次世代につなげる
GRAFARE DESIGN

ZEH　水準仕様
最高等級取得　主要6項目
長期優良住宅　減税 控除

春日部市 藤塚23期

建築条件付売地
全11区画

今だからできる！期間限定販売

プラン変更販売期間 2027年1月中旬まで

今なら建売価格で希望プラン、希望外観へ変更いたします！
※当社規定あり※当社専門スタッフにて無料プラン打合せいたします



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

角地や整形地多数あり

地震に強い家
GRAFAREは住宅性能表示制度において6項目の最高等級を取得します
耐震等級（倒壊のしにくさ）
耐震等級（損傷のしにくさ）
耐風等級
ホルムアルデヒド対策等級
劣化対策等級
維持管理対策等級

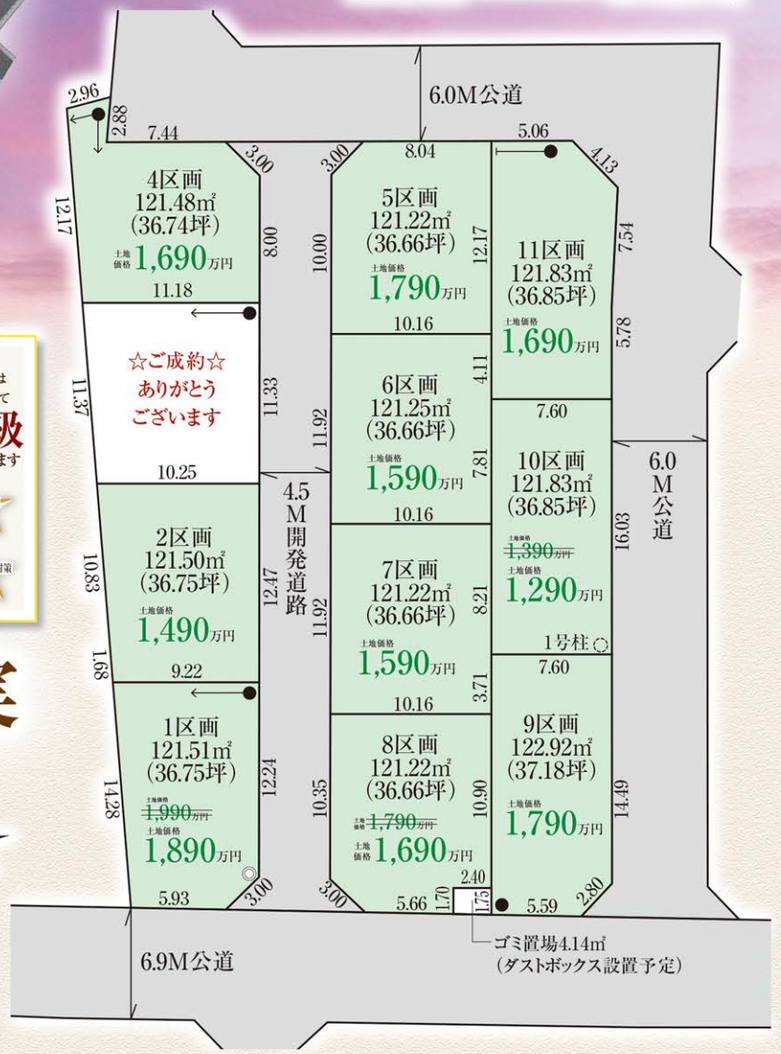
敷地36.6坪以上

買物施設も徒歩圏内に充実

土地価格+300万円で建築条件外しも可能です

土地価格
1,290万円より
＋ 建物価格 1,700（税込）万円より
＝ 総額（土地+建物） 3,090（税込）万円より

◎…カーブミラー
●…電柱 ←…地支線 ⊢…支柱



LIFE INFORMATION

□牛島小学校	徒歩20分(約1,600m)
□豊野中学校	徒歩22分(約1,760m)
□おかだわんぱくの森保育園	徒歩7分(約550m)
□藤塚幼稚園	徒歩10分(約800m)
□ドラッグストアセキ	徒歩3分(約230m)
□セブンイレブン	徒歩6分(約450m)
□DCM	徒歩10分(約750m)
□カスミ	徒歩10分(約800m)
□ベルク	徒歩11分(約850m)
□藤塚第9公園	徒歩4分(約260m)



NAVI　春日部市藤塚1520-285付近

東武アーバンパークライン
「藤の牛島」駅 徒歩10分

□所在地／春日部市藤塚字萩原1638番2他□交通／東武アーバンパークライン「藤の牛島」駅徒歩10分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺい率／50%□容積率／80%□防火指定／22条区域□その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、特定都市河川浸水被害対策法□接道／南側6.9m公道、東側6.0m公道、4.0m公道（セットバック後6.0m）、北側4.0m公道（セットバック後6.0m）、分譲地内4.5m開発道路□設備／公営水道、都市ガス、本下水□その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返しします。※ゴミ置場持分4.14㎡×各1/11※開発道路採納予定

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
大宮店第1

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

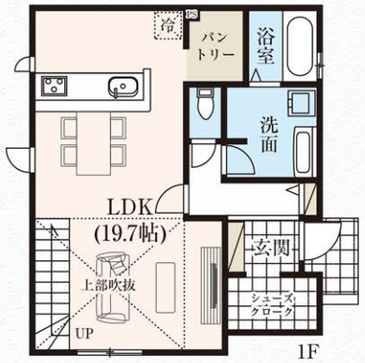
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

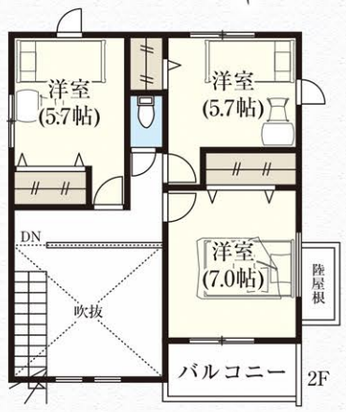
GRAFARE 春日部市藤塚23期

1区画 参考プラン　3LDK +SC +パントリー

□敷地面積／121.51㎡(36.75坪)
□建物面積／95.64㎡(28.93坪)

- 大容量パントリー
- 吹き抜けのあるLDK19.7帖
- 広々シューズクローク





土地価格 ~~1,990万円~~

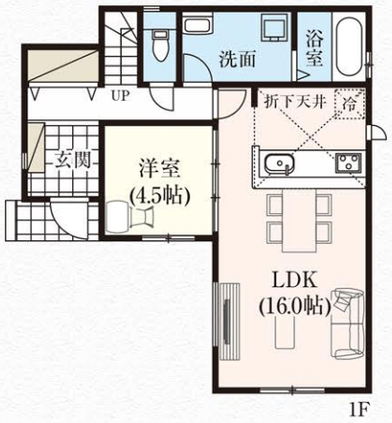
総額(土地+建物) ~~4,000(税込)万円~~

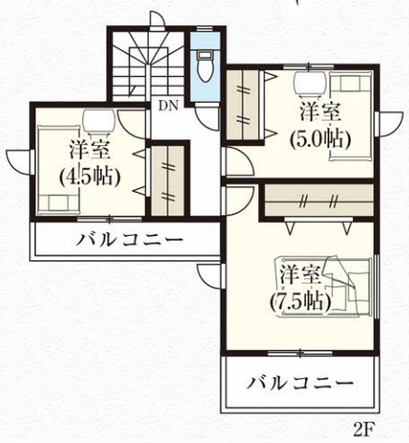
土地価格 **1,890万円** ＋ 建物価格 2,010(税込)万円 ※内オプション 310万円(税込) ＝ 総額(土地+建物) 3,900(税込)万円

7区画 参考プラン　4LDK

□敷地面積／121.48㎡(36.74坪)
□建物面積／96.88㎡(29.30坪)

- バルコニー2カ所
- 広い洗面室
- 大容量玄関ホール収納

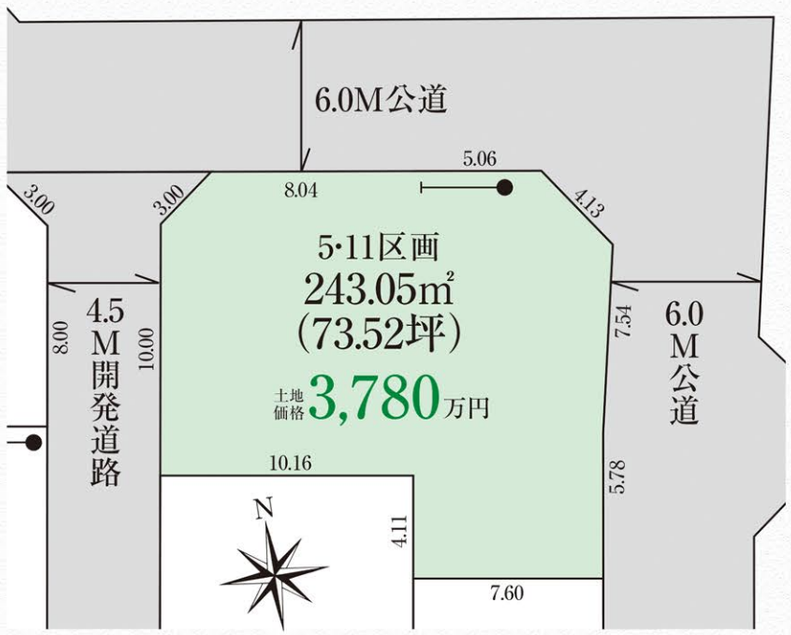




土地価格 **1,690万円** ＋ 建物価格 1,700(税込)万円 ＝ 総額(土地+建物) 3,390(税込)万円

2区画合わせて敷地73坪!!

5·11区画の2区画一括購入プランもございます!



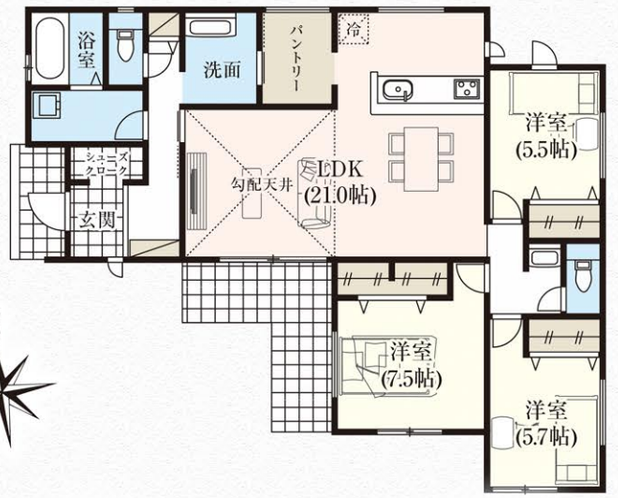
5·11区画 参考プラン　3LDK +SC +パントリー

□敷地面積／243.05㎡(73.52坪)
□建物面積／104.34㎡(31.56坪)

※2つの区画を一括購入した場合の参考プランです。

- 洗面2カ所
- 勾配天井+ワイドサッシの開放的なリビング
- 便利なホール収納

広い敷地を活かした**平屋住宅**はいかがですか?



土地価格 **3,780万円** ＋ 建物価格 2,200(税込)万円 ※内オプション 500万円(税込) ＝ 総額(土地+建物) 5,980(税込)万円