

ZEH水準・長期優良住宅対応していますか？

ドラマチックになる

いつもの日常が

品質とゆとりで満たす。自分らしさを満喫する

The DESIGN



GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

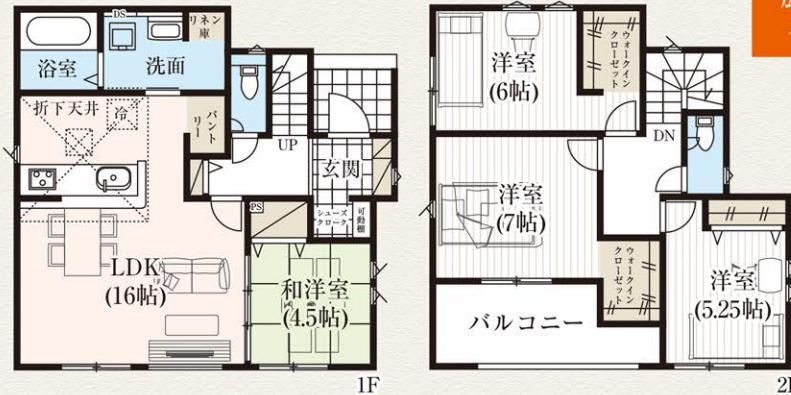
前橋市下新田2期

建築条件付売地
全1区画

参考プラン

4LDK + WIC×2 + SC
+ パントリー + リネン庫

□敷地面積 / 250.32m² (75.72坪)
□建物面積 / 107.64m² (32.56坪) ※インナーバルコニー 7.87m² 含



WIC
2カ所

リネン庫付
洗面室

広々インナー
バルコニー



JR上越線・両毛線
「新前橋」駅バス11分
「大利根第二団地西」徒歩3分



LIFE INFORMATION

- 新田小学校……………徒歩18分(約1,400m)
- 箱田中学校……………徒歩30分(約2,400m)
- 大利根幼稚園……………徒歩18分(約1,400m)
- トキワ保育園……………車で5分(約2,000m)
- フレッセイ……………徒歩6分(約440m)
- ドラッグセイムス……………徒歩6分(約458m)
- セブンイレブン……………徒歩7分(約533m)
- カインズ……………車で5分(約1,800m)
- 前橋病院……………車で5分(約1,900m)
- つつじ公園……………徒歩2分(約142m)

※車の所要時間は分速400mにて計算

GRAFARE 施工例写真



6項目の
最高等級
を取得します



土地価格 1,290 万円
建物価格 1,900 万円 (税込)
総額 (土地+建物) 3,190 万円 (税込)

□所在地 / 前橋市下新田町大字大沢境460番84 □交通 / JR上越線・両毛線「新前橋」駅バス11分「大利根第二団地西」徒歩3分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 40% □容積率 / 80% □接道 / 北側4.3m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水 □その他 / ※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返します。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: 027-386-9525
FAX: 027-386-9825
〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込) 手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。