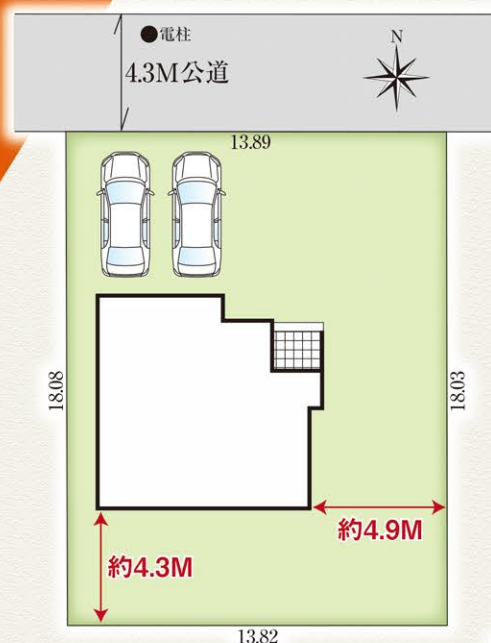


ドラマチックになる

いつもの日常が

品質とゆとりで満たす。自分らしさを満喫する

# The DESIGN



次世代につなげる  
**GRAFARE  
DESIGN**

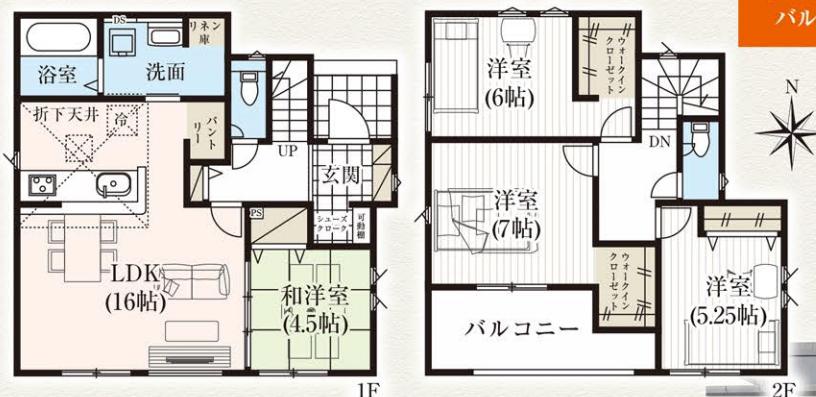
ZEH 水準仕様  
最高等級取得 主要6項目  
長期優良住宅 減税 控除

前橋市下新田町2期

新築一戸建  
全1棟

**4LDK + WIC×2 + SC**  
+パントリー+リネン庫

□敷地面積 / 250.32㎡(75.72坪)  
□建物面積 / 107.64㎡(32.56坪)※インナーバルコニー7.87㎡含  
□建築確認番号 / 第HPA-26-08632-1号



NAVI  
前橋市  
下新田町460-84  
付近

JR上越線・両毛線

「新前橋」駅バス11分

「大利根第二団地西」停歩3分

WIC  
2カ所

リネン庫付  
洗面室

広々インナー  
バルコニー



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

LIFE INFORMATION GRAFARE 施工例写真

- 新田小学校……………徒歩18分(約1,400m)
  - 箱田中学校……………徒歩30分(約2,400m)
  - 大利根幼稚園……………徒歩18分(約1,400m)
  - トキワ保育園……………車で5分(約2,000m)
  - フレッセイ……………徒歩6分(約440m)
  - ドラッグセイムス……………徒歩6分(約458m)
  - セブンイレブン……………徒歩7分(約533m)
  - カインズ……………車で5分(約1,800m)
  - 前橋病院……………車で5分(約1,900m)
  - つつじ公園……………徒歩2分(約142m)
- ※車の所要時間は分速400mにて計算



住宅性能表示  
制度において

6項目の  
**最高等級**  
を取得します



販売  
価格 **3,190** (税込)  
万円

間口  
広々 **13.8m**  
敷地 **75.7坪**

□所在地 / 前橋市下新田町字大沢境460番84 □交通 / JR上越線・両毛線「新前橋」駅バス11分「大利根第二団地西」停歩3分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 40% □容積率 / 80% □建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺2階建 □完成予定 / 2026年11月下旬 □引渡予定 / 2026年12月上旬 □設備 / 公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / ※電圧障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**タクトホーム株式会社**

高崎店

TEL: **027-386-9525**  
FAX: **027-386-9825** 〒370-0854  
高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田  
**物件用地を  
広く求めています**  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主  
■手数料 3%(税込)手数料応相談  
■情報公開日  
■物件番号  
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。