長期優良住宅認定物件 控除 減税
※一部の物件は対象外の場合があります。

GRAFARE 次世代につなげる ZEH 水準仕様

宇都宮市 峰町3期

新築分譲住宅 全2棟

地盤 20年保証

建物最長 60年保証

完成しました

南西公道面

カースペース並列2台可能。
生活利便施設も充実している
永住に相応しいロケーションです。



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

敷地	カースペース	コンビニまで
49坪	並列2台可	徒歩6分

国が定めた住宅性能表示制度において
6項目の最高等級を取得予定

耐震等級(倒壊のしにくさ) 耐震等級(損傷のしにくさ) 耐風等級 ホルムアルデヒド対策等級 劣化対策等級 維持管理対策等級



NAVI
宇都宮市峰町228-6付近

JR東北本線(宇都宮線)
「宇都宮」駅
バス15分
「宇大南」停歩3分



LIFE INFORMATION

※車の所要時間は分速400mにて計算

- 峰小学校……徒歩13分(約996m)
- 陽東中学校……徒歩19分(約1,503m)
- 宇都宮大学まなびの森保育園‥徒歩10分(約780m)
- 恵光幼稚園……車で6分(約2,190m)
- ミニストップ……徒歩6分(約450m)
- カワチ薬品……徒歩12分(約900m)
- たいらや……車で4分(約1,390m)
- かましん……車で4分(約1,590m)
- イトーヨーカドー……車で5分(約1,700m)
- 峰1号児童公園……徒歩4分(約280m)

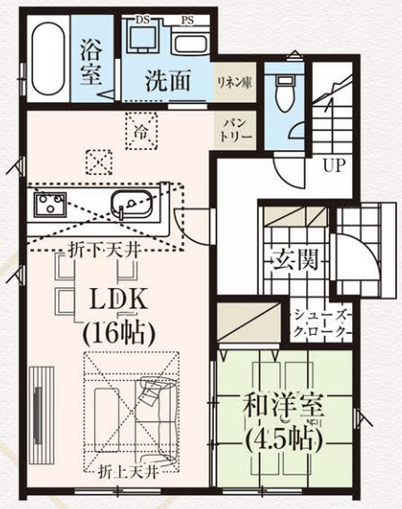
1号棟 4LDK+WIC×2+SC+パントリー+リネン庫

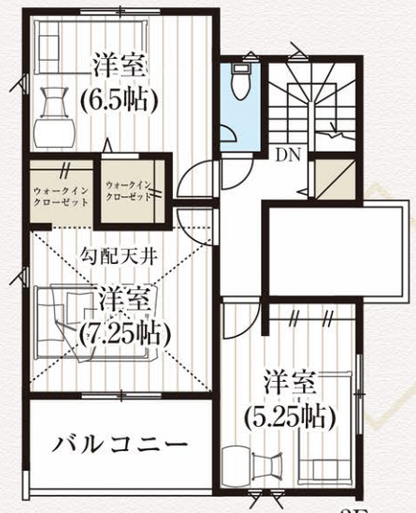
□敷地面積／162.87㎡(49.26坪)※セットバック部分19.02㎡別途有
□建物面積／105.47㎡(31.90坪)※インナーバルコニー5.28㎡含
□建築確認番号／第HPA-26-02210-1号

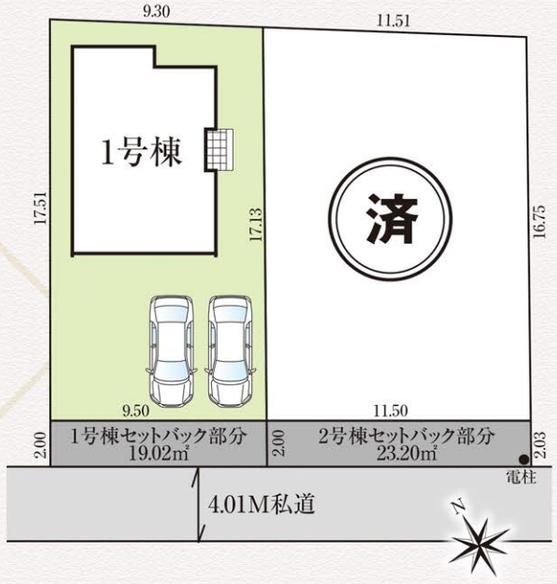

※現地写真

ワイドバルコニー
WIC付主寝室7.25帖
水廻り集中設計

販売価格 3,090〈税込〉万円







□所在地／宇都宮市峰町字下原228番6□交通／JR東北本線(宇都宮線)「宇都宮」駅バス15分「宇大南」停歩3分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種住居地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、水防法、都市再生特別措置法、景観法□建物構造／木造2階建□完成／2026年5月□接道／南西側4.01m私道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※敷地内電柱有り。電柱の敷地使用料は1,500円/年を3年毎に支払われます。

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
宇都宮店

TEL:028-610-1488
FAX:028-610-1486
〒321-0953
宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、結城・筑西等
物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。