次世代につなげる
GRAFARE DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

川口市 榛松9期

建築条件付売地　全8区画

GRAFARE
施工例写真



建物最長60年保証

地盤20年保証

広い敷地と区画整理地内の綺麗な街並み

8M×8M公道面の8区画

南東8m×北東8mの開放感と陽光溢れる2面公道に面した
ゆとりある8区画の街が誕生しました。

日暮里・舎人ライナー
「見沼代親水公園」駅徒歩20分

区画整理地内	敷地31.3坪以上	本下水	コンビニまで徒歩5分

国が定めた住宅性能表示制度において
6項目の最高等級を取得予定

耐震等級（倒壊のしにくさ） 耐震等級（損傷のしにくさ） 耐風等級 ホルムアルデヒド対策等級 劣化対策等級 維持管理対策等級



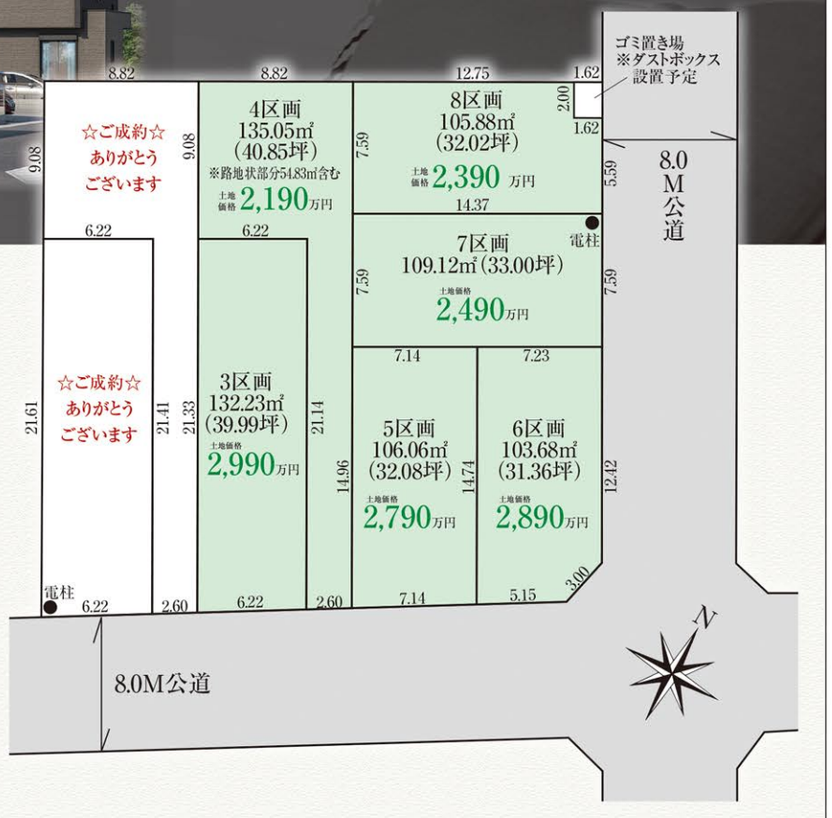
※イメージパースにつき実際とは異なります。

LIFE INFORMATION

- □東本郷小学校……徒歩11分(約880m)
- □榛松中学校……徒歩12分(約960m)
- □新郷松原幼稚園……徒歩9分(約720m)
- □新郷保育所……徒歩11分(約818m)
- □セブンイレブン……徒歩5分(約350m)
- □スギ薬局……徒歩10分(約750m)
- □コモディイイダ……徒歩10分(約800m)
- □新鮮市場……徒歩15分(約1,200m)
- □オーケー……徒歩17分(約1,300m)
- □みんなの広場……徒歩10分(約800m)

NAVI
川口市大字榛松643-5付近





今だからできる！期間限定販売

今なら建売価格で希望プラン、希望外観へ変更いたします！

※土地のみの販売もご相談ください!まとめ売りもご相談ください!
間取り打ち合わせも当社スタッフにご相談ください!

土地価格 2,190万円より

建物価格 ＋ 1,700(税込)万円 ＝ 総額(土地+建物) 3,890(税込)万円より

土地価格+300万円で
建築条件外し可能!
ご相談ください

□所在地／川口市大字榛松字上海老田662番(区画整理地内)、新郷東部第二土地区画整理事業131-1街区14画地(仮換地)□交通／日暮里・舎人ライナー「見沼代親水公園」駅徒歩20分□土地権利／所有権□地目／宅地□現況／更地□都市計画／市街化区域□用途地域／工業地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□防火指定／22条区域□区画整理／新郷東部第二土地区画整理事業□その他法令上の制限／農地法、宅地造成及び特定盛土等規制法、特定都市河川浸水被害対策法、景観法□接道／北東側8.0m公道、南東側8.0m公道□設備／公営水道、都市ガス予定、本下水□その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返しします。※ゴミ置き場持分3.24㎡×各1/8※区割り面積変動あり

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
大宮店第1

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788 〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

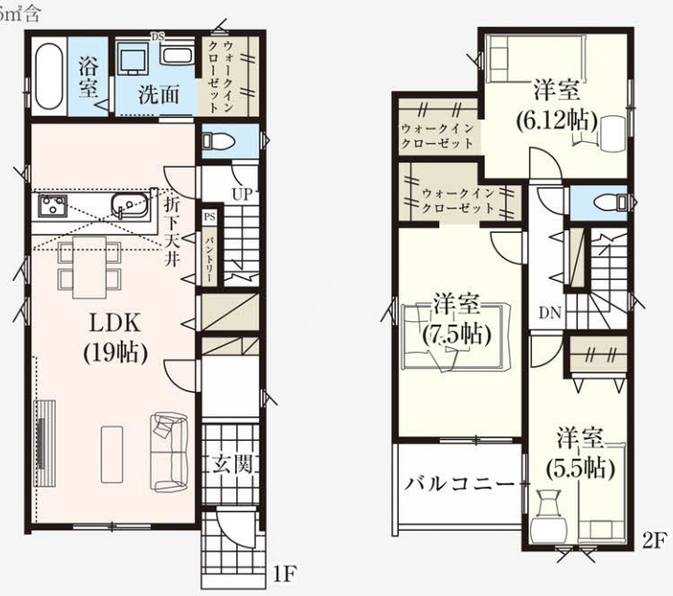
3区画 参考プラン 3LDK +WIC×3+パントリー

□敷地面積／133.23㎡(40.09坪)※路地状部分6.66㎡含
□建物面積／90.60㎡(29.52坪)
□建物価格／1,700万円(税込)

WIC
3カ所

リビングスルー
階段

LDK
19帖

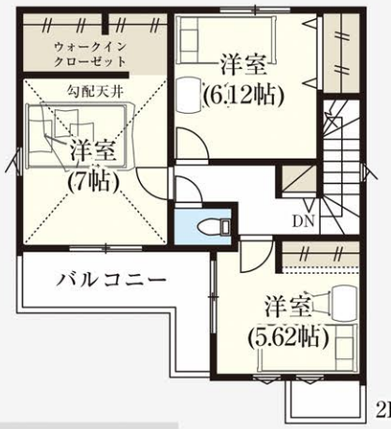


土地価格 2,990万円
販売価格 4,690(税込)万円

4区画 参考プラン 3LDK +WIC+SC

□敷地面積／135.05㎡(40.85坪)※路地状部分54.83㎡含
□建物面積／92.12㎡(27.86坪)
□建物価格／1,700万円(税込)





1・2階
ホール収納

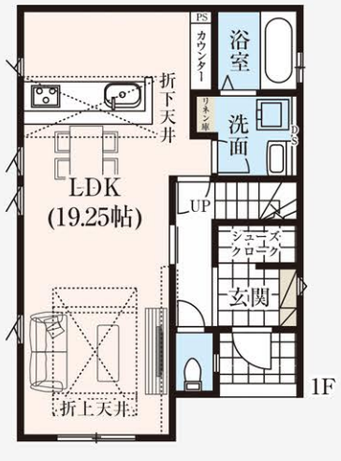
大容量
WIC

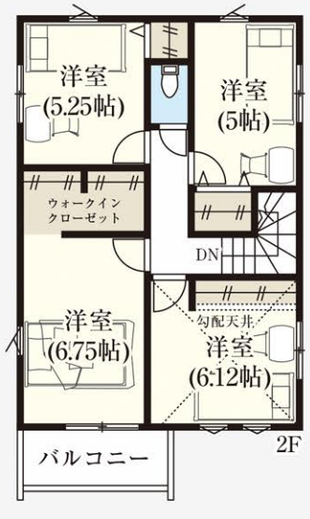
シューズ
クローク

土地価格 2,190万円
販売価格 3,890(税込)万円

5区画 参考プラン 4LDK +WIC+SC+リネン庫

□敷地面積／106.06㎡(32.08坪) □建物面積／99.98㎡(30.23坪)
□建物価格／1,700万円(税込)





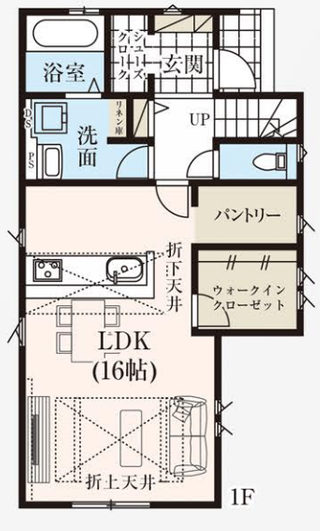
リネン庫付
洗面室

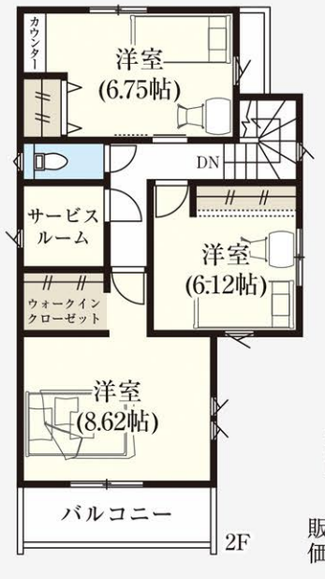
LDK
19.25帖

土地価格 2,790万円
販売価格 4,490(税込)万円

6区画 参考プラン 3LDK +サービスルーム+WIC×2 +SC+パントリー+リネン庫

□敷地面積／103.68㎡(31.36坪) □建物面積／102.88㎡(31.11坪)
□建物価格／1,700万円(税込)





WIC付主寝室
8.62帖

サービスルーム
2帖

WIC・パントリー付
LDK16帖

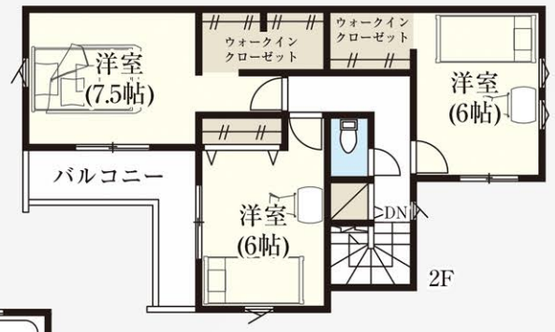
土地価格 2,890万円
販売価格 4,590(税込)万円

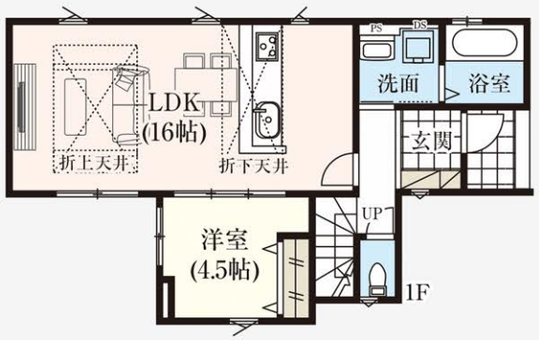
7区画 参考プラン 4LDK +WIC×2

□敷地面積／109.12㎡(33.00坪)
□建物面積／98.95㎡(29.92坪)
□建物価格／1,700万円(税込)

LDKと洋室合わせて20.5帖の大空間

WIC 2カ所





L字型バルコニー

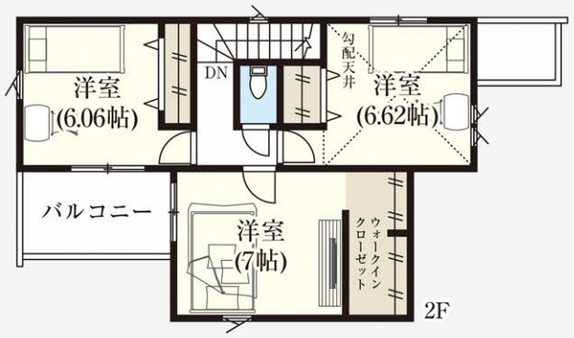
土地価格 2,490万円
販売価格 4,190(税込)万円

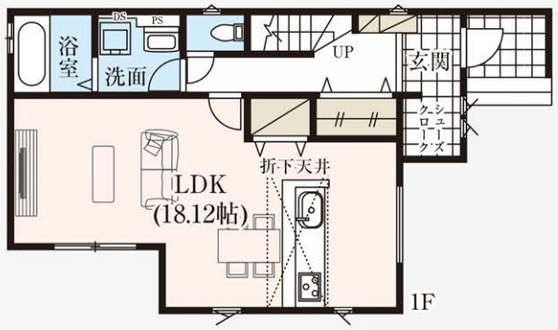
8区画 参考プラン 3LDK +WIC+SC

□敷地面積／105.88㎡(32.02坪)
□建物面積／98.54㎡(29.80坪)
□建物価格／1,700万円(税込)

シューズクローク

LDK 18.12帖





リビング収納

土地価格 2,390万円
販売価格 4,090(税込)万円

I.D.S工法

安心の暮らしを提供するためオリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、**“地震に強い家”を実現しました!**

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、ロサンゼルス地震、想定関東地震と同じ状況での耐震実験でも
I.D.S工法では損傷がありませんでした。

一般的な在来工法 → 倒壊



タクトホームのグラファーレ → 損傷なし



国が定めた品質基準をクリアした安心安全を提供
「設計」「建設」

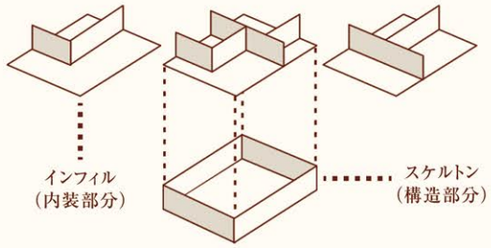
住宅性能評価書 ダブルで取得



住宅性能表示制度の4つのメリット

1. 地震保険の優遇
2. トラブルの際は、専門機関が対応
3. 4回の第三者機関による検査
4. 売却時の資産価値

自由な間取を実現する
「スケルトンインフィル」



リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。