長期優良住宅認定物件 ※一部の物件は対象外の場合があります。 控除 減税

GRAFARE 次世代につなげる ZEH 水準仕様

宇都宮市 江曽島

新築分譲住宅
全2棟

東武宇都宮線
「江曽島」駅 徒歩14分

南東×北東の2方向道路に面した敷地50.4坪超のゆとりの邸宅

優しい陽光が射し込む南東公道と南西側に奥行き2.8m以上の陽だまりスポットを設けることで明るく心地よい住空間を創造しました。カースペース並列2台以上可能なゆとりあるプランニングです。

完成しました



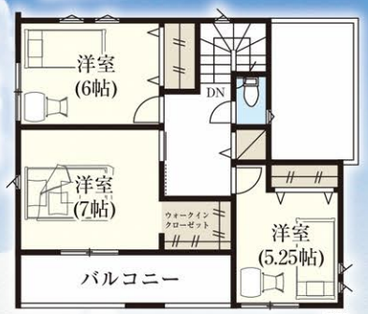




1号棟 4LDK +FC+WIC+SC +パントリー+リネン庫

□敷地面積／166.28㎡(50.29坪)
□建物面積／110.95㎡(33.56坪)
※インナーバルコニー7.45㎡含
□建築確認番号／
第HPA-26-01416-1号



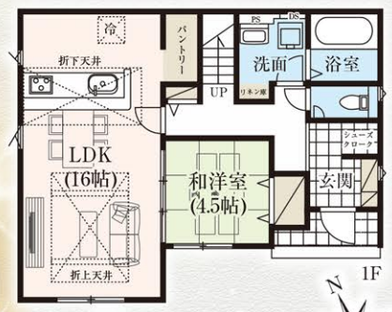


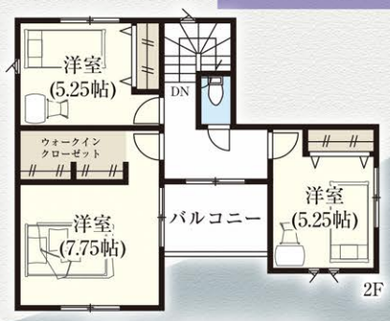
大容量シューズクローク
WIC付主寝室7帖
広々バルコニー

販売価格 2,990(税込)万円

2号棟 4LDK +WIC+SC+パントリー+リネン庫

□敷地面積／
166.71㎡(50.42坪)
□建物面積／
106.82㎡(32.31坪)
※インナーバルコニー
4.97㎡含
□建築確認番号／
第HPA-26-01417-1号





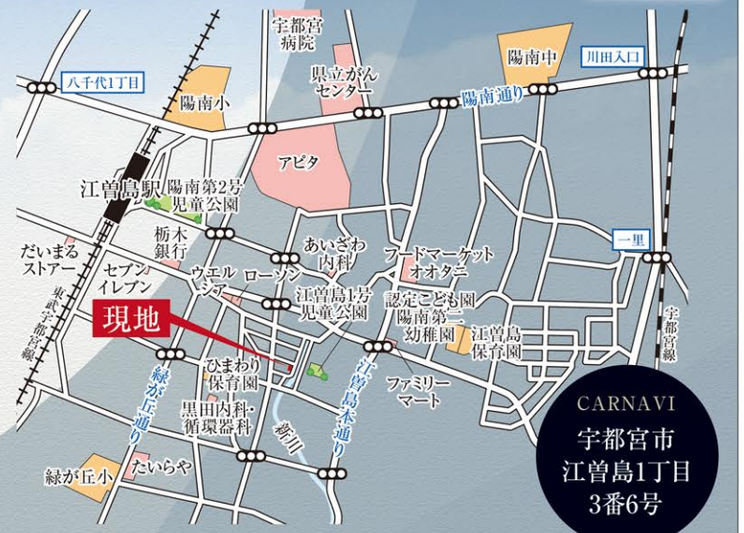
大容量WIC
主寝室7.75帖
居間を通らずバルコニー出入可

販売価格 2,890(税込)万円

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合があります。



地震に強い家
GRAFAREは住宅性能表示制度において6項目の最高等級を取得します
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)
耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級
ホルムアルデヒド対策等級(内装及び天井裏等)
劣化対策等級
維持管理対策等級



LIFE INFORMATION ※車の所要時間は分速400mにて計算。

□緑が丘小学校…… 徒歩13分(約963m)
□陽南中学校…… 徒歩21分(約1,667m)
□江曽島保育園…… 徒歩13分(約987m)
□陽南第二幼稚園 …… 徒歩13分(約1,009m)
□ローソン …… 徒歩5分(約400m)
□ウエルシア …… 徒歩5分(約400m)
□オータニ…… 徒歩7分(約540m)
□アピタ…… 徒歩10分(約800m)
□たいらや…… 徒歩12分(約900m)
□江曽島1号児童公園 … 徒歩3分(約230m)

□所在地／宇都宮市江曽島1丁目329番3□交通／東武宇都宮線「江曽島」駅徒歩14分□土地権利／所有権□地目／畑□都市計画／市街化区域□用途地域／第二種中高層住居専用地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□防火指定／22条区域□その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、航空法、都市再生特別措置法、水防法、景観法□建物構造／木造2階建□完成／2026年6月□接道／北東側5.94m公道、南東側4.02m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
宇都宮店

TEL:028-610-1488
FAX:028-610-1486
〒321-0953
宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、結城筑西等 物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。