



2号棟完成

南東角地

都市ガス
本下水

フジモールまで
徒歩9分

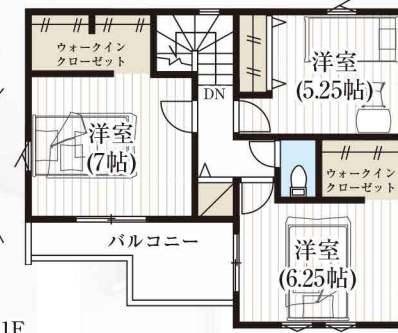
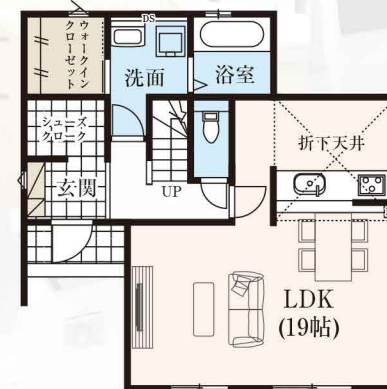
※現地写真



79坪の広い敷地に並列2台分のカースペースとお庭のあるゆとりの邸宅

2号棟 3LDK+WIC×3+SC

□敷地面積/237.81㎡(71.93坪)
□建物面積/99.36㎡(30.05坪)
□建築確認番号/第HPA-26-03856-1号



WIC
3カ所

広々
LDK19帖

シューズ
クローク

販売価格 ~~3,099~~ (税込) 万円 販売価格 2,999 (税込) 万円

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH
水準仕様
最高等級取得
主要6項目
長期優良住宅
減税 控除

鴻巣市
下忍3期

新築分譲住宅 全3棟

地震に強い家
住宅性能表示
制度において
6項目の最高等級を取得予定

耐震等級 (倒壊のしにくさ)
耐震等級 (損傷のしにくさ)
耐風等級
ホルムアルデヒド対策等級
劣化対策等級
維持管理対策等級

JR高崎線「吹上」駅徒歩14分

LIFE INFORMATION

□下忍小学校 徒歩13分(約1,040m)
□吹上北中学校 徒歩22分(約1,760m)
□中央たんぼ保育園 徒歩13分(約1,000m)
□吹上中央幼稚園 徒歩13分(約1,040m)
□セブンイレブン 徒歩6分(約450m)
□ロピア 徒歩9分(約650m)
□スギドラッグ 徒歩9分(約700m)
□FOODOFF ストッカー 徒歩10分(約800m)
□西友 車で5分(約1,800m)
□筑波児童公園 徒歩6分(約450m)



□所在地/鴻巣市下忍字砂山3882番1□交通/JR高崎線「吹上」駅徒歩14分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□防火指定/22条区域□その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、特定都市河川浸水被害対策法、景観法□建物構造/木造2階建□完成/2026年7月□接道/北側6.26m公道、南側5.0m公道、北東側セットバック後2.89m公道、南東側セットバック後3.50m公道□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引形態 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。