次世代につなげる
GRAFARE DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

上尾市 平方4期6棟

新築分譲住宅 / 建築条件付売地



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



おすすめ Point

Point1 敷地 45坪以上

Point2 都市ガス 本下水

Point3 小学校まで 徒歩5分

地震に強い家

GRAFAREは住宅性能表示制度において6項目の最高等級を取得します

耐震等級(構造耐力の倒壊等防止) / 耐震等級(構造耐力の損傷防止) / 耐風等級 / ホルムアルデヒド対策等級(内装及び天井裏等) / 劣化対策等級 / 維持管理対策等級

新築分譲住宅

販売価格 2,790 (税込)万円より

建築条件付売地期限

※2026年12月頃まで

今だからできる! 期間限定販売

今なら建売価格で希望プラン、希望外観へ変更いたします!

※当社規定あり
※当社専門スタッフにて無料プラン打合せいたします

建築条件付売地

土地価格 1,490 万円より + 建物価格 1,700 (税込)万円 = 総額 3,190 (税込)万円より

Access

JR高崎線
「上尾」駅
バス11分
「西上尾第二団地」停歩13分

NAVI 上尾市 平方1623-1





LIFE INFORMATION

- □平方小学校……徒歩5分(約400m)
- □太平中学校……徒歩16分(約1,280m)
- □西上尾第二保育園…徒歩10分(約751m)
- □平方幼稚園……徒歩6分(約401m)
- □ローソン……徒歩5分(約400m)
- □まるたけ……徒歩10分(約750m)
- □ビッグ・エー……徒歩10分(約750m)
- □サンドラッグ……徒歩14分(約1,100m)
- □上尾中央第二病院…徒歩19分(約1,500m)
- □上尾丸山公園……徒歩15分(約1,200m)



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

□所在地／上尾市大字平方字石井戸1623番1の一部他□交通／JR高崎線「上尾」駅バス11分「西上尾第二団地」停歩13分□土地権利／所有権□地目／畑□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種住居地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□防火指定／22条区域□その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、農地法、景観法□建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建□完成予定／2026年12月(新築分譲住宅)□引渡予定／相談□接道／東側4.0m私道、西側3.35m公道(セットバック後4.0m)、北側3.35m公道(セットバック後4.0m)□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返しします。※ゴミ置場2.57㎡×各1/7持分有※建築条件付売地(1～3区画)は2026年12月頃から着工可能となります。

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
大宮店第1

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788 〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

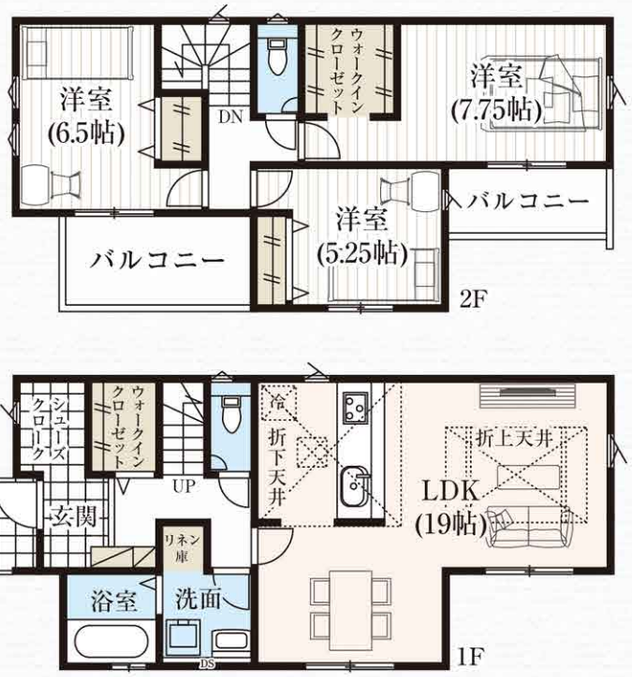
5号棟 3LDK +WIC×2+SC+リネン庫

□敷地面積／150.00㎡(45.37坪)
□建物面積／98.95㎡(29.93坪)
□建築確認番号／
第HPA-26-08361-1号

便利な玄関
ホールWIC

リネン庫付
洗面室

広々シューズ
クローク



N



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

販売価格 ~~3,190万円~~〈税込〉

販売価格 3,099万円〈税込〉

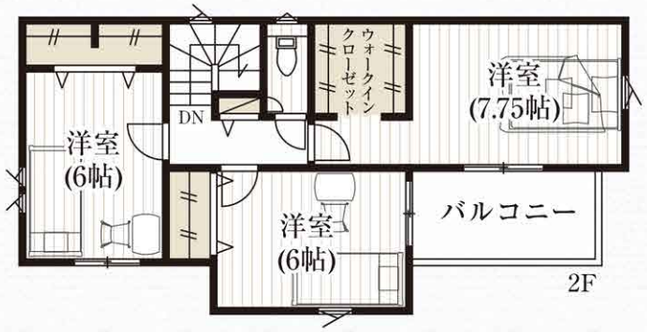
6号棟 3LDK +WIC×2+SC+パントリー

□敷地面積／156.52㎡(47.34坪)
□建物面積／98.95㎡(29.93坪)
□建築確認番号／
第HPA-26-08362-1号

2階ホール
収納

大容量の
1階WIC

広々
パントリー



N



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

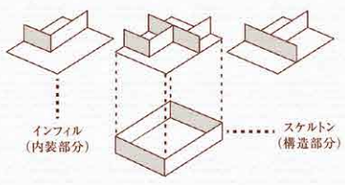
販売価格 ~~2,990万円~~〈税込〉

販売価格 2,799万円〈税込〉

I.D.S工法

自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」

リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。



ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なリデザインが可能。



安心の暮らしを提供するため オリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、“地震に強い家”を実現しました!

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、
ロサンゼルス地震、想定関東地震と
同じ状況での耐震実験でも

**I.D.S工法では
損傷がありませんでした。**

一般的な
在来工法



倒壊

タクトホームの
グラファーレ



損傷なし