

長期優良住宅
認定物件

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

宇都宮市
峰町3期
新築分譲住宅 全2棟

地盤 20年保証
建物最長 60年保証
完成しました

南西公道面

カースペース並列2台可能。
生活利便施設も充実している
永住に相応しいロケーションです。



敷地 49坪以上
カースペース 並列2台可
コンビニまで 徒歩6分

国が定めた住宅性能表示制度において
6項目の最高等級を取得予定

LIFE INFORMATION		※車の所要時間は分速400mにて計算	
■峰小学校	徒歩13分(約996m)	■カワチ薬品	徒歩12分(約900m)
■陽東中学校	徒歩19分(約1,503m)	■たいらや	車で4分(約1,390m)
■宇都宮大学まなびの森保育園	徒歩10分(約780m)	■かましん	車で4分(約1,590m)
■恵光幼稚園	車で6分(約2,190m)	■イトーヨーカドー	車で5分(約1,700m)
■ミニストップ	徒歩6分(約450m)	■峰1号児童公園	徒歩4分(約280m)

1号棟 4LDK+WIC×2+SC
+パントリー+リネン庫

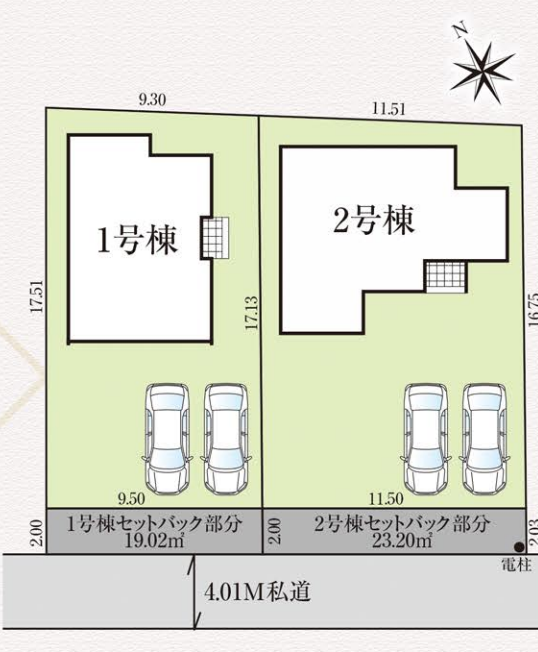
□敷地面積/162.87㎡(49.26坪)
※セットバック部分19.02㎡別途有
□建物面積/105.47㎡(31.90坪)
※インナーバルコニー5.28㎡含
□建築確認番号/
第HPA-26-02210-1号

販売価格 3,390万円

2号棟 4LDK+WIC+SC
+パントリー+リネン庫

□敷地面積/194.91㎡(58.96坪)
※セットバック部分23.20㎡別途有
□建物面積/113.44㎡(34.31坪)
※インナーバルコニー6.63㎡含
□建築確認番号/第HPA-26-02211-1号

販売価格 3,490万円



□所在地/宇都宮市峰町字下原228番6□交通/JR東北本線(宇都宮線)「宇都宮」駅バス15分「宇大南」停歩3分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、水防法、都市再生特別措置法、景観法□建物構造/木造2階建□完成/2026年5月□接道/南西側4.01m私道□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーベース□その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※敷地内電柱有り。電柱の敷地使用料は1,500円/年を3年毎に支払われます。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店
TEL:028-610-1488
FAX:028-610-1486

栃木県全域 他、関東・関西等
物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。