

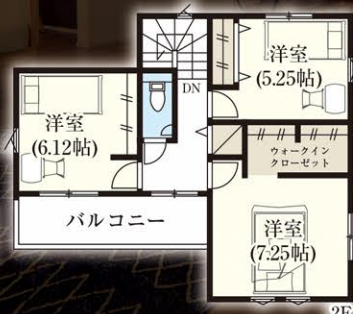
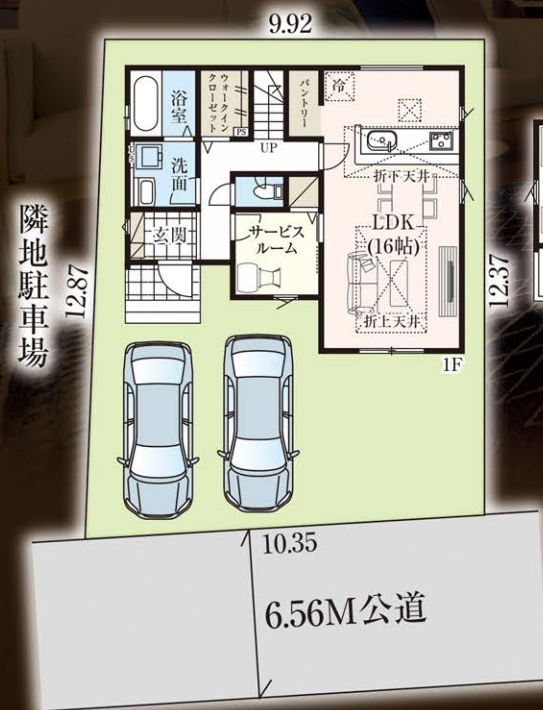
次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

上尾市 領家4期

新築一戸建 全1棟

Comfortable Design



3LDK
+サービスルーム
+WIC×2+パントリー

□敷地面積/127.76㎡(38.64坪)
□建物面積/98.53㎡(29.80坪)
□建築確認番号/
第HPA-26-10495-1号

便利な
1階ホール
WIC

大容量
パントリー

居室を通らず
バルコニー
出入り可

販売
価格 **3,090** (税込)
万円

おすすめ
Point

Point1

南東6.5m公道面

Point2

敷地38坪の整形地

Point3

西側駐車場につき開放的

□所在地/上尾市大字領家字丸山118番2□交通/JR高崎線「上尾」駅バス13分「西上尾車庫」徒歩10分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/工業地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□防火指定/22条区域□その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法□建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成予定/2027年1月上旬□引渡予定/相談□設備/公営水道、都市ガス、個別浄化槽、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※浄化槽検査手数料が別途必要となります。



JR高崎線

「上尾」駅バス13分「西上尾車庫」徒歩10分

小学校まで徒歩5分

LIFE INFORMATION

- 大石南小学校.....徒歩5分(約400m)
- 大石南中学校.....徒歩18分(約1,440m)
- 畔吉保育園.....徒歩5分(約382m)
- 星野学園幼稚園.....徒歩18分(約1,387m)
- セイコーマート.....徒歩8分(約600m)
- スギドラッグ.....徒歩13分(約1,000m)
- ビッグ・エー.....徒歩17分(約1,300m)
- 生鮮市場TOP.....車で5分(約1,800m)
- アリオ.....車で5分(約1,900m)
- アミダ山公園.....徒歩5分(約400m)

地震に強い家 GRAFAREは
住宅性能表示制度において
6項目の最高等級
を取得します

- 耐震等級 (構造躯体の耐震性等付与)
- 耐震等級 (構造躯体の耐震性等付与)
- 耐震等級 (構造躯体の耐震性等付与)
- ホルムアルデヒド対策等級 (許容値以下)
- 省エネルギー等級
- 維持管理対策等級



GRAFARE 施工例写真

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。