

長期優良住宅
対応可
※一部の物件は
対象外の場合があります。

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

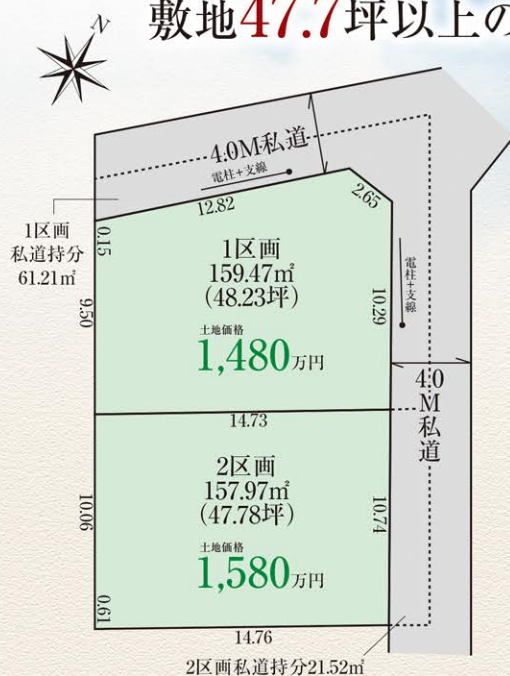
宇都宮市
東峰町5期
建築条件付売地 全2区画

マイセレクト可
間取とカラーが選べます

陽光に満ちた明るく快適なオンリーワンの邸宅をご提案します。
開放感ある2方道路に面した理想を創りあげるこだわりの2邸を



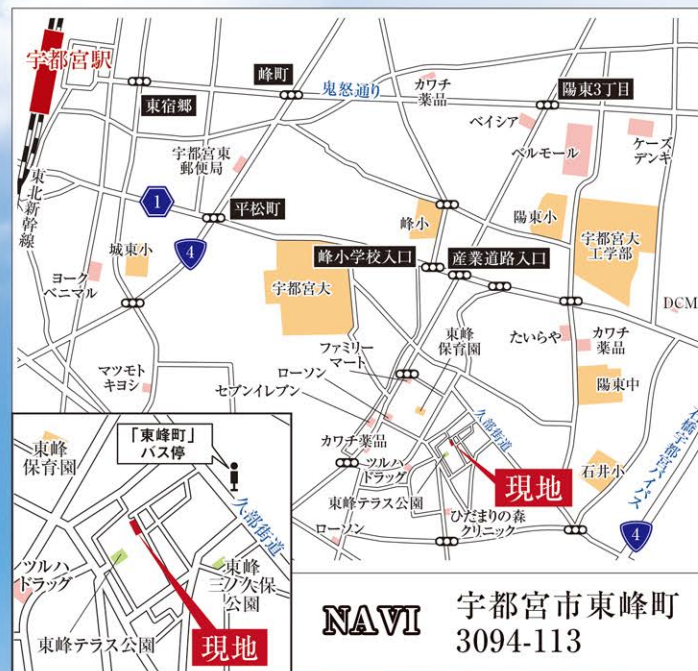
敷地47.7坪以上の広さを有すゆとりある優雅な暮らし



6項目の最高等級を取得予定



□所在地／宇都宮市東峰町字三ノ久保3094番113他□交通／JR東北本線(宇都宮線)「宇都宮」駅バス15分「東峰町」停歩4分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第二種中高層住居専用地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□防火指定／22条区域□その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法、景観法□接道／北東側4.0m私道、北西側4.0m私道□私道持分／61.21㎡(1区画)、21.52㎡(2区画)□設備／公営水道、都市ガス、下水道□その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返しします。



JR東北本線(宇都宮線)

「宇都宮」駅バス15分
「東峰町」停歩4分

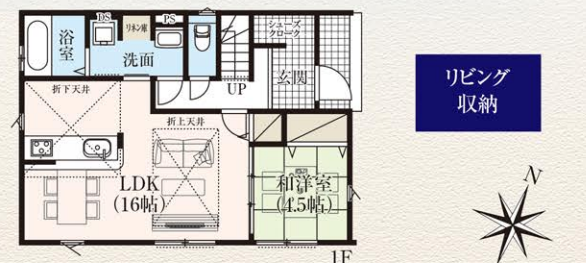
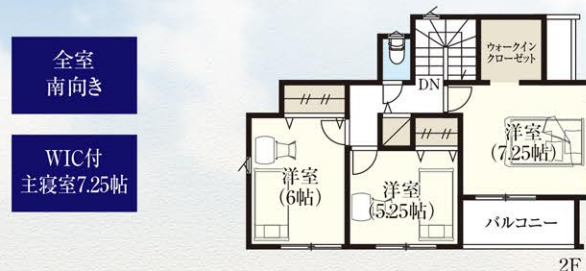
買物施設や公園など生活利便施設が揃った暮らしやすいロケーション

LIFE INFORMATION

- 石井小学校……………徒歩14分(約1,084m)
- 陽東中学校……………徒歩13分(約1,009m)
- 東峰保育園……………徒歩7分(約548m)
- 恵光幼稚園……………車で5分(約1,900m)
- ファミリーマート……………徒歩8分(約600m)
- ツルハドラッグ……………徒歩8分(約640m)
- たいらや……………徒歩14分(約1,118m)
- かましん……………徒歩17分(約1,350m)
- ショッピングモール ベルモール……………車で6分(約2,100m)
- 東峰テラス公園……………徒歩5分(約400m)

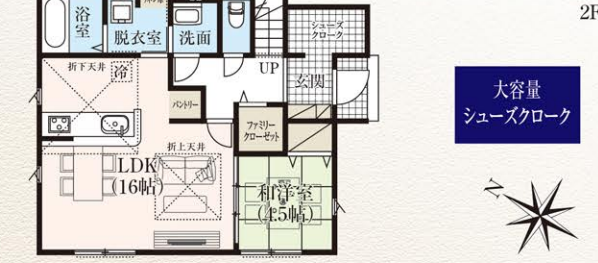
※車の所要時間は分速400mにて計算。

1区画
参考プラン
4LDK+WIC+SC+リネン庫
□敷地面積／159.47㎡(48.23坪)※私道持分61.21㎡別途有
□建物面積／105.37㎡(31.87坪)※インナーバルコニー4.35㎡含
□建物価格／1,800万円(税込)



土地価格 1,480 万円
総額(土地+建物) 3,280 万円(税込)

2区画
参考プラン
4LDK+FC+WIC+SC
+パントリー+リネン庫
□敷地面積／157.97㎡(47.78坪)※私道持分21.52㎡別途有
□建物面積／114.89㎡(34.75坪)※インナーバルコニー8.28㎡含
□建物価格／1,800万円(税込)



土地価格 1,580 万円
総額(土地+建物) 3,380 万円(税込)

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL:028-610-1488
FAX:028-610-1486 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

宇都宮店
在庫が足りません!
どんどん土地を買います!

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。