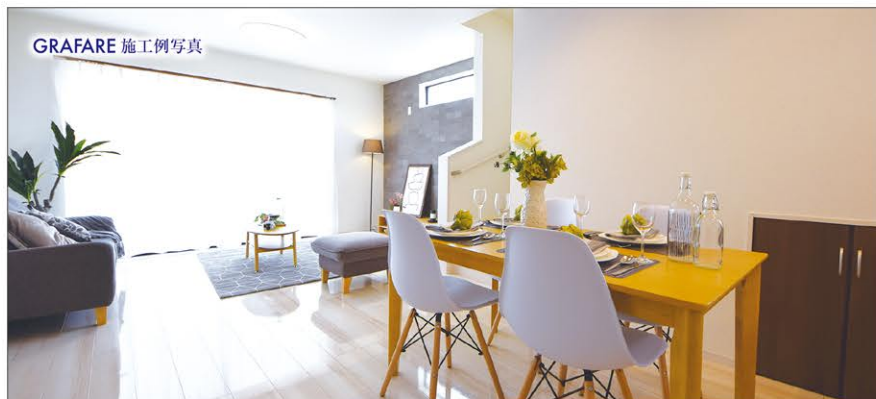




※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

NEW RELEASE

多彩な買物施設が徒歩7分以内に点在した便利な立地

敷地
41.5坪以上

都市ガス
本下水

地盤
20年保証

建物最長
60年保証

□所在地／高崎市東貝沢町3丁目23番3他□交通／JR両毛線「井野」駅徒歩20分□土地権利／所有権□地目／宅地、雑種地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺい率／40%□容積率／80%□建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建□引渡予定／2027年1月上旬□接道／北側6.9～7.0m公道、東側6.0m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

暮らしやすさを追求した上質なデザイン住宅

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

高崎市 東貝沢町2期

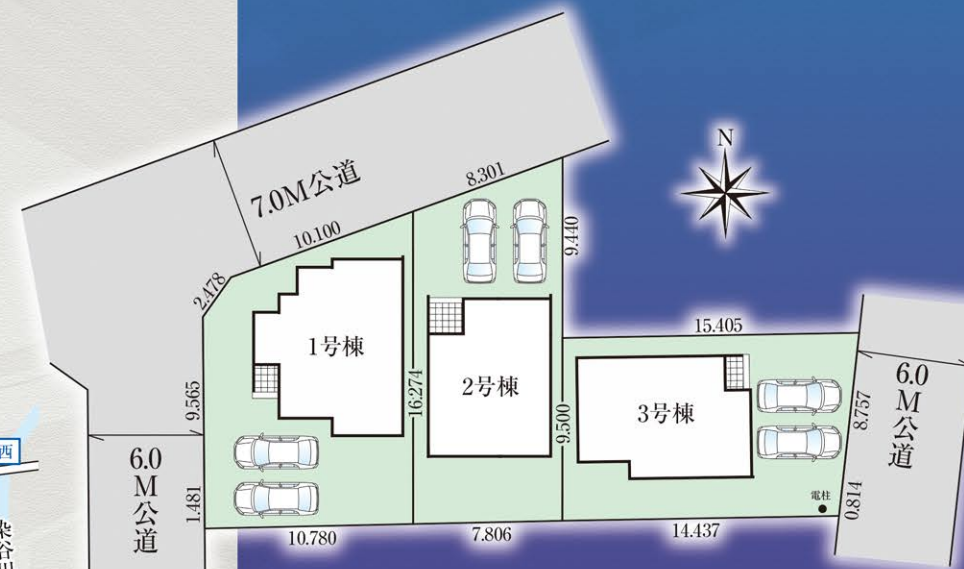
新築分譲住宅 全3棟

JR両毛線「井野」駅徒歩20分



LIFE INFORMATION

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| □東部小学校……………徒歩14分(約1,100m) | □セブンイレブン……………徒歩5分(約400m) |
| □塚沢中学校……………徒歩30分(約2,400m) | □フレッセイ……………徒歩7分(約500m) |
| □ひよこプリスクール……………徒歩8分(約600m) | □ヤオコー……………徒歩13分(約1,000m) |
| □東部文化幼稚園……………徒歩11分(約850m) | □角上魚類……………車で5分(約1,800m) |
| □ドラッグスギ……………徒歩3分(約230m) | □長田公園……………徒歩2分(約150m) |



ゆとりを感じる6m以上の公道に面した開放的な3邸

販売価格 **3,190** (税込) 万円より

地震に強い家 住宅性能表示制度において **6** 項目の **最高等級** を取得します



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: **027-386-9525**
FAX: **027-386-9825** 〒370-0854 高崎山下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1号棟

4LDK +ランドリースペース +WIC+SC+リネン庫

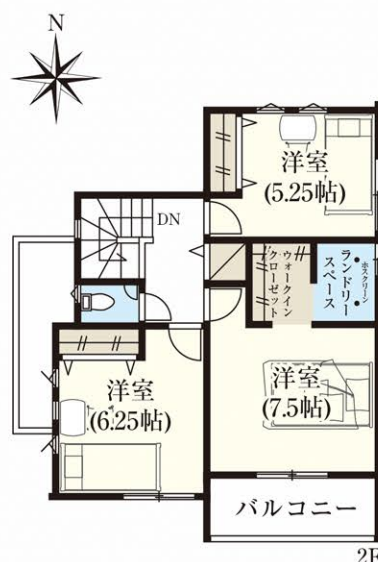
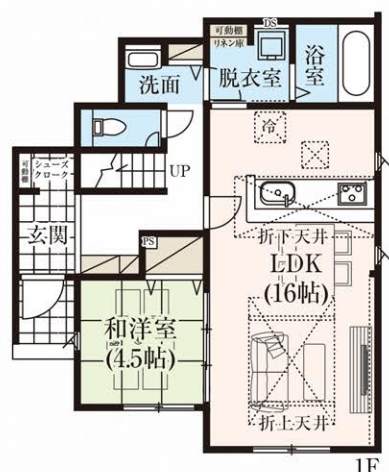
- 敷地面積／155.62㎡(47.07坪)
- 建物面積／108.89㎡(32.93坪)
※インナーバルコニー4.97㎡含
- 建築確認番号／第HPA-26-10992-1号



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

WIC・ランドリースペース付
主寝室

便利な
2Fホール収納



販売価格 **3,390** (税込) 万円

2号棟

3LDK +WIC×2+SC +パントリー+リネン庫

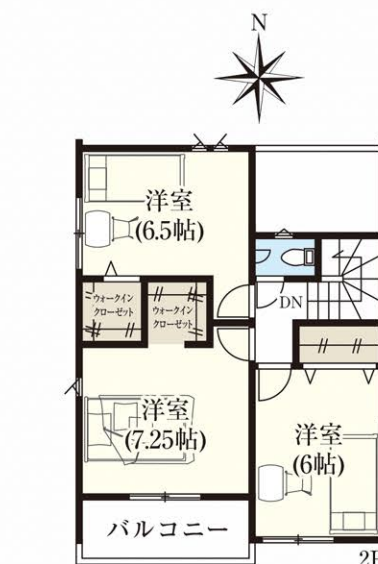
- 敷地面積／137.40㎡(41.56坪)
- 建物面積／96.05㎡(29.05坪)
※インナーバルコニー3.32㎡含
- 建築確認番号／第HPA-26-10993-1号



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

大容量
シューズクローク

WIC付
主寝室7.25帖



販売価格 **3,190** (税込) 万円

3号棟

4LDK +ランドリールーム+FC+WIC +SC+パントリー+リネン庫

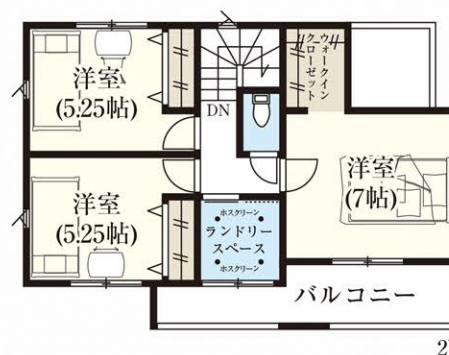
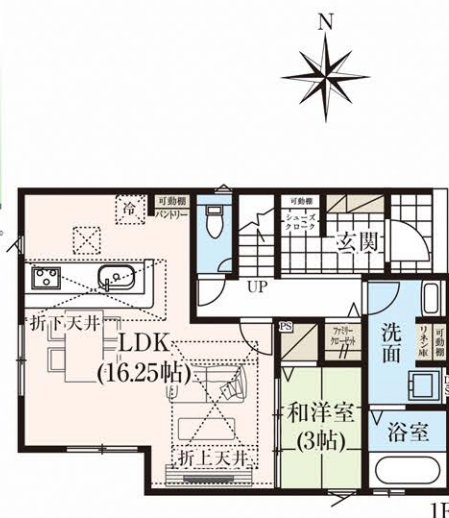
- 敷地面積／141.76㎡(42.88坪)
- 建物面積／104.33㎡(31.55坪)※インナーバルコニー7.46㎡含
- 建築確認番号／第HPA-26-10994-1号



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

ランドリー
スペース

広々
インナーバルコニー



販売価格 **3,290** (税込) 万円

I.D.S工法

安心の暮らしを提供するため
オリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、**“地震に強い家”を実現しました！**

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、
ロサンゼルス地震、想定関東地震と
同じ状況での耐震実験でも

I.D.S工法では
損傷がありませんでした。

一般的な
在来工法

倒壊



タクトホームの
グラファール

損傷なし



自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」 ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なデザインが可能。

リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。

