

長期
優良住宅
対応可

控除
減税

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

小山市城東3期

建築条件付売地 全1区画

JR東北本線(宇都宮線)

「小山」駅バス10分「ヤオハン南」停歩4分

開放感×ゆとり×ロケーション
笑顔が集まる
1 project 始動。

間取が選べる

マイ
セレクト可

6項目において最高等級取得予定

耐震
等級
(国庫のしにくさ)

耐震
等級
(国庫のしにくさ)

耐風
等級

ホルム
アルデヒド
対策等級

劣化対策
等級

維持管理
対策等級

土地
価格 1,480 万円 (+ 建物
価格 1,800 万円 (税込)
= 総額 3,280 万円 (税込)

所在地/小山市城東6丁目28番9 交通/JR東北本線(宇都宮線)「小山」駅バス10分「ヤオハン南」停歩4分 土地
権利/所有権 地目/宅地 現況/古家有 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種住居地域 建ぺい率/
60% 容積率/200% 防火指定/22条区域 其他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特
別措置法、水防法、景観法 設備/南側9.0m公道 設備/公営水道、個別プロパンガス、本下水 其他/※電波障害
等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場
合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場
合は現況を優先とします。※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結
することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、
預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返しします。

小学校まで徒歩9分とお子様の通学も安心のロケーション

小学校まで9分、スーパーまで4分、コンビニ
まで6分、公園まで3分など子育て家族も
安心して暮らせる便利なロケーションです。

LIFE INFORMATION

- 小山城東小学校 徒歩9分(約684m)
- 小山第三中学校 徒歩16分(約1,262m)
- 城東にここ保育園 徒歩13分(約1,000m)
- 楠エンゼル幼稚園 徒歩15分(約1,186m)
- ヤオハン 徒歩4分(約310m)
- セブンイレブン 徒歩6分(約450m)
- オータニ 徒歩7分(約500m)
- ウエルシア 徒歩12分(約900m)
- ジェソン 徒歩18分(約1,400m)
- 横町公園 徒歩3分(約220m)



TOWN DESIGN 南9m公道面に10.5m接道した44.8坪のゆとりの敷地

建築しやすい土地形状をした敷地44.8坪を有す売地が誕生しました。
カースペース3台やお庭も創れるゆとりの暮らしをおくる邸宅をご提案します。

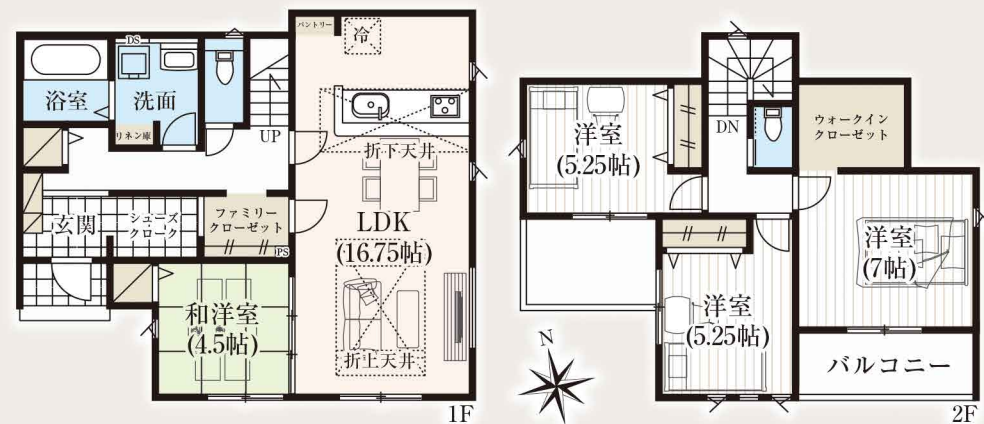
参考プラン 4LDK +FC+WIC+SC+パントリー+リネン庫

- 敷地面積/148.32㎡(44.86坪)
- 建物面積/108.47㎡(32.81坪)
- ※インナーバルコニー4.97㎡含

2way大容量
ファミリー
クローゼット

ワイド
バルコニー

全居室
南向き



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL:028-610-1488
FAX:028-610-1486 〒321-0953
宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

宇都宮店
在庫が足りません!
どんどん土地を買います!

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。