

落ち着いた街並みで
家族の時間を大切に

完成済!

JR高崎線
「行田」駅
徒歩12分

3LDK +サービスルーム+WIC×2 +SC+リネン庫

□敷地面積／191.22㎡(57.84坪) ※除外地1.93㎡別途有
□建物面積／110.13㎡(33.31坪)
□建築確認番号／第HPA-26-04696-1号

広々 LDK20帖 | 大容量 WIC2ヵ所 | 1・2階 ホール収納



販売価格 ~~2,999万円(税込)~~

販売価格 2,799万円(税込)

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

鴻巣市新宿

新築一戸建　全1棟

地震に強い家
住宅性能表示制度において6項目の最高等級を取得予定

耐震等級(倒壊のしにくさ) / 耐震等級(損傷のしにくさ) / 耐風等級 / ホルムアルデヒド対策等級 / 劣化対策等級 / 維持管理対策等級

ゆとり溢れる57.8坪の広い敷地に全居室南向き、
収納豊富な邸宅が誕生しました。カースペース並列2台可能です。

LIFE INFORMATION　※車の所要時間は分速400mにて計算

□下忍小学校 …… 徒歩30分(約2,400m)
□吹上北中学校 …… 徒歩20分(約1,600m)
□たけのこ保育室 …… 徒歩7分(約550m)
□大日幼稚園 …… 車で7分(約2,480m)
□ヤオコー …… 徒歩4分(約300m)
□生鮮市場TOP …… 徒歩5分(約350m)
□セブンイレブン …… 徒歩5分(約350m)
□ドラッグセイムス …… 徒歩6分(約450m)
□行田総合病院 …… 車で4分(約1,500m)
□新宿第一公園 …… 徒歩5分(約350m)

□所在地／鴻巣市新宿1丁目201番3□交通／JR高崎線「行田」駅徒歩12分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種中高層住居専用地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□防火指定／22条区域□その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、特定都市河川浸水被害対策法、景観法□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成／2026年9月□接道／東側6.02m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
大宮店第1

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。