧可!!

敷地広々 72坪



地盤 20年保証

建物最長 60年保証



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

タクトホームが提案する、安心の高品質住宅

GRAFARE PREMIRE

NAVI
鴻巣市
小松3丁目4-55
付近



LIFE INFORMATION ※車の所要時間は分速400mにて計算。

- □松原小学校……徒歩10分(約787m)
- □鴻巣南中学校……徒歩17分(約1,307m)
- □富士見保育所……車で6分(約2,125m)
- □鴻巣幼稚園……車で7分(約2,633m)
- □業務スーパー……徒歩5分(約350m)
- □ローソン……徒歩5分(約400m)
- □スギドラッグ……徒歩11分(約850m)
- □ヤオコー……徒歩13分(約1,000m)
- □いなげや……徒歩15分(約1,200m)
- □すみれ公園……徒歩6分(約450m)

- 7.3m公道面
- カースペース 並列2台可
- スーパー・コンビニ 徒歩5分
- 都市ガス・本下水

販売価格 3,599(税込)万円より

地震に強い家

GRAFAREは 住宅性能表示制度において 6項目の最高等級取得予定

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) / 耐震等級(構造躯体の損傷防止) / 耐風等級 / ホルムアルデヒド対策等級(内装及び天井裏等) / 劣化対策等級 / 維持管理対策等級

JR高崎線
「北本」駅
徒歩16min

□所在地／鴻巣市小松3丁目4765番2他□交通／JR高崎線「北本」駅徒歩16分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域、第1種住居地域□建ぺい率／50%、60%□容積率／80%、200%□防火指定／22条区域□その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成予定／2027年1月末□引渡予定／相談□接道／北側7.38m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
大宮店第1

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

GRAFARE 鴻巣市小松5期

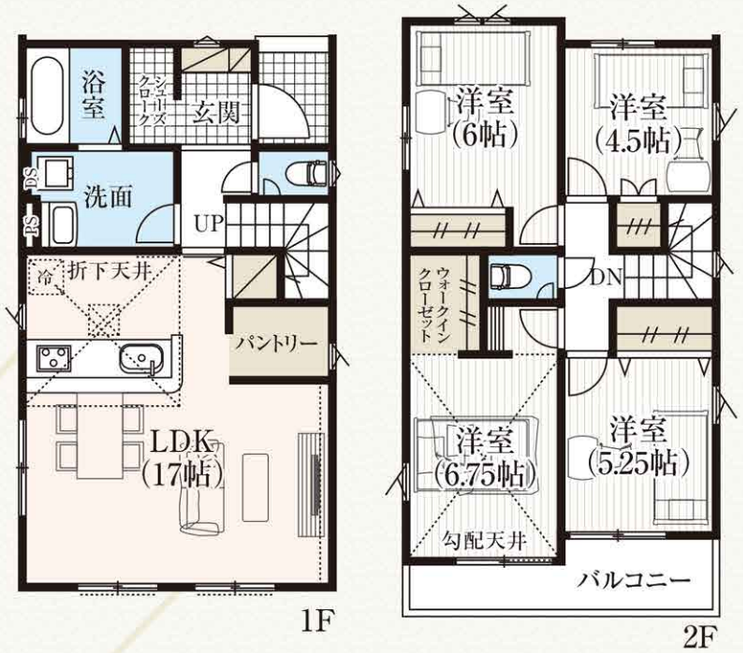
1号棟 4LDK+WIC+SC+パントリー

□敷地面積／239.92㎡(72.57坪)
□建物面積／99.36㎡(30.05坪)
□建築確認番号／第HPA-26-09194-1号

パントリー付
LDK17帖

広々
洗面室

シューズ
クローク



販売価格 3,899(税込)万円

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



2号棟 4LDK+サービスルーム+WIC

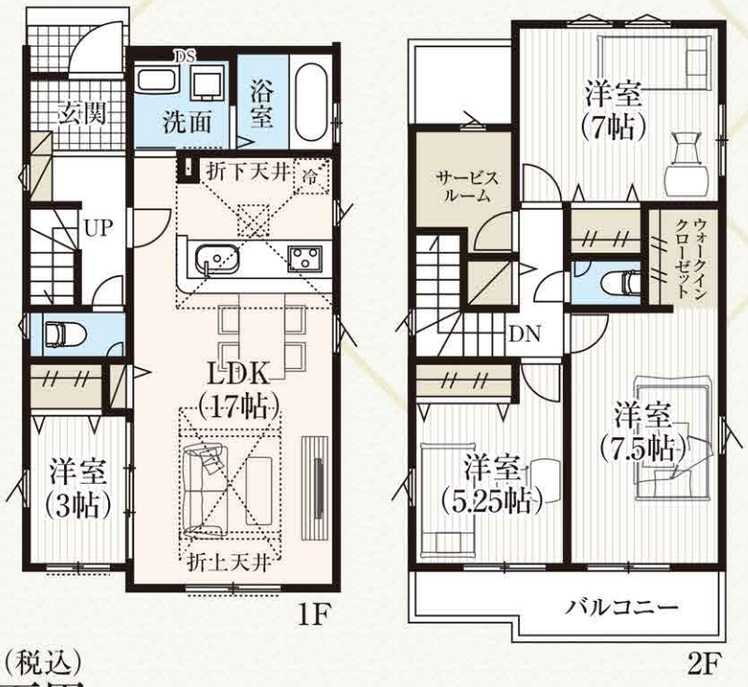
□敷地面積／238.69㎡(72.20坪)
□建物面積／99.36㎡(30.05坪)
□建築確認番号／第HPA-26-09195-1号

2号棟建物内覧可!!

収納付き
LDK17帖

WIC付
主寝室7.5帖

ワイド
バルコニー



~~販売価格 3,799(税込)万円~~

販売価格 3,599(税込)万円

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

