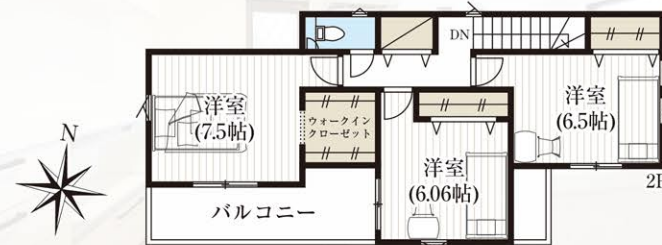




JR高崎線
「行田」駅
徒歩12分

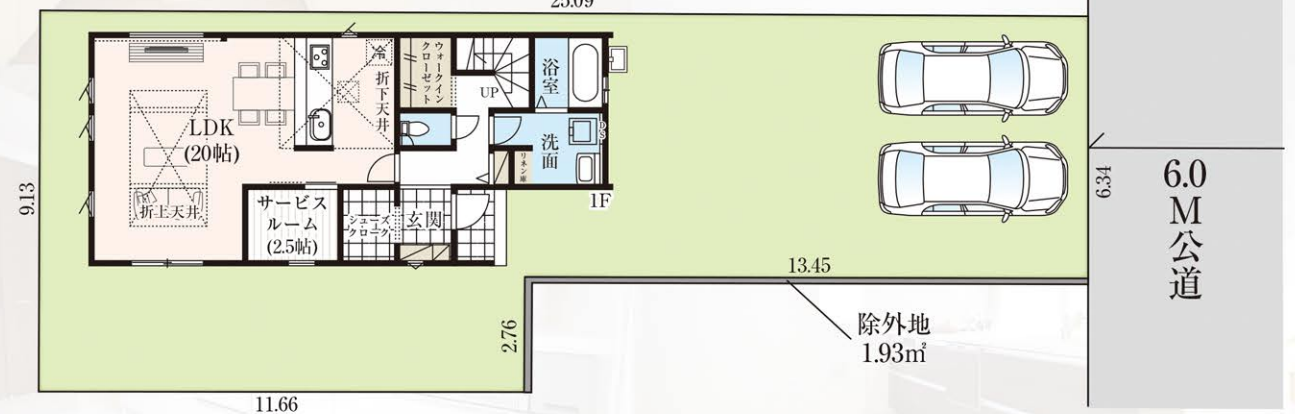
3LDK + サービスルーム + WIC × 2
+ SC + リネン庫

□敷地面積 / 191.22㎡(57.84坪) ※除外地1.93㎡別途有
□建物面積 / 110.13㎡(33.31坪)
□建築確認番号 / 第HPA-26-04696-1号



広々LDK20帖 大容量WIC2ヵ所 1・2階ホール収納

販売価格 **3,190** (税込) 万円



ゆとり溢れる57.8坪の広い敷地に全居室南向き、
収納豊富な邸宅が誕生しました。カースペース並列2台可能です。

LIFE INFORMATION

※車の所要時間は分速400mにて計算

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| □下忍小学校 …………… 徒歩30分(約2,400m) | □生鮮市場TOP …………… 徒歩5分(約350m) |
| □吹上北中学校 …………… 徒歩20分(約1,600m) | □セブンイレブン …………… 徒歩5分(約350m) |
| □たけのこ保育園 …………… 徒歩7分(約550m) | □ドラッグセイムス …………… 徒歩6分(約450m) |
| □大日幼稚園 …………… 車で7分(約2,480m) | □行田総合病院 …………… 車で4分(約1,500m) |
| □ヤオコー …………… 徒歩4分(約300m) | □新宿第一公園 …………… 徒歩5分(約350m) |

□所在地 / 鴻巣市新宿1丁目201番3 □交通 / JR高崎線「行田」駅徒歩12分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □防火指定 / 22条区域 □その他法令上の制限 / 宅地造成及び特定盛土等規制法、特定都市河川浸水被害対策法、景観法 □建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成 / 2026年9月 □接道 / 東側6.02m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / ※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

控除
減税
長期優良住宅
認定物件

※一部の物件は対象外の場合があります。

鴻巣市新宿

新築一戸建 全1棟

地震に強い家
住宅性能表示
制度において
6項目の
最高等級
を取得
予定



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG
タクトホーム株式会社

大宮店
第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京
物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

