GRAFARE

さいたま市 桜丘6期

全9区画

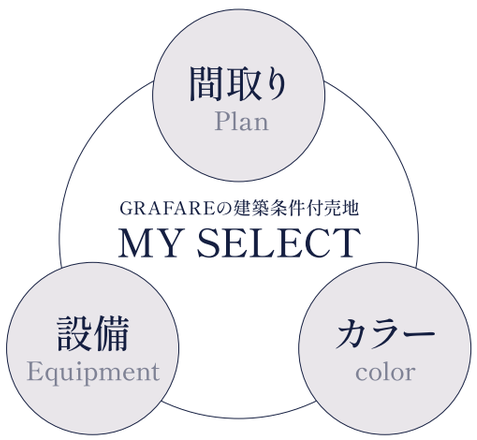
- 全区画30坪超の整形地！
- 都市ガス、本下水♪・車庫スペース2台可！
- イオンモールまで車で5分！
  買い物環境が揃った立地です♪
- 土地売りでのご相談も可能です♪



建売の価格で
フリープラン可!!
お客様のお好みの
プラン作成できます!
※造成・地盤改良・外構込み!

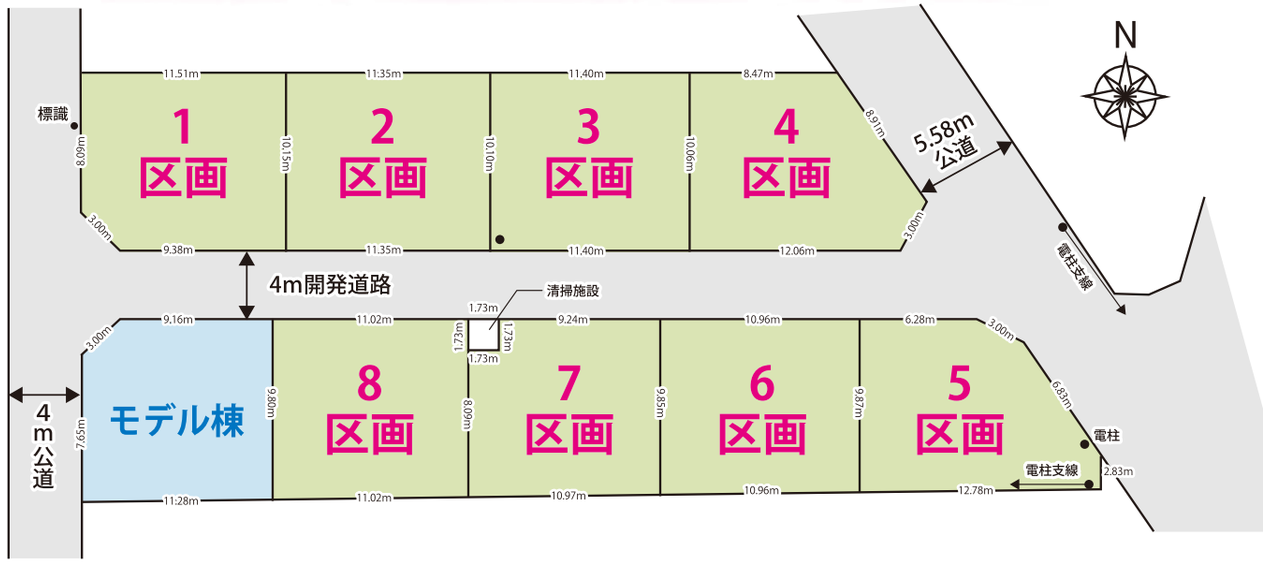
わたしらしさを、この住まいに
建築条件付売地
MY SELECT

わたしらしさを、
この住まいに



分譲住宅の価格でカスタマイズ

土地売りのご相談も受け付けております!



	土地面積	土地価格	建物価格（税込）	総額（税込）
1区画	115.02㎡（34.79坪）	3,880万円	1,700万円	5,580万円
2区画	115.01㎡（34.79坪）	3,680万円	1,700万円	5,380万円
3区画	115.02㎡（34.79坪）	3,680万円	1,700万円	5,380万円
4区画	115.04㎡（34.79坪）	3,880万円	1,700万円	5,580万円
5区画	108.21㎡（32.73坪）	3,480万円	1,700万円	5,180万円

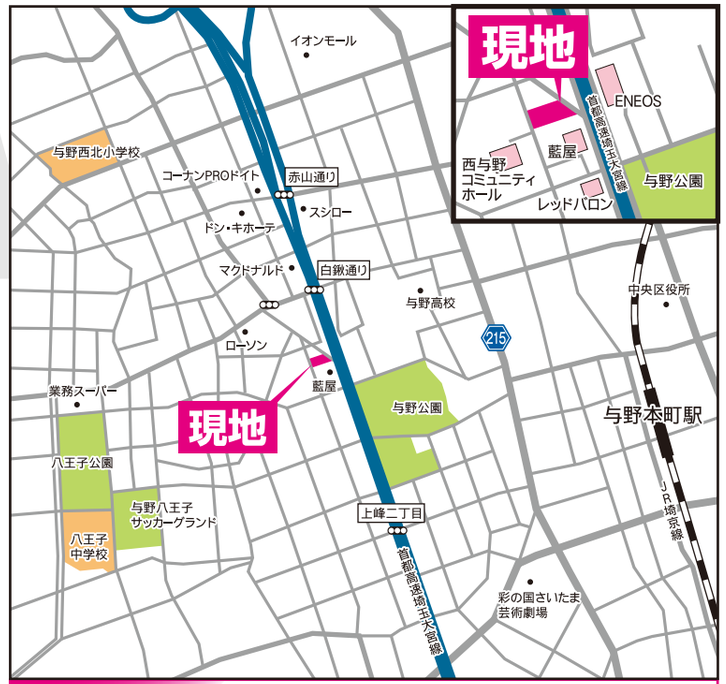
	土地面積	土地価格	建物価格（税込）	総額（税込）
6区画	108.20㎡（32.73坪）	3,280万円	1,700万円	4,980万円
7区画	105.03㎡（31.77坪）	3,080万円	1,700万円	4,780万円
8区画	108.21㎡（32.73坪）	3,280万円	1,700万円	4,980万円
9区画	108.20㎡（32.73坪）	モデル棟		

●所在地／埼玉県さいたま市中央区桜丘2丁目1564番1●開発行為許可番号／第開-S2026049号●交通／JR埼京線「与野本町」駅まで徒歩18分●接道／西側4m公道、北東5.58m公道、4m開発道路●地目／宅地●用途／準住居地域●都市計画／市街化区域●土地権利／所有権●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、公共下水、東京電力、都市ガス●引渡／相談●防火地域／準防火地域
※電気供給のため敷地内に電柱・支線が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※当社指定の司法書士を利用していただきます。※建物階数は2階建での建築を条件とします。※表題登記／93,500円、フラット35S／93,500円※建築条件付売地とは、土地契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済の金銭は無条件で速やかに全額をお返しします。

JR埼京線「与野本町」駅まで徒歩18分

LIFE INFORMATION

- ◆与野西北小学校 ……徒歩13分（約1,020m）
- ◆八王子中学校 ……徒歩14分（約1,120m）
- ◆八王子保育園 ……徒歩19分（約1,500m）
- ◆イオンモール与野 ……徒歩14分（約1,120m）
- ◆マルエツ 白鍬店……徒歩15分（約1,200m）
- ◆ローソン さいたま八王子三丁目店……徒歩 4分（約 290m）
- ◆ドラッグストア セキ 白鍬店 ……徒歩13分（約1,000m）



NAVI　さいたま市中央区桜丘２-８-20付近

国土交通大臣免許(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
大宮店 第3
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください!
正規手数料支払い可♪
【強化エリア】 久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です!
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

■ 取引態様　売主
■ 手数料　3%(税込)手数料応相談
■ 情報公開日
■ 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。