

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

川口市 榛松9期

建築条件付売地 全8区画

GRAFARE
施工例写真

広い敷地と区画整理地内の綺麗な街並み

8M×8M公道面の8区画

南東8m×北東8mの開放感と陽光溢れる2面公道に面した
ゆとりある8区画の街が誕生しました。

日暮里・舎人ライナー

「見沼代親水公園」駅徒歩**20**分

区画整理
地内

敷地
31.3坪
以上

本下水

コンビニまで
徒歩5分

国が定めた住宅性能表示制度において
6項目の最高等級を取得
予定



建物最長
60年保証

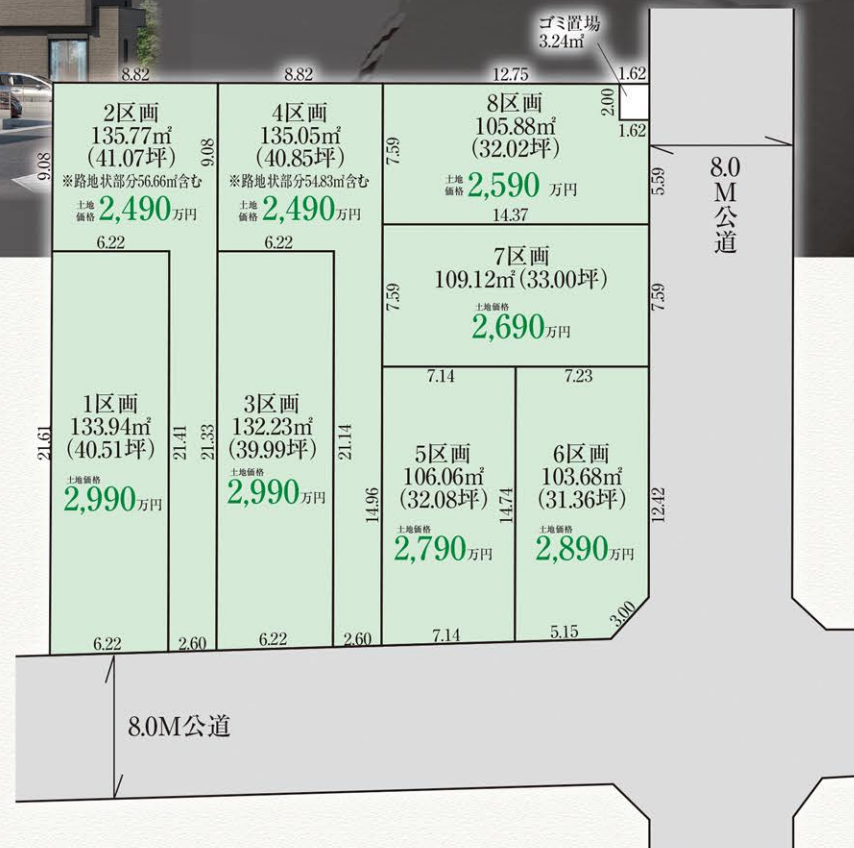
地盤
20年保証

LIFE INFORMATION

- 東本郷小学校……………徒歩11分(約880m)
- 榛松中学校……………徒歩12分(約960m)
- 新郷松原幼稚園……………徒歩9分(約720m)
- 新郷保育所……………徒歩11分(約818m)
- セブンイレブン……………徒歩5分(約350m)
- スギ薬局……………徒歩10分(約750m)
- コモディイイダ……………徒歩10分(約800m)
- 新鮮市場……………徒歩15分(約1,200m)
- オーケー……………徒歩17分(約1,300m)
- みんなの広場……………徒歩10分(約800m)

NAVI

川口市大字
榛松643-5
付近



今だからできる! 期間限定販売

今なら建売価格で希望プラン、希望外観へ変更いたします!

※土地のみの販売もご相談ください!まとめ売りもご相談ください!
間取り打ち合わせも当社スタッフにご相談ください!

建築条件付き売地期限: 2026年10月末まで

土地価格 **2,490** 万円より

建物価格 ※建物●坪 総額(土地+建物)

+ **1,700** (税込) 万円 = **4,190** (税込) 万円より

□所在地／川口市大字榛松字上海老田662番(区画整理地内)、新郷東部第二土地区画整理事業131-1街区14画地(仮換地)□交通／日暮里・舎人ライナー「見沼代親水公園」駅徒歩20分□土地権利／所有権□地目／宅地□現況／更地□都市計画／市街化区域□用途地域／工業地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□防火指定／22条区域□区画整理／新郷東部第二土地区画整理事業□その他法令上の制限／農地法、宅地造成及び特定盛土等規制法、特定都市河川浸水被害対策法、景観法□接道／北東側8.0m公道、南東側8.0m公道□設備／公営水道、都市ガス予定、本下水□その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返しします。※ゴミ置き場持分2.53m×各1/8※区割り面積変動あり

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。