

長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

宇都宮市
日の出
新築分譲住宅 全2棟

敷地
50坪超

東武宇都宮線
「南宇都宮」駅
徒歩6分



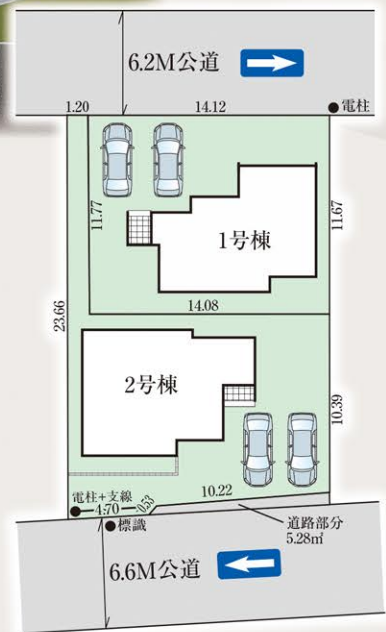
※イメージイラストにつき実際とは多少異なる場合がございます。

開放的な
間口**14m超**

カースペース並列2台可

国が定めた住宅性能表示制度において6項目の
最高等級を取得予定

販売価格 **3,890** (税込) 万円より



□所在地／宇都宮市日の出2丁目33番1 □交通／東武宇都宮線「南宇都宮」駅徒歩6分 □土地権利／所有権 □地目／宅地 □都市計画／市街化区域 □用途地域／第一種住居地域 □建ぺい率／60% □容積率／200% □その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、航空法、都市再生特別措置法、景観法 □建物構造／木造2階建 □完成予定／2026年12月中旬 □引渡予定／相談 □接道／北西側6.20m公道、南東側6.60m公道 □設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

小学校徒歩2分、公園目の前！
子育てに家族に嬉しいロケーションです。

LIFE INFORMATION

- 宮の原小学校 …… 徒歩3分(約185m)
- 一条中学校 …… 徒歩19分(約1,505m)
- 不動前保育園 …… 徒歩18分(約1,419m)
- 松ヶ峰幼稚園 …… 徒歩28分(約2,210m)
- セブンイレブン …… 徒歩2分(約130m)
- クスリのアオキ …… 徒歩5分(約400m)
- パワーマート …… 徒歩9分(約680m)
- たいらや …… 徒歩17分(約1,330m)
- 報徳会宇都宮病院 …… 徒歩17分(約1,300m)
- 城南児童公園 …… 徒歩2分(約110m)

1号棟

4LDK +ワークスペース+FC+WIC+SC
+パントリー+リネン庫

- 敷地面積／165.38㎡(50.02坪)
- 建物面積／104.33㎡(31.55坪)
- ※インナーバルコニー2.48㎡含
- 建築確認番号／第R08SHC115949号



カウンター付
ワーク
スペース

リネン庫付
洗面室

大容量
パントリー

販売価格
3,890 (税込) 万円

2号棟

4LDK +FC+WIC×2+SC
+パントリー+リネン庫

- 敷地面積／183.78㎡(55.59坪)
- 建物面積／111.37㎡(33.68坪)
- ※インナーバルコニー4.97㎡含
- 建築確認番号／第R08SHC115950号



ウォークイン
クローゼット
2カ所

シューズ
クローク

大容量
ファミリー
クローク

販売価格
3,990 (税込) 万円

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

宇都宮店
在庫が足りません!
どんどん土地を買います!

■取引態様	売主
■手数料	3%(税込)手数料応相談
■情報公開日	
■物件番号	
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。	