

長期優良住宅
対応可

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

鹿沼市 西茂呂2期

建築条件付売地 全1区画

ゆとりに満ち溢れた生活環境と暮らしやすさを追求したデザイン住宅

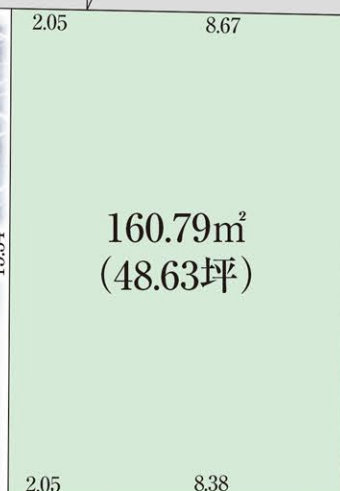
COMFORTABLE DESIGN HOUSE

マイセレクト可
— 間取とカラーが選べます —

敷地48坪の整形地

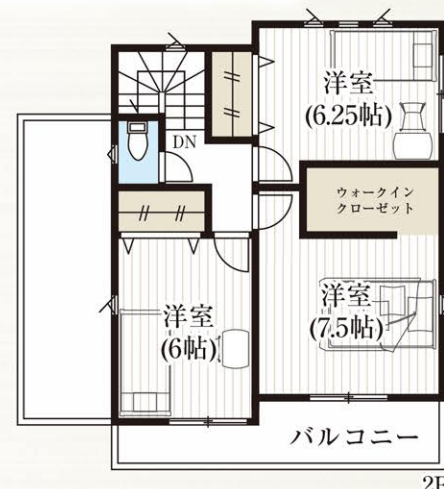
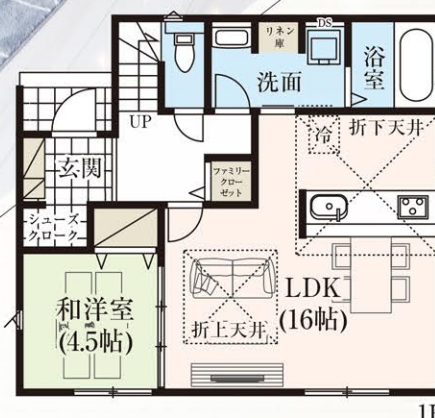
間口広々10.7m、カースペース並列2台以上可、
南側が開けた明るい邸宅が建てられます。
小学校まで徒歩7分なのでお子様の通学も安心です。

4.0M私道



参考プラン 4LDK
+FC+WIC+SC+リネン庫

□敷地面積 / 160.79㎡(48.63坪)
□建物面積 / 101.85㎡(30.80坪)



土地価格

990万円

建物価格

1,800万円 (税込)

販売価格

2,790万円 (税込)

リネン庫付
広々洗面室

ファミリー
クローゼット

大容量WIC付
主寝室

日常生活に
便利な施設が揃う
快適なロケーションの中、
家族と大切な時を刻む

7分
(約555m)

24分
(約1,910m)

15分
(約1,141m)

CARNAVI

鹿沼市
西茂呂4丁目
16-9

東武日光線

「新鹿沼」駅バス11分「西茂呂北」停歩3分



6項目において
最高等級を取得します



□所在地 / 鹿沼市西茂呂4丁目16番8他 □交通 / 東武日光線「新鹿沼」駅バス11分「西茂呂北」停歩3分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第二種住居地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □防火指定 / 22条区域 □その他法令上の制限 / 宅地造成及び特定盛土等規制法、水防法、都市再生特別措置法、景観法 □接道 / 北側4.07m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水 □その他 / ※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返しします。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL: 028-610-1488
FAX: 028-610-1486 〒321-0953 宇都宮市東郷郷6丁目4番14号

宇都宮店
在庫が足りません!
どんどん土地を買います!

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。